



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 4.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1005 52 Myönnetty 1.9.2026	50-405-1-444 (IISAKINTANHUA 2) Iisakintanhua 2, 27500 KAUTTUA Kunnan poikkeamispäätös Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; rakennuksen harjan suunta ja kattokaltevuus.
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 4.9.2026 - 13.10.2026.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 4.9.2026. Viimeinen valituspäivä on 12.10.2026.

Valitusviranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Valituksen voi tehdä postitse osoitteella PL 32, 20101 TURKU (kirjaamo: Sairashuoneenkatu 2-4 , 20101 Turku) tai asiointipalvelussa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta sekä vaatimuksen perusteet. Valitus on valittajan tai muun valtuutetun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajaksi. Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla.

Lupapäätös asiakirjoineen on nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-405-0001-0444
Tilan nimi ja rekisterinumero	IISAKINTANHUA 2 1:444
Kiinteistön pinta-ala	790 m ²
	lisakintanhua 2
Osoite	lisakintanhua 2, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; rakennuksen harjan suunta ja kattokaltevuus.

Lisäselvitys

Rakennuksen kattokaltevuus on jyrkempi kuin asemakaavassa esitetty ja harjan suunta on 90 astetta eri suuntaan.

Rakennuksen ja sen harjan suunta muodostavat rajan Takanummentientien suuntaan ja rakennuksen eteläpuolelle muodostuu näin suojaisa pihapiiri. Talousrakennukseen liittyvä asuinrakennus on tarkoitettu rakentaa erilliselle eteläpuoleiselle tontille.

Katon jyrkempi kaltevuus tukee talousrakennuksen arkkitehtonista hahmoa.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä 13.10.2028

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (18.8.2026)
- Hakemus (26.8.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.8.2026)
- Ote peruskartasta. (18.8.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (19.8.2026)
- Asemapiirros (18.8.2026)
- Naapurin suostumus (17.8.2026)
- Muu liite (18.8.2026)

POIKKEUS

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä: rakennuksen harjan suunta ja katon kaltevuus

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 1.9.2026 Puoltaa

Anssi ja Mirka Mälkiäinen ovat suunnittelemassa autotallin rakentamista kiinteistölle 50-405-1-444 (Iisakintanhua 2). Hankkeessa haetaan asemakaavasta poikkeamista asemakaavan mukaisesta kattokaltevuudesta sekä rakennuksen harjan suunnasta. Asemakaava on hyväksytty 2.2.1979. Kaavan mukaan rakennuksen katon harjan tulisi olla lisakintanhuan suuntainen ja katon kaltevuuden 1:4. Alue on jo pitkälti rakentunut valmiiksi ja osassa rakennuksista on jo nykyisellään jyrkempi katto kuin kaavassa on esitetty. Olemassa olevissa rakennuksissa on myös kaavan mukaisesta harjan suunnasta poikkeavia rakennusosia.

Edellä olevin perustein kunta / kaavoittaja toteaa lausuntonaan, että se puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Lisäksi kunta toteaa, että sillä ei ole naapurina huomautettavaa suunnitellusta rakentamisesta.



KUULEMINEN

Poikkeamishakemuksesta on ilmoitettu naapureille RakL 64§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (31.8.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen esitetyn hakemuksen mukaisesti.

ASIAN KÄSITTELY

Anssi ja Mirka Mälkiäinen hakevat poikkeamislupaa kattokaltevuutta ja harjan suuntaa koskevista asemakaavamääräyksistä poikkeamiseen osoitteessa lisakintanhua 2, 27500 KAUTTUA. Rakennuspaikka on Nummen asemakaavan korttelin 482 tontti 1. Saunan sijoittuu asemakaava-alueella olevalle tontille, jossa kaavamerkintä on AO2: "Harjakattoisten, yksikerroksisten omakotitalojen korttelialue. Katon kaltevuus tulee olla 1:4 (korkeuden suhde vaakasuoraan pituuteen). Kullekin tontille saa rakentaa enintään 200 m2 kerrosalaa."

Asemakaavassa tontille on määrätty harjan suunta merkinnällä <-----> :
"Harjakattoisen talon harjan pituussuunta kadun puolelta katsottuna"

Alueidenkäyttölain 58§ mukaisen rakentamisrajoituksen mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää siten rakentamislain 57§ mukaista poikkeamislupaa alueidenkäyttölain 58§ mukaisesta rakentamisrajoituksesta: "Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa".

Rakennuspaikka on asemakaava-alueella oleva asuinpientalojen tontti, johon ollaan rakentamassa talousrakennusta. Hakija on ostanut kunnalta myös viereisen tontin, johon on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa rakentaa asuinrakennus. Ympäristössä on vanhempia rakennuksia, joissa on erilainen harjan suunta sekä myös kattokaltevuudesta on jo poikettu.

Asemakaava on vuodelta 1979, joten sitä ei voi enää pitää täysin ajanmukaisena lähes 50 vuotta vanhana. Kunta on myynyt poikkeuksellisesti 2 tonttia hakijalle, koska kysyntää ei ole muutoin ollut.

Naapurien kuulemista on hoidettu hakijan toimesta, koska hakemus on jätetty sellaisena ajankohtana, ettei kuuleminen laillisesti onnistu enää viranomaisen toimesta. Kuuleminen on ollut osin puutteellinen ja virheellinen, joten hakija on luvannut täydentää kuulemista alkuvuodesta viikolla 35. Asiaa ei voida päättää, mikäli kuuleminen on kesken tai puutteellinen kokouksessa. Hakija on täydentänyt naapurien kuulemisen täydennyspyynnössä pyydetyllä tavalla 31.8.

Euran kunnan kaavatoimen lausunto on pyydetty hakemuksen jättämispäivänä. Lausuntoaikaa on varattu normaali 2 viikkoa. Lausuntopyynnössä on ilmoitettu, että mikäli lausunto on käytettävissä lautakunnan 1.9.2026 kokouksessa, voidaan asiaa käsitellä. Asiaa ei voida päättää, mikäli kunnan kaavoitustoimen lausuntoa ei ole käytettävissä kokouksessa. Kunnan lausunto on saatu kokouspäivänä ja siinä puolletaan poikkeamisen myöntämistä.

Poikkeamisen edellytyksensä rakentamislain 57§ mukaan on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa myöskään johtaa merkittävään rakentamiseen.

Poikkeaminen koskee rakennuksen suuntaa ja kattokaltevuutta. Poikkeaminen ei ole katsottava haittaavan kaavoitusta tai olevan yleisen edun vastainen ottaen huomioon oleva rakentaminen ja asemakaavan ikä.

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta poikkeaminen ei tuota myöskään merkittävää rakentamista. Poikkeamisella on vähäisiä vaikutuksia jäljelle jäävien, rakentamattomien tonttien käyttöön.



PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukaan

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lautakunta katsoo, että kaava ei tuota haittaa kaavoitukselle tai johda merkittävään rakentamiseen ottaen huomioon asemakaavan ikä ja toteutunut rakentaminen lähialueella. Euran kunta on kaavoituksesta vastaavana ja naapurina puoltanut poikkeamista. Kuultavat naapurit eivät ole myöskään vastustaneet hanketta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Poikkeamispäätöksen perusteella rakentamisen lupa on haettava 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuspäivästä.

Mikäli lupaa ei haeta 2 vuoden kuluessa, raukeaa myönnetty poikkeamispäätös.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 57§:

"Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta"