



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 18.9.2026**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>                      | <b>Kiinteistö<br/>Osoite<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                             |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-2026-1047<br>49<br>Myönnetty<br>14.9.2026 | 50-407-3-99 (RAIKUNEN)<br>Tuiskunkuja 8, 27510 EURA<br>Rakentamislupa<br>Omakotitalo ja talousrakennus |
| 50-2026-1048<br>50<br>Myönnetty<br>16.9.2026 | 50-436-9-112 (ESKONSALO)<br>Hiirijärventie 30, 27430 PANELIA<br>Rakentamislupa<br>Energiakaivo         |
| <b>Yhteensä</b>                              | <b>2 päätöstä</b>                                                                                      |

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 18.9.2026 - 27.10.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.9.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 26.10.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Kiinteistötunnus                | 050-407-0003-0099            |
| Tilan nimi ja rekisterinumero   | RAIKUNEN 3:99                |
| Kiinteistön pinta-ala           | 4 650 m <sup>2</sup>         |
| Rakennuspaikan pinta-ala        | 3 222 m <sup>2</sup>         |
|                                 | Kortteli 404 / tontit 4 ja 5 |
| Osoite                          | Tuiskunkuja 8, 27510 EURA    |
| Sallittu kokonaisrakennusoikeus | 644 m <sup>2</sup>           |
| Käytetty rakennusoikeus         | 300 m <sup>2</sup>           |
| Jäljellä oleva rakennusoikeus   | 344 m <sup>2</sup>           |
| Osuus tilasta                   | koko tila                    |
| Kaavatilanne                    | Asemakaava                   |

## TOIMENPIDE

### Omakotitalo ja talousrakennus

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Työt aloitettava    | 27.10.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 27.10.2031 mennessä |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

## LUVAN RAKENNUSKOhteet

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>104293164L</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Talousrakennukset             |
| Kerrosala                       | 99 m <sup>2</sup>             |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 99 m <sup>2</sup>             |
| Kokonaisala                     | 99 m <sup>2</sup>             |
| Tilavuus                        | 450 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1042931760</b>  |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus      |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot       |
| Kerrosala                       | 122 m <sup>2</sup> |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 122 m <sup>2</sup> |
| Kokonaisala                     | 122 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus                        | 550 m <sup>3</sup> |



|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## **HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Hakemus (11.9.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.8.2026)
- Ote peruskartasta. (27.8.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (27.8.2026)
- Asemapiirros (27.8.2026)
- Julkisivupiirustus (18.8.2026)
- Pohjapiirustus (18.8.2026)
- Leikkauspiirustus (18.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (27.8.2026)
- Energiaselvitys (18.8.2026)

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittamana (11.9.2026)

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Varmennettu energiaselvitys
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
- Lämpökaivon porausraportti

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



**EURA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2026-1047

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 14.9.2026 § 49

---

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 050-436-0009-0112                |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | ESKONSALO 9:112                  |
| Kiinteistön pinta-ala         | 6 864 m <sup>2</sup>             |
|                               | Hiirijärventie 30                |
| Osoite                        | Hiirijärventie 30, 27430 PANELIA |
| Osuus tilasta                 | koko tila                        |
| Kaavatilanne                  | Ei kaavaa                        |

## TOIMENPIDE

### Energiakaivo

Lisäselvitys  
Energiakaivon poraaminen ko. osoitteeseen. Kaivo tulee pisteen osoittamana paikkaan, syvyys 220 tai 240 m.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Työt aloitettava    | 27.10.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 27.10.2031 mennessä |

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>500</b>   |
| Rakentamistoimenpide  | Rakennelma   |
| Rakennelmatyyppi      | Energiakaivo |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.9.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (16.9.2026)
- Ote peruskartasta. (14.9.2026)
- Asemapiirros (16.9.2026)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Lupamääräykset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Lämpökaivon porausraportti



**EURA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2026-1048

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.9.2026 § 50

---

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.