



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
3.7.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2026-3030 34 Myönnetty 1.7.2026	783-405-4-78 (Seppä) Rantatie 181, 27800 SÄKYLÄ Jatkoaika valmistumiselle Luvan voimassaoloajan jatkaminen.
783-2026-3031 33 Myönnetty 30.6.2026	783-401-4-150 (Haukkavuori) Haukkavuorentie 127, 27650 HONKILAHTI Jatkoaika valmistumiselle Luvan voimassaoloajan jatkaminen / valmistuminen
783-2026-3032 36 Myönnetty 1.7.2026	783-401-1-177 (METSÄMÄENTIE 5) Metsämäentie 13, 27820 SÄKYLÄ Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus
783-2026-3033 35 Myönnetty 1.7.2026	319-407-1-370 (Vuorinen) Järvenpääntie 81, 27710 KÖYLIÖ Rakentamislupa Koirametsä (aidattu alue)
783-2026-3034 37 Myönnetty 2.7.2026	783-401-90-75 (Rantavimma G) 783-401-90-76 Rantatie 904, 27820 SÄKYLÄ Rakentamislupa Paritalon laaja peruskorjaus ja yhdistäminen yhdeksi asunnoksi.

Yhteensä

5 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 3.7.2026 - 10.8.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin



katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 3.7.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 9.8.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkyän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-405-0004-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	Seppä 4:78
Kiinteistön pinta-ala	766 935 m ²
Osoite	Rantatie 181, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaoloajan jatkaminen.

Lisäselvitys
Työt ovat vielä kesken.

Työt oltava valmiit 31.8.2027 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2023-3025

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2026-3031

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 30.6.2026 § 33

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0004-0150
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haukkavuori 4:150
Kiinteistön pinta-ala	4 975 m ²
Osoite	Haukkavuorentie 127, 27650 HONKILAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Luvan voimassaoloajan jatkaminen / valmistuminen

Lisäselvitys

Jätevesijärjestelmän toteutukselle kolme tarjouspyyntöä sisällä.

Työt oltava valmiit 31.12.2026 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2022-3032

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti 31.12.2026 saakka.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0001-0177
Tilan nimi ja rekisterinumero	METSÄMÄENTIE 5 1:177
Kiinteistön pinta-ala	1 140 m ²
Osoite	Metsämäentie 13, 27820 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	285 m ²
Käytetty rakennusoikeus	244 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus

Lisäselvitys
Nykyisen varastokatoksen laajennus

Työt aloitettava	11.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.8.2031 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2006-3081

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittama kuuleminen (1.7.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

**SÄKYLÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2026-3032

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.7.2026 § 36

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	319-407-0001-0370
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vuorinen 1:370
Kiinteistön pinta-ala	31 537 m ²
Osoite	Järvenpääntie 81, 27710 KÖYLIÖ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Koirametsä (aidattu alue)****Lisäselvitys**

Alueelle on tarkoitus rakentaa koirametsä, aidata alue korkealla n.2m aidalla. Aidan sisäpuolelle tehdään laavupaikka ja puucee. Kulkuportin luokse pieni katos. Koirametsään tehdään kulkemista helpottamaan polkuja ja huoltoreitti.

Työt aloitettava	11.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.8.2031 mennessä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittama kuuleminen Lupapisteessä (1.7.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 2.2.10 mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0090-0075
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rantavimma G 90:75
Kiinteistön pinta-ala	5 070 m ²
Osoite	Rantatie 904, 27820 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	3212 m ²
Käytetty rakennusoikeus	340 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	783-401-0090-0076

TOIMENPIDE

Paritalon laaja peruskorjaus ja yhdistäminen yhdeksi asunnoksi.

Lisäselvitys
Vesikaton ja ulkoseinien korjaaminen sekä lisäeristys rakennuksen ulkoasu säilyttäen.

Työt aloitettava	11.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.8.2031 mennessä

LAUSUNNOT

Satakunnan Museo : 1.7.2026

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Säkylässä osoitteessa Rantatie 904 sijaitsevan asuinrakennuksen julkisivumuutosta. Rakennus on kuuluu kokonaisuuteen, joka rakennettiin 1950-luvun puolivälissä Länsi-Suomen Sokeritehdas Oy:n työsuhteasunnoiksi yrityksen toimihenkilöille. Alueella on kaksi omakotitaloa, yksi paritalo (ns. C-tyyppi) sekä toimitusjohtajan asunto, joka on nykyisin omana Palokangas-nimisenä tilanaan.

Alvar Aallon toimistossa vuosina 1950-1955 työskennellyt arkkitehti Erkki Karvinen suunnitteli 1950-luvulla virkailijoiden ja työntekijöiden asuinrakennukset. Ylempien toimihenkilöiden harjakattoiset, lautavuoratut talot sijaitsivat puistomaisella rantavyöhykkeellä, työntekijöiden paritalot lähempänä tehdasta. Rakennuksissa on noudatettu samaa alueen asuinrakennusten 1950-lukulaista modernia muotokieltä kuin mm. Sokerinkeittäjäntien paritaloissa. Rakennus, johon haetaan lupaa julkisivumuutoksiin on valmistunut alun perin paritaloksi vuonna 1952 ja se on rakennettu C-tyyppiirustusten mukaan.

Alue on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi "Lännen tehtaiden asuinalue", johon liittyy suunnittelumääräys:

Alueella on voimassa Säkylän osayleiskaava vuodelta 2016. Osayleiskaavassa kiinteistöön kohdistuu suojelumerkintä: "Arvokas rakennus tai rakennettu ympäristö. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai rakennettua ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

Kiinteistö kuuluu myös osayleiskaavassa aluemerkinällä s-2 osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön: "Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä



kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvalle, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."

Alueella voimassa oleva rakennuskaava on vuodelta 1977, ja katsottavissa muun muassa rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta vanhentuneeksi.

Alueen rakennuskanta muodostaa arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jolloin kaikissa muutoksissa on otettava huomioon se, miten muutos vaikuttaa itse rakennuksen lisäksi kokonaisuuteen. On myös otettava huomioon, miten muutos tulee vaikuttamaan alueen kehitykseen jatkossa.

Lupahakemuksen mukaan kyseessä on "paritalon laaja peruskorjaus ja yhdistäminen yhdeksi asunnoksi."

"Vaihdetaan vanha varttikatto saumapeltikatoksi, vaihdetaan vanha lasivilla (125 mm) ekovillaksi ja korotetaan kattoa 125mm sekä asennetaan 18 mm tuulensuoja-aluskatelevy (Hunton Sarket) energiatehokkuuden parantamiseksi. Uusitaan ulkoverhoilu, vaihdetaan purueristeet (125 mm) ekovillaksi, lisäeristetään seinää ulkopuolelta 50 mm ja asennetaan 12 mm tuulensuojalevy energiatehokkuuden parantamiseksi. Julkisivuun tehdään vähäisiä muutoksia 6 ikkunaan: päätyjen ikkunoita (4 kpl) levennetään, jotta ne täyttävät varatien vaatimukset ja symmetria säilyy. Kahta alakerran ikkunaa madalletaan, koska vanhan keittiön paikalle remontoidaan peseytymistilat.

LVIS-järjestelmät uusitaan päälämmönlähdettä (ilmavesilämpöpumppu) lukuunottamatta. Painovoimainen ilmanvaihto säilytetään ja märkätiloihin asennetaan koneellinen poisto. Ikkunoiden uusimisen yhteydessä ikkunoihin asennetaan korvausilmaventtiilit. Sisätiloissa asunnot yhdistetään purkamalla olohuoneiden välinen seinä. Toisen asunnon keittiöön rakennetaan wc, pesuhuone ja sauna. Toisen asunnon alakerran wc:n tilalle ja osittain olohuoneeseen rakennetaan kodinhoituhuone. Toisen asunnon alakerran wc puretaan. Molempien asuntojen avotakat puretaan ja tilalle rakennetaan varaava takka. Molempien asuntojen yläkerran wc-tiloja pienennetään ja ullakoiden välinen väliseinä puretaan."

