Eura
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 13.11.2026

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
50-2026-1054	50-436-18-88 (PANELIANKOULU)
56	Kaskistontie 21, 27430 PANELIA
Myönnetty	Jatkoaika valmistumiselle
12.11.2026	Tilapäisen rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.

Yhteensä **1 päätöstä**

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 13.11.2026 - 22.12.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 13.11.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 21.12.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-436-0018-0088
Tilan nimi ja rekisterinumero	PANELIANKOULU 18:88
Kiinteistön pinta-ala	16 112 m^2
Osoite	Kaskistontie 21, 27430 PANELIA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tilapäisen rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.

Lisäselvitys
Panelian oppimiskeskuksen on rakennettu 2-kerroksinen siirtokelpoinen laajennusosa, johon on sijoitettu päiväkodin, esiopetuksen ja koulun tiloja.

Kohteen rakennuslupa on haettu ensi vaiheessa määräaikaisena, koska rakennusoikeus ylittyy asemakaavassa sallitusta. Alkuperäinen rakennuslupa on voimassa 17.11.2026 saakka.

Panelian oppimiskeskuksen asemakaavan muutos on vireillä ja se on ollut luonnoksena nähtävillä 22.9. - 23.10.2026 välisen ajan. Asemakaavan muutos valmistunee kevään 2027 aikana. Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeutta kasvatetaan nostamalla tontin tehokkuuslukua vastaamaan muita vastaavia kohteita.

Työt oltava valmiit	17.11.2028 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-1117

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	**100367109N**
Rakentamistoimenpide	laajennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.11.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (11.11.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa alkujaan tilapäisellä luvalla 5 vuodeksi myönnetyn rakennuluvan voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti 2 vuotta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuslupa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 176§ nojalla tilapäisenä rakennuslupana rakennusoikeuden puuttumisen vuoksi.
Rakennusoikeutta on ollut tarkoitus lisätä asemakaavaa tarkistamalla, jota ollaan nyt laatimassa. Rakennusoikeuden lisääminen mahdollistaisi luvan muuttamisen pysyväluonteiseksi kaavan tultua voimaan.

Kaavamuutoksen laadinta ei valmistu tilapäisen luvan voimassaoloaikana (maankäyttö- ja rakennuslain 176§ perusteella 5 vuotta). Jatkoaikaa harkittaessa on otettu huomioon, että rakentamislain tultua 1.1.2025 alkaen voimaan on tilapäinen rakennuslupa korvattu väliaikaisella rakentamisluvalla (rakentamislaki 10§) jonka enimmäisvoimassaoloajaksi on säädetty 10 vuotta. Tämän perusteella on harkittu oikeaksi myöntää jatkoa olemassa olevan luvan voimassaoloaikaan 2 vuotta. Tänä aikana asemakaavamuutos on todennäköisesti voimassa ja lupa voidaan käsitellä pysyvänä.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 77§, Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 10§, väliaikainen rakennus