



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 9.10.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
50-2026-1050 52 Myönnetty 6.10.2026	50-416-23-0 (KOTOKOLO) 50-416-10-51 Akonnokka 45, 27670 MANNILA Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajennus
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 9.10.2026 - 17.11.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 9.10.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 16.11.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihän juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-416-0023-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOTOKOLO 23:0
Kiinteistön pinta-ala	2 070 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	3 216 m ²
	Kortteli 67 / tontti 3
Osoite	Akonokka 45, 27670 MANNILA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	140 m ²
Käytetty rakennusoikeus	125 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	15 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	050-416-0010-0051

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajennus

Lisäselvitys

Uusi vapaa-ajan asunnon laajennus ja aiemmin luvatta rakennettu laajennus suunnitelmaliitteiden mukaan.

Rakennus on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa

Rakennuspaikka on muodostumassa oleva tila 50-416-23-1 (lohkomistoimitus 2026-781564), rekisteröinti odottaa lainvoimaa

Työt aloitettava	17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.11.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	1014223933
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	75 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	75 m ²
Kokonaisalan laajennus	75 m ²
Tilavuuden laajennus	180 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	104 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	104 m ²
[After expansion roof ridge]	6 m
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	104 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	315 m ³



Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.9.2026)
- Ote peruskartasta. (23.9.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (23.9.2026)
- Asemapiirros (23.9.2026)
- Julkisivupiirustus (22.9.2026)
- Pohjapiirustus (24.9.2026)
- Naapurin suostumus (28.9.2026)
- Muu liite (18.9.2026)

POIKKEUS

Sallitaan vähäinen ylitys 4 m² ranta- asemakaavamääräyksen mukaiselle lomarakennuksen rakennusoikeudelle.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä (1.10.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



EURA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2026-1050

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.10.2026 § 52

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§:

"Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."