SATAKUNNAN MUSEON KANNANOTTO

Satakunnan Museo ottaa tässä lausunnossa kantaa suunnitelmissa esitettyihin ulkoasumuutoksiin. Luvan hakija on ollut aikaisemmin yhteydessä Satakunnan Museoon sähköpostitse sekä puhelimitse. Aikaisemmissa keskusteluissa ei ole noussut esille nyt lupahakemuksessa mainittu tarve lisäeristää ja uusia rakennuksen ulkoasu lähes täysin, vaan keskusteluissa on ollut esillä muutokset aukotuksessa sekä mahdollinen katon korotus sekä lisäeristys. Hakemuksen mukaan aiotaan kuitenkin myös uusia käytännössä kokonaan rakennuksen julkisivuvuoraus sekä ikkunat. Näiden muutosten jälkeen rakennuksen ulkoasussa ei ole enää käytännössä alkuperäisiä pintoja tallella, joka on ristiriidassa rakennussuojelun tavoitteiden sekä kaavamääräysten kanssa. Varsinainen rakennussuojelu liittyy rakennuksen ulkoasuun, mutta yhdistettynä ulkoasun muutos sisätiloissa aiottuihin muutoksiin, olisi lopputuloksena käytännössä uudisrakennus. Kyseessä on rakennushistoriallisesti ja historiallisesti merkittävä tyypitalo, jonka alkuperäisillä materiaaleilla sekä yksityiskohdilla on huomattava merkitys. Alkuperäisten tai iäkkäiden materiaalien uusimista, etenkin jos ne eivät kuntonsa vuoksi edellytä uusimista, tulee välttää. Pelkkä energiatehokkuuden parantaminen ei riitä perusteluksi muuttaa koko kaavassa suojeltu rakennus maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Mahdollinen lisäeristäminen tulee tehdä sisäpuolelle, jolloin ulkoasun autenttiset materiaalit sekä yksityiskohdat säilyvät. Mikäli ikkunat ovat niiden huonon kunnon vuoksi tarpeellista uusia, tulee niiden vastata alkuperäisiä myös materiaaliltaan sekä puitteiden mittasuhteilta.

Museo näkee, että varttikatteen uusiminen saumapeltikatteella on hyväksyttävissä ja perusteltua. Kyseessä tulee olla kuitenkin aito konesaumapeltikate, ei lukkosaumapontti tai muu jäljitelmä materiaali. Suunnitelmissa esitetty väri tilienpunainen on myös sopiva. Vesikatteen uusimisen yhteydessä on esitetty yläpohjarakenteen korottamista noin 130mm energiatehokkuuden



parantamiseksi. Kyseinen toimenpide on mahdollista toteuttaa vain, jos rakennuksen räystäät eivät paksune nykyisestä. Räystäät tulee toteuttaa edelleen avoräystäinä.

Museo näkee, että päädyn ikkunamuutos on hyväksyttävissä, mutta ulkoseinää lähempänä olevan ikkunan tulisi jättää nykyiselleen, mikäli varapoistumistieksi riittää ainoastaan ylemmänä olevien ikkunoiden leventäminen. Museo näkee, että julkisivulle märkätiloja varten kaavailtu muutos aukotuksessa muuttaa rakennuksen ulkoasua voimakkaasti. Museo kuitenkin ymmärtää, että märkätiloja varten ikkunoihin on toteutettava muutos, mutta ulkoilmeessä olisi hyvä säilyä symmetrinen ilme jatkossakin itse rakennusta sekä myös aluekokonaisuutta ajatellen. Museo näkee, että julkisivun aukotus, ja märkätilojen kohdalla vaikutelma ikkuna-aukosta, tulee säilyä jatkossakin ja näkymä sisälle estää joko esimerkiksi huurrelasilla tai sisäpuolisilla ratkaisuilla.

