



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
8.6.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1028 30 Myönnetty 4.6.2026	50-405-1-533 (OPINAHJO) 50-405-1-7, 50-405-1-151, 50-405-1-697 Savikontie 11, 27510 EURA Rakentamislupa Haetaan lupaa liikuntasalin purkamiseen ja uudisosan rakentamiseen. Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Yhteensä 1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 8.6.2026 - 16.7.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 8.6.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 15.7.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-405-0001-0533
Tilan nimi ja rekisterinumero	OPINAHJO 1:533
Kiinteistön pinta-ala	30 480 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	37 000 m ²
	Asemakaavan korttelin 334 tontti 3 (muodostuu useammasta rekisteriyksiköstä)
Osoite	Savikontie 11, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	15000 m ²
Käytetty rakennusoikeus	9797 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	5003 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	050-405-0001-0007 050-405-0001-0151 050-405-0001-0697

TOIMENPIDE

**Haetaan lupaa liikuntasalin purkamiseen ja uudisosan rakentamiseen.
Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.**

Lisäselvitys

Rakennetaan uusi sisäänkäyntiosa purettavan liikuntasalin paikalle. Rakennusta 1 laajennetaan uusilla aula- ja sosiaalitiloilla. Samalla vanha lukio (RAK4) liitetään laskennallisesti osaksi rakennusta 1.

Hanketta halutaan aloittaa ennakolta heti luvan myöntämisen jälkeen valitusaikana. Ennalta-aloitusta perustellaan sillä että purkaminen tapahtuisi koulujen loma-aikana.

Työt aloitettava	16.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.7.2031 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	103235288K
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Kerrosalan laajennus	230 m ²
Kokonaisalan laajennus	230 m ²
Tilavuuden laajennus	850 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	2 099 m ²



Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	2 099 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	2 310 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	10 550 m ³
Kellarin pinta-ala	188 m ²
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

Rakennustunnus	103235291N
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Kerrosala	1 702 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 702 m ²
Kellarin pinta-ala	105 m ²
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (3.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.5.2026)
- Asemapiirros (15.5.2026)
- Julkisivupiirustus (28.5.2026)
- Pohjapiirustus (8.5.2026)
- Leikkauspiirustus (15.5.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (29.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.5.2026)
- Energiaselvitys (28.5.2026)
- Muu liite (10.4.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 29.5.2026
Aula ja sosiaalilat tulee varustaa turva- ja poistumistievaloilla.
Pelastussuunnitelma tulee päivittää vastaamaan myös ko. tiloja.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Kuuleminen viranomaisen suorittamana (19.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkamis- ja rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Myönnän rakentamislain 78§ nojalla oikeuden aloittaa hakemuksen mukaiset työt ennen kuin rakentamislupapäätös on tullut voimaan. Luvan mukaiset työt voi aloittaa, kun lupapäätös on kuulutettu ja tiedoksi saatettu 15.6.2026.

Aloittamisoikeuden johdosta ei edellytetä vakuuden asettamista, koska vakuuden asettamisvelvollisuus ei lain mukaan koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Rakentamisessa on noudatettava seuraavia lupaehtoja:



Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.
-Pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön tulee estää käyttämällä pölyämättömiä työtapoja tai kastelua. Mahdollisen kasteluveden päätyminen vesistöön on estettävä.

-Asbestin purkamiseen on purkajalla oltava Lupa- ja valvontaviraston asbestipurkulupa

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Selvitys purkujätteen käsittelystä sekä materiaalin kierrätyksestä on toimitettava purkamistyön päätyttyä lupa-asian liitteeksi

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 78§ (Aloittamisoikeus)