

**Säkylän kunta**

Honkalan asemakaava

Asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7.5.2026



Copyright © AFRY Finland Oy

AFRY Finland Oy:n projektinumero on 101031951-002.

Kannen kuva: Ortokuva © Maanmittauslaitos

Kuvien pohjakartat ja -ilmakuvat: Maanmittauslaitoksen peruskartta-aineisto, avoin data 2026, ellei toisin mainita.

## SISÄLLYS

1	JOHDANTO .....	4
2	VIREILLETULO .....	4
3	SUUNNITTELUALUE .....	4
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET .....	6
4.1	Kaavan tarkoitus ja tavoite .....	6
5	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....	6
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	6
5.2	Maakuntakaava .....	6
5.3	Yleiskaava .....	12
5.4	Asemakaava .....	15
5.5	Alueelle laaditut selvitykset .....	16
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....	17
6.1	Osalliset .....	17
7	VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU .....	18
7.1	Vireilletulo .....	18
7.2	Luonnosvaihe .....	18
7.3	Ehdotusvaihe .....	18
7.4	Kaavan hyväksyminen .....	18
7.5	Arvioitu aikataulu .....	19
7.6	Viranomaisyhteistyö .....	19
8	YHTEYSTIEDOT .....	19

## 1 JOHDANTO

Tavoitteena on laatia asemakaava ja asemakaavan muutos Säkylän kunnan Vähäsäkylän kylän alueelle. Tavoitteena on tutkia vanhan urheilukentän alueelle rivitalorakentamista, turvata alueen maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristöarvot, Pyhäjärven Natura 2000 -suojelualueen arvot ja pohjavesialue sekä huomioida muut maankäytön muutostarpeet alueella ja ajantasaistaa asemakaavaa.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Honkalan asemakaavan kaavaprosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan asemakaavoitettavan alueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa lisätietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin kuluessa.

## 2 VIREILLETULO

Kaavamuutos on tullut vireille Säkylän kunnan aloitteesta.

## 3 SUUNNITTELUALUE

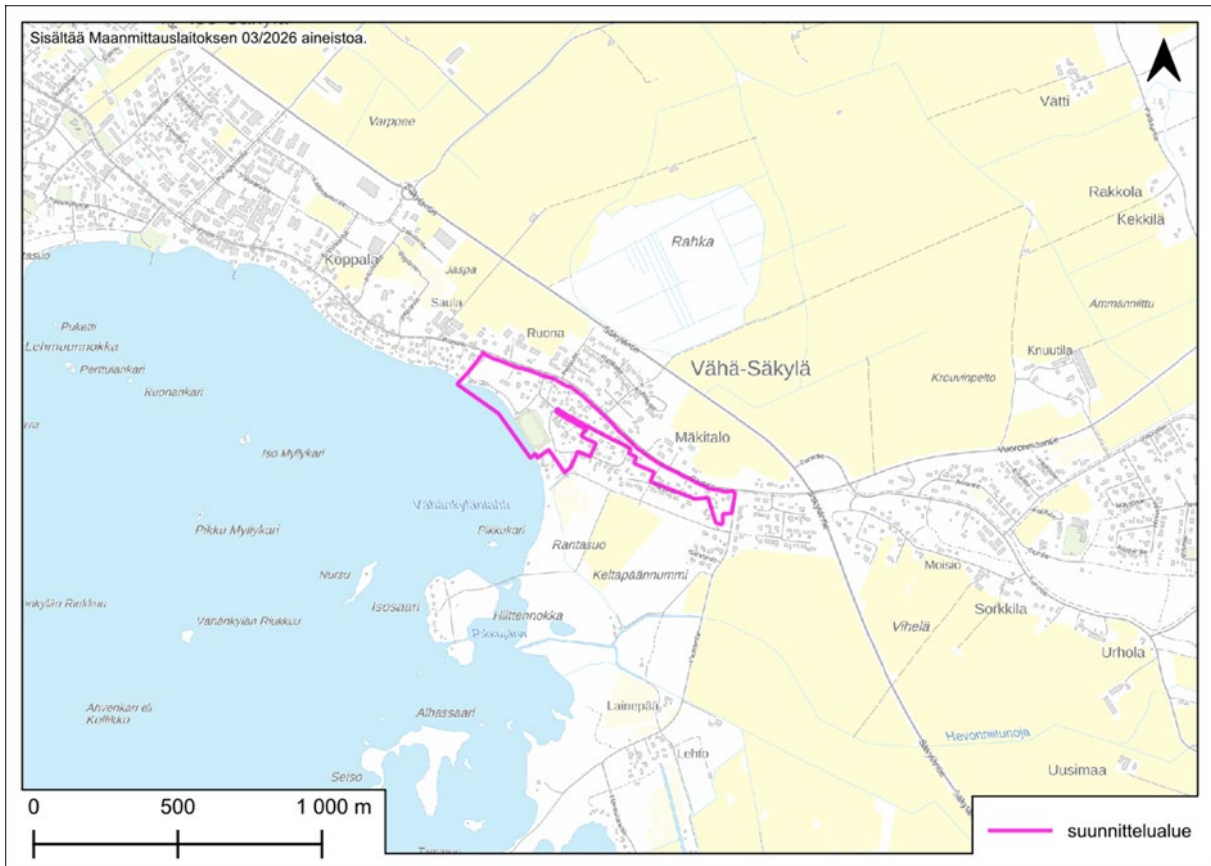
Kaava-alue sijaitsee Säkylän kunnassa Vähä-Säkylän kylän alueella, noin 1600 metrin etäisyydellä Säkylän keskustasta luoteeseen. Koppalan alueen kaupalliset palvelut sijaitsevat noin 600 metrin etäisyydellä kaava-alueen läntisestä reunasta.

Kaava-alue sijoittuu Rantatien etelän puoleiselle alueelle. Suunnittelualue käsittää välittömästi Rantatien eteläpuolella sijaitsevat pientaloalueet, ranta-alueen lähivirkistysalueet ja venevalkaman, Seuratalo Honkalan, vanhan urheilukentän alueen ja sen viereiset lähivirkistys- ja puistoalueet, osan Suopursuntiestä ja kaksi tonttia pientalokorttelista 242, Kaislatien ja Rantatien välisen pientaloalueen ja puistoalueen sekä Viheläntien idän puoleisen pientalokorttelin.

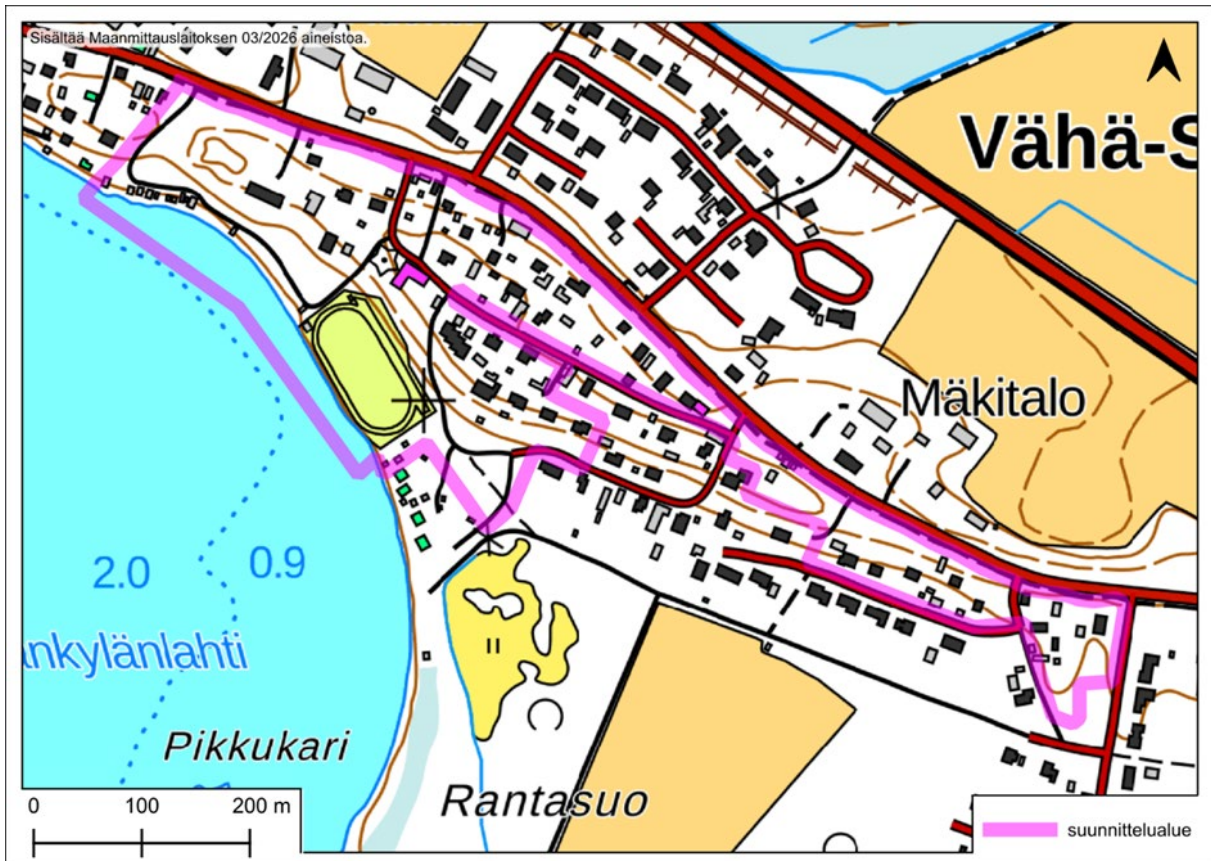
Suunnittelualueella on olemassa oleva katuverkosto ja alueen toimintoja palvelevat ajoyhteydet sekä muu tarpeellinen yhdyskuntatekniikka.

Kaava-alue rajautuu osittain etelässä Pyhäjärveen, joka on myös Natura 2000 -verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue. Lisäksi alueella on tunnistettuja maakunnallisia sekä paikallisia kulttuuriympäristöarvoja, kuten Seuratalo Honkala sekä Rantatien varrella sijaitsevan vanhat riihet. Alueelta on myös tunnistettu kiinteitä muinaisjäännöksiä. Seuratalo Honkalan läheisyydessä sijaitsee kaksi tervahautaa (tunnus 1000023336). Lisäksi kaava-alue sijoittuu Honkalan pohjavesialueelle.

Suunnittelualueelle sijoittuvat maa-alueet, kiinteistöt ja tontit ovat sekä kunnan että yksityisten kiinteistönomistajien omistuksessa.



Kuva 3-1. Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella rajauksella.



Kuva 3-2. Suunnittelualan suurpiirteinen rajaus purppuralla värillä.

## 4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

### 4.1 Kaavan tarkoitus ja tavoite

Tavoitteena on laatia asemakaava ja asemakaavan muutos Säkylän kunnan Vähäsäkylän kylän alueelle. Tavoitteena on tutkia vanhan urheilukentän alueelle rivitalorakentamista, turvata alueen maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristöarvot, Pyhäjärven Natura 2000 -suojelualueen arvot ja pohjavesialue, huomioida muut maankäytön muutostarpeet alueella sekä ajantasaistaa asemakaava.