Satakunnan Museo
Rakennustutkija Olli Joukio
Korjausrakentamisen asiantuntija Kalle Virtanen

Hakijan vastine : 2.7.2026

Ulkoverhoilun uusimista ja seinän lisäeristämistä ei missään nimessä jätetty tarkoituksella kertomatta vaan maallikkona ajattelimme, että ulkoverhoilun uusiminen vanhaa vastaavaksi olisi rakennuksen kannalta positiivinen asia ja toisi kymmeniä vuosia lisää aikaa arvokkaalle rakennukselle. Nykyinen ulkoverhoilu on monin paikoin huonokuntoinen: Rantatien puoleisella seinällä on iso lahovaurio, joka on aiheutunut ulkoseinän kohdalla olevasta reiästä vesikatteessa. Räystään alla on monin paikoin tikan hakkaamia koloja, jotka viittavat myös lahoihin kohtiin. Ulkoverhoiluun on myös kauttaaltaan porattu noin metrin välein reikiä, joista on pursotettu ureavaahtoa oletettavasti 60-80-luvulla "lisäeristeeksi", mikä on ainoastaan lisännyt rakenteen ilmavuotoja. Vakaana tarkoituksena on kunnioittaa vanhaa ja tehdä uudesta ulkoverhoilusta niin samanlainen kuin vanhasta kuin suinkin mahdollista.

Saumapeltikaton vaihtoehtona esitämme tiilikattoa tehtynä ns. perinnekattotiilistä (<https://www.kattomiehet.fi/perinnekattotiili/>) joka olisi enemmän nykyisen varttikatteen näköinen ja myös toisen naapuritalon katto on aikanaan uusittu tiilikatoksi. Lisäksi tiilikatto on yläkerran makuuhuoneita ajatellen hiljaisempi vaihtoehto. Katon korotus toteutetaan niin, että räystäiden paksuus ja ulkonäkö säilyvät nykyisenlaisina.

Yläkerran ikkunoista ylemmän ikkunan leventäminen riittää varatieksi ja ulkoseinää lähempänä sijaitseva ikkuna voidaan säilyttää nykyisen kokoisena. Märkätilojen ikkuna-aukot voidaan toteuttaa niin, että ulkopinnassa on nykyisen kokoinen ikkuna ja ainoastaan sisäpuolella esitetyn kokoinen matala ikkuna.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (18.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Rakentamislupahakemuksessa esitetty peltikate on toteutettava vastuumuseon lausunnon mukaisesti konesaumapeltikattona tai vaihtoehtoisesti rakennusajankohtaan sopivan mallisella tiilikatteella. Jos valitaan tiilikate, on suunnitelmapiirustus päivitettävä.
- Katon korotuksessa on otettava huomioon aukkojen sijainnin muutos kattopinnan muutoksen mukaisesti. Vesikaton räystäät on toteutettava räystäsrakenteen korkeudelta vastaavana ja ulkoseinään nähden saman levyisenä kuin nykyinen räystäät.
- Ulkovuorauksen korjaamisessa on käytettävä vastaavaa ulkoverhouslautaa vastaavan värisenä kuin nykyinenkin. Mikäli ulkoseinään asennetaan lisäeristystä ja ulkoverhous uusitaan kokonaan, voidaan seinärakenne toteutettava alueellisen vastuumuseon ohjeistuksen ja hyväksymän mukaisesti. Samoin pesuhuoneen ja saunan ikkuna-aukkojen muutos on toteutettava alueellisen vastuumuseon



ohjeistuksen mukaisesti.

-Päädyn ikkunoiden osalta harjan kohdalla olevat ikkunat voidaan suurentaa leventämällä siten kuin hätäpoistumisen kannalta on välttämätöntä. Lähempänä ulkoseinää olevan ikkunan leveys tulee säilyttää.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu. Rakentamisluvan käsittelyssä on otettu huomioon oikeusvaikutteisen yleiskaavan määräykset rakennusta koskien, koska asemakaava on niin vanha (v. 1977), että rakennussuojelua koskevia säännöksiä ei siinä ole vielä huomioitu.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma (kostean tilan rakenteet)

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.