



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 11.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2026-3041 45 Myönnetty 10.9.2026	319-401-1-898 (Rintamaa) Voitoistentie 73b, 27730 TUISKULA Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen
783-2026-3043 44 Myönnetty 10.9.2026	783-401-2-402 (ÖLJYPELTO) Pyhäjärventie 16, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Myymlähdhallin käyttötarkoituksen muuttaminen.
Yhteensä	2 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 11.9.2026 - 20.10.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.9.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 19.10.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihän juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-401-0001-0898
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rintamaa 1:898
Kiinteistön pinta-ala	2 822 m ²
Osoite	Voitoistentie 73b, 27730 TUISKULA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	423 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Uuden työtila-, varasto-, autokatos-yhdistelmän rakentaminen.
Rakennetaan lähemmäs rajaa kuin määräykset sallivat

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vainio Mika

POIKKEUS

Rakennusluvan yhteydessä myönnetään vähäinen poikkeaminen rakentamislain 45§ 3. kohdan etäisyysvaatimuksesta 4 metriä kiinteistön rajasta.
Perusteena poikkeamiselle on naapurien antama kirjallinen suostumus antaa rakentaa lähemmäs rajaa kuin 4 metriä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (6.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus

**SÄKYLÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2026-3041

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.9.2026 § 45

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0002-0402
Tilan nimi ja rekisterinumero	ÖLJYPELTO 2:402
Kiinteistön pinta-ala	7 600 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	5 876 m ²
	Osa asemakaavatontista.
Osoite	Pyhäjärventie 16, 27800 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	1716 m ²
Käytetty rakennusoikeus	1375 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	341 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Myymälähallin käyttötarkoituksen muuttaminen.

Lisäselvitys

Päivittäistavarakaupan tilojen (vanha S-Market) muutostyö kahvilan ja kuntosalin toimitiloiksi. Muutostyön pinta-ala 780 m². Osan tilojen käyttötarkoitus selviää myöhemmin. Kaavatontilla sijaitsee kaksi liikerakennusta. Muutostyö koskee isompaa liikekiinteistöä, jonka R2 Group Oy on ostanut itselleen. Kaupan yhteydessä kaavatontti on jaettu kahdeksi erilliseksi tontiksi ja rakennusoikeus on jaettu tonttien pinta-alojen suhteessa.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vainio Mika

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 9.9.2026
Pelastusviranomaisen vaatimukset lupa-asiassa:

- rakennus tulee varustaa poistumistie -ja turvavaloilla.
- rakennus tulee varustaa alkusammutuskalustolla.
- rakennuksen väestönsuojalle tulee nimittää hoitaja.
- rakennuksen väestönsuojaan tulee tehdä 10 vuotis tarkastus/tiiveyskoe.
- rakennukseen tulee laatia pelastussuunnitelma ja varmistaa, että se on käyttäjien tiedossa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuulemine Lupapisteessä (8.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava lupa-asiassa.
Väestönsuojan tarkastus pelastusviranomaisen toimesta tulee myös suorittaa ja väestönsuojalle tulisi nimetä vastuullinen hoitaja.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma muutettavien liiketilojen osalta

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 2.3.4 mukainen maksu.