



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 11.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1045 47 Myönnetty 9.9.2026	50-406-2-908 (Kansantalo) Kauppatie 6, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Lupaa haetaan nykyisen avoterassin kattamiselle ja lasittamiselle.
50-2026-1046 48 Myönnetty 10.9.2026	50-428-3-69 (PUHDISTAMO) Yhdystie 41, 27400 KIUKAINEN Rakentamislupa Pressukaarihallin rakentaminen kiviaineksen varastointia varten.
Yhteensä	2 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 11.9.2026 - 20.10.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.9.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 19.10.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0002-0908
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kansantalo 2:908
Kiinteistön pinta-ala	3 391 m ²
Osoite	Kauppatie 6, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Lupaa haetaan nykyisen avoterassin kattamiselle ja lasittamiselle.

Lisäselvitys

Avattavia seinälaseja on yli 30% joten ei tule kerrosalan lisäystä. Aluksi rakennetaan vain panssarilasikate ja myöhemmin sitten lasitetaan seiniäkin. Kyseessä on asemakaava-alue. Rakentamisalueen raja ylittyy vähän n. 1000mm, mutta kun kyseessä ei ole kerrosalan lisäystä on ylitys hyvin pieni. Lisäksi ei rakenneta kiinteitä perustuksia terassin osalle. Alapohja kannattajat eli puupilarit on vain osittain ankkuroitu kulmaraudoilla asfalttiin tukevasti. Lisäksi Kaukkilan RAK-suunnitelman täydennyksenä vesikaton alapintaan tuulijäykisteet ristikkäin joko laudat tai naulausvannetta. katoniskojen ankkurointi hyvin liimapuihin, myös myrskyn varalle. Rakentamisalueen raja ylittyy vähän n. 1000mm, mutta kun kyseessä ei ole kerrosalan lisäystä on ylitys hyvin pieni. Lisäksi ei rakenneta kiinteitä perustuksia terassin osalle.

Haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	1000525398
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Ravintolarakennukset ja vastaavat liikerakennukset
Kerrosala	685 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	685 m ²
Kokonaisala	685 m ²
Tilavuus	2 531 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.9.2026)
- Ote kaupparekisteristä (2.9.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (2.9.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (2.9.2026)
- Julkisivupiirustus (2.9.2026)
- Pohjapiirustus (2.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.9.2026)
- Muu liite (31.8.2026)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. (2.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

ALOITTAMISOIKEUS

Myönnän oikeuden aloittaa rakentamistyö vakuutta vastaan ennen kuin rakentamislupapäätös on tullut voimaan. Luvan hakijan on asetettava ennen rakennustyön aloittamista vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeus koskee koko luvan mukaista työtä ja aloittamisoikeuden mukaiset toimenpiteet voi aloittaa, kun lupapäätös on kuulutuksella annettu ja vakuus asetettu.

Vakuudeksi on hakijan asetettava 500 euron suuruinen vakuus. Vakuudeksi hyväksytään pankin panttausilmoitus, pankkitakaus, pankkivekseli tai talletus lupaviranomaisen ilmoittamalle tilille. Vakuus jää lupaviranomaisen haltuun, kunnes rakentamislupapäätös on lainvoimainen. Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus palautetaan vakuuden antajalle.

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 78§: Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa."



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-428-0003-0069
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUHDISTAMO 3:69
Kiinteistön pinta-ala	9 310 m ²
Osoite	Yhdystie 41, 27400 KIUKAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Pressukaarihallin rakentaminen kiviaineksen varastointia varten.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	104292983S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	72 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	72 m ²
Kokonaisala	72 m ²
Tilavuus	400 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.9.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.7.2026)
- Ote peruskartasta. (10.8.2026)
- Kaavaote (10.8.2026)
- Asemapiirros (10.8.2026)
- Julkisivupiirustus (17.8.2026)
- Pohjapiirustus (17.8.2026)
- Leikkauspiirustus (17.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (10.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.8.2026)
- Muu liite (4.8.2026)

LAUSUNNOT

Satakunnan Museo : 10.9.2026

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa pressurakenteisen kivivaraston rakentamiseksi Eurassa osoitteessa Yhdystie 41 (50-428-3-69). Kiinteistöllä on aikaisemmin toiminut puhdistamo. Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) sekä ehdotusvaiheessa olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050:ssä osoitetulle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisema". Tähän alueeseen liittyy Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelumääräys:



"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita,

tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Suurelta osin puuston reunustamassa saarekkeessa viljelyiden keskellä sijaitsevalla kiinteistöllä on harjoitettu teollista toimintaa jo aikaisemmin. Esitetyllä rakennuspaikalla on ollut aikaisemmin rakennus. Satakunnan Museo näkee, että vaikka esitetty kaarihalli ei sovi materiaalinsa puolesta arvoalueen perinteiseen viljelymaisemaan, on kiinteistön käyttö huomioiden verrattain pieni rakennus mahdollista toteuttaa esitettyyn paikkaan. Rakennuksen väriyksessä tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakennus sulautuu mahdollisimman luontevasti ympäristöön. Kosta kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue, tulee kirkkaita ja maisemassa selkeästi erottuvia värejä välttää. Kiinteistön yhdystien puoleisella sivulla oleva puusto tulee säilyttää ja mikäli rakennusta ei pystytä sijoittamaan tontille ilman, että se erottuisi selkeästi maisemassa, on kiinteistön reunoille syytä istuttaa suojaavaa kasvillisuutta maisemavaikutusten hillitsemiseksi.

Olli Joukio, rakennustutkija
Satakunnan Museo

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

ALOITTAMISOIKEUS

Myönnän oikeuden aloittaa rakentamistyö ennen kuin rakentamislupapäätös on tullut voimaan. Aloittamisoikeus koskee koko luvan mukaista työtä ja aloittamisoikeuden mukaiset toimenpiteet voi aloittaa, kun lupapäätös on kuulutuksella annettu.

Lupamääräykset

-rakennuksen Yhdystien puoleiselle sivulle tulee istuttaa näkösuojaksi puustoa Satakunnan museon lausunnon mukaisesti.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus



SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 78§: Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa."