



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
15.6.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2026-3023 25 Myönnetty 9.6.2026	319-405-1-585 (Tupala) Köyliöntie 220, 27710 KÖYLIÖ Rakentamislupa Haetaan lupaa väliaikaiselle pressuhallille 10 vuodeksi.
783-2026-3024 26 Myönnetty 12.6.2026	783-401-34-75 (Poikselkä) Säskyläntie 140, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Autotalli/varasto/katos-rakennus
Yhteensä	2 päätöstä

Säkyä

Tämä kuulutus on nähtävillä 15.6.2026 - 23.7.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 15.6.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 22.7.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkyä kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-405-0001-0585
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tupala 1:585
Kiinteistön pinta-ala	155 630 m ²
Osoite	Köyliöntie 220, 27710 KÖYLIÖ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Haetaan lupaa väliaikaiselle pressuhallille 10 vuodeksi.

Lisäselvitys

Halli on kooltaan 9 metriä pitkä ja 8 metriä leveä. Halliin sijoitetaan väliaikaisesti tavaroita purettavasta vanhasta suulista.

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2036 mennessä

LAUSUNNOT

Satakunnan Museo : 28.5.2026 Puoltaa

Rakennus näyttäisi tulevan osaksi jo rakennettua pihapiikokonaisuutta, joten museo ei näe estettä väliaikaisen pressuhallin toteuttamiselle. Hallin harmaa värikään ei lähtökohtaisesti erotu erityisen voimakkaasti. Tietenkin ajan kanssa olisi suotavaa, että tilalle tulee kiinteä puurakenteinen varasto, jos tarve jatkuu.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittama kuuleminen, jota on täydennetty viranomaisen toimesta (22.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa rakennukselle on väliaikainen enintään 10 vuoden ajan. Määräajan kuluttua on väliaikainen rakennus poistettava luvan voimassaoloaikana.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytyt:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus, kun rakennus on käyttöön otettavissa.
- Loppukatselmus, kun rakennus on poistettu rakennuspaikalta



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2026-3023

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.6.2026 § 25

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 10§:

"Rakennus on väliaikainen, jos se sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on tarkoitettu pysyttäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetystä. Väliaikaisen rakennuksen sallittavuuden harkintaan vaikuttavat kaavoituksen ja luonnonsuojelun tavoitteet, rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Väliaikainen rakennus ei saa johtaa merkittävään rakentamiseen."

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	783-401-0034-0075
Tilan nimi ja rekisterinumero	Poikselkä 34:75
Kiinteistön pinta-ala	1 587 m ²
Osoite	Säkyläntie 140, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Autotalli/varasto/katos-rakennus**

Työt aloitettava	23.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.7.2031 mennessä

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 8.6.2026

Etelä-Satakunnan ympäristötoimistosta on pyydetty lausuntoa kiinteistölle 783-401-34-75 osoitteessa Säkyläntie 140 suunnitellusta autotalli-/varasto- ja katosrakennuksesta. Rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Köyliönjärven kulttuurimaisema". Alueella on voimassa Säkylän osayleiskaava vuodelta 2016. Rakennuspaikka on suunnittelutarvealuetta ja rakentamiskohteen sijoittamisen edellytykset ratkaistaan rakentamislain 46§ perusteella.

Rakennuspaikka sijoittuu näkyvälle paikalle keskelle peltomaisemaa. Piha-alueeseen kuuluu 1970-luvun alkupuolella valmistunut omakotitalo.

Puusto rajaa piha-alueita osittain. Suunnitelmien mukaan uudisrakennus on tarkoitus toteuttaa Säkyläntieltä katsottuna olemassa olevan asuinrakennuksen taakse sen koillispuolelle. Rakennuksen vuorukseksi on esitetty punaista profiilipeltiä ja valkoisia vaaka- ja pystylistoja. Vesikatteeksi on esitetty tummanruskeaa aaltopeltiä (RR32).

Rakennuspaikka sijoittuu näkyvälle ja keskeiselle paikalle Satakunnan valtakunnallisesti merkittävään viljelymaisemaan. Maisemaan soveltuvampi rakennuksen julkisivumateriaali profiilipellin sijasta olisi puu, esim. pystypanelointi. Rakennuksen värisävyyn tulisi olla suunnitelmissa esitetyn kirkkaan punaisen sijasta tummempaa värisävyä niin, ettei rakennuksesta tulisi kirkkaan korostuva. Valkoista värisävyä tulisi vähentää suunnitelmissa esitetystä. Nurkkien ja ikkunoiden sekä ovien pielilaudat voisivat olla valkoiset mutta muut tarvittavat vaakapeltirajaukset tulisi olla tumman ruskean sävyisiä (esim. RR32), kuten ovetkin.

=====

Suunnitelmia on tarkistettu saadun lausunnon perusteella.

Satakunnan Museo : 5.6.2026 Puoltaa

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien kiinteistöllä 783-401-34-75 osoitteessa Säkyläntie 140 sijaitsevalle kiinteistölle kaavailtua autotalli-/varasto- ja katosrakennusta. Rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Köyliönjärven kulttuurimaisema", ja alueella on voimassa Säkylän osayleiskaava vuodelta 2016. Lupahakemuksen perusteella kyseessä on kaavan osa-alue A, jota ei ole määrätty olemaan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen alue on suunnittelutarvealuetta ja rakentamiskohteen sijoittamisen edellytykset ratkaistaan rakentamislain 46§ perusteella.

Osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu ma-1 -merkinnällä osoitettuun maiseman arvoalueeseen, johon liittyy kaavamääräys:



"Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Merkinnällä on osoitettu Köyliönjärven kulttuurimaisema. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvalle, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."

Kiinteistö sijoittuu kaavassa MA-merkinnällä maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueeksi osoitetulle alueelle, johon liittyy kaavamääräys: "Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatalojen talouskeskusten yhteyteen. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus."

Rakennuspaikka sijoittuu erittäin näkyvälle paikalle keskelle peltoaluetta. Piha-alueeseen kuuluu arvioilta viimeistään 1970-luvun alkupuolella valmistunut omakotitalo. Puusto rajaa piha-aluetta osittain. Suunnitelmien mukaan uudisrakennus on tarkoitus toteuttaa Säkyläntieltä katsoen olemassa olevan asuinrakennuksen taakse sen koillispuolelle. Kaavailtu rungotaan suorakaiteen mallinen rakennus on leveydeltään n. 7,4 m ja pituudeltaan n. 14,6 m. Satulakattoisen rakennuksen korkeus on 5,42 m. Rakennuksen vuoraukseksi on esitetty punaista profiilipeltiä, joka on jaettu kentiin valkoisiin peltilistoin. Vesikatteeksi on esitetty aaltopeltiä. Ikkunat ovat vaakajaolliset kaksi- ja kolmeruutuiset. Pihavivulle on esitetty sisäänkäyntiä sekä kookkaampaa nosto-ovea. Rakennuksen edustalle on esitetty sora-aluetta ja ympärille nurmialueita.

SATAKUNNAN MUSEON KANNANOTTO

Satakunnan Museo näkee, että rakennuspaikka sijoittuu erittäin näkyvälle ja keskeiselle paikalle Satakunnan laajimpaan yhtenäiseen ja valtakunnallisesti merkittävään viljelymaisemaan. Rakennusta on kuitenkin kaavailtu jo rakennetun pihapiirin yhteyteen, ja museo ei tämän vuoksi näe lähtökohtaista estettä uudisrakennuksen toteutukselle. Lisäksi museo pitää hyvänä, että rakennus on tarkoitus sijoittaa tieltä katsoen olemassa olevan rakennuksen taakse, jolloin maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisemmiksi.

Satakunnan Museo näkee, että verrattain kookkaan rakennuksen sovittaminen poikkeukselliseen arvokkaaseen ympäristöön tapahtuu kaavamääräyksiä noudattamalla: "Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin." Museo näkee, että rakennus tulee toteuttaa puusta mahdollisimman yksinkertaisella ja perinteisellä ulkoilmeellä, kuten pystypaneloinnilla. Valkoista väriä voi käyttää esim. nurkkien ja aukotuksen listoituksessa, jotta kokonaisuudesta tulee tasapainoisempi. Rakennuksen ulkoväri on suunnitelmissa esitetty hyvin kirkkaan punaisella. Jotta rakennus istuu luontevammin ja vähäeleisemmin ympäristöön, tulee värin sävy olla pehmeämpi tai hieman tummempi punainen. Lisäksi pihapiirin ympärille tulee istuttaa kasvillisuutta myös uudisrakennuksen kohdalla, jotta maisemavaikutukset eivät ole niin voimakkaat. Kaavamääräysten mukaan museo toivoo myös uudistetut suunnitelmat nähtäväksi.

Satakunnan Museolla ei ole oman toimialansa puitteissa hankkeesta muuta huomautettavaa.

=====

Suunnitelmia on tarkistettu saadun lausunnon perusteella ja tarkistetut suunnitelmat hyväksytyt Satakunnan Museon puolesta 9.6.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittamana (29.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



Rakennuksen päädyssä olevalle rajalle tulee istuttaa muutamia puita rakennuksen maisemavaikutuksen lieventämiseksi.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma (kantavat puurakenteet)

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.