



SÄKYLÄN KUNTA LIIKEALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 18.4.2011 vahvistetun asemakaavan korttelin 160 tonttia 3 ja Ristolantien katualuetta, sekä 9.11.2020 vahvistetun asemakaavan korttelin 279 tontteja 2 ja 3 ja korttelin 285 tonttia 2 sekä Ristolantien katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 160 tontit 3 ja 5, korttelin 279 tontit 2 ja 3, korttelin 285 tontti 2 sekä Lassentien katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-2 Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa erikoiskaupalle. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.

KL-5 Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa erikoiskaupalle ja paljon tilaa vievälle erikoiskaupalle. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.

KTY-5 Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimitilarakennuksia, pienimuotoista ympäristöhoitotilaa aiheuttamatta tuotantotoimintaa ja siihen liittyviä myymälätiloja sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoaluetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

279 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LASSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(400) Sulussa oleva luku osoittaa korttelialueella päivittäistavarakaupan enimmäisrakennuskoetuden kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puilla istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen muutamiskielto ja ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, että ympäristölle haitallisia aineita ei pääse maaperään tai pohjavesiin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

RAKENNUKSET

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoituksestaan, ilmeeltään, korkeusasetiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreillään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Rakennusten julkisivut tulee jaksoittaa aukotuksella tai vaihtelevin materiaalein. Julkisivua tulee pehmentää puuverhousia ja -yksityiskohtia käyttäen.

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Laitteet ja rakenteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

PIHA-ALUEET

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon alueen rajautuminen Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Maanpäälliset pysäköintialueet ja muut piha-alueet tulee jäsentää puin, pensain ja muin istutuksin. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava. Istutettavan kasvillisuuden on oltava monimuotoista ja kasvilajeja tulee käyttää monipuolisesti.

Tonttien istutettavilla alueilla sekä puuistutuksissa tulee suosia alueella luontaisesti esiintyviä kasvilajeja sekä edistää luonnonvaraisten eläinlajien menestymistä alueella.

Tonteilla tulee järjestää selkeät ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, jotka tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä. Tontin sisäiset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee yhteensovittaa katualueiden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kanssa.

Alueella esiintyvät haitalliseksi säädetyt vieraslajit on häviltettävä rakennustöiden yhteydessä ympäristöviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja. Mainostorneja ja muita kiinteitä rakenteita ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi maantien ajoradan kesklinjaa.

Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja aitamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuva.

Ulkomyymä- ja varastointialueet on rajattava malleiltaan korkeatasoisilla siisteillä aidoilla. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreillään sopia rakennusten ilmeeseen. Panssariverkkoaitaa ei sallita.

Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

HULEVEDET

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinta- ja käsittelymenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakentamislupavaiheessa on hulevesien hallintaa ja käsittelyä koskevista suunnitelmista pyydettävä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakentamisen aikaisia hulevesiä tulee käsitellä laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien hallinnassa ja käsittelyssä on suosittava luonnonmukaisia vesien hallintaratkaisuja, kuten esimerkiksi erilaisia kasvillisuuspinnoja ja painanteita.

Tontilla muodostuvat hulevedet on lähtökohteisesti käsiteltävä niiden syntyipaikoilla ennen niiden johtamista tontin ulkopuolelle.

Pysäköintiin tarkoitettuihin alueisiin on suosittava vettä läpäiseviä pinnoitteita.

KORTTELI 160

Puilla istutettava alueen osa Säkyläntien varrella tulee hoitaa istutettuna eikä sille saa sijoittaa varastointia tai paikoitusta. Alueen osaa suositellaan hoidettavan tenvarsiniitynä.

MITOTUS

Poikupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 1 pp/80 k-m2. Poikupyöräpaikoista 50 % tulee olla runkolukittavia ja sijaita katokseissa.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

KL-korttelialueet: 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

KTY-korttelialueet: 1 autopaikka/50 m² myymäläkerrosalaa sekä 1 autopaikka/työpaikka

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylä kunnanvaltuuston 08.06.2026 § 20 tekemän päätöksen mukainen.

Kuultus lainvoimaisuudesta		23.07.2026	
Kunnanvaltuusto		08.06.2026 § 20	
Kunnanhallitus		18.05.2026 § 86	
Ehdotus nähtävillä		10.02. - 27.03.2026	
Kunnanhallitus		02.02.2026 § 9	
Luonnos nähtävillä		17.06.2025 - 10.08.2025	
Kunnanhallitus		09.06.2025 § 141	
Kunnanhallitus, viireille tulo		09.06.2025 § 141	
Kohde	Piirustuksen sisältö		
SÄKYLÄN KUNTA	ASEMAKAAVA		
LIIKEALUEEN ASEMAKAAVA	Mittakaava		
Asemakaavan muutos	1:2000		
 AFRY Pl. 4 (Jaaskinkatu 3), 01621 VANTAA Puh. 010 3311	Suunn. Maarit Suonenkorpi	Työn ja piirustuksen nro	
	Piir. Lera Vaher		Muutos
	Pvm. 05.05.2026		
		03	
Hyv.	Tark.	Yhteyshenkilö	
		Maarit Suonenkorpi	