## 5 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavoitustyötä ohjaavat aina ylemmät kaavatasot eli yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
- Tehokas liikennejärjestelmä,
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat,
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön internetsivuilta ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi))

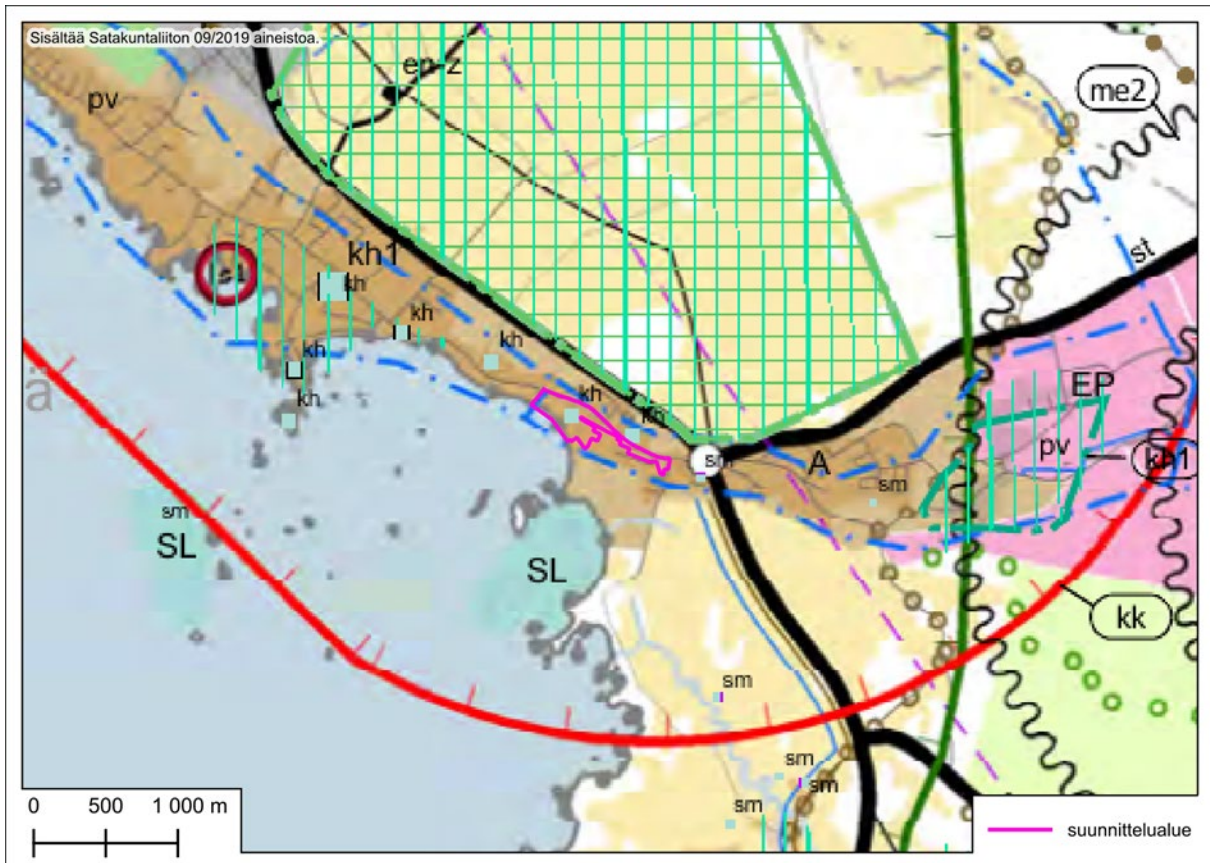
Tämän kaavan kannalta keskeisiä tavoitteita ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen sekä elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.

### 5.2 Maakuntakaava

#### Satakunnan maakuntakaava

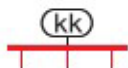
Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.


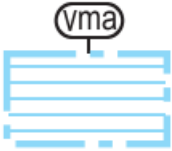
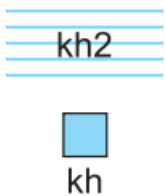
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä pohjavesialueelle (pv). Lisäksi suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan maakuntakaavassa osoitetuille matkailun kehittämisvyöhykkeelle kulttuuriympäristö ja maisema (mv2) sekä kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk). Asemakaava-alueelle sekä sen läheisyyteen on osoitettu kaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristökohdetta (kh).








Kuva 5-1. Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty purppuralla värillä kuvan keskellä.

Taulukko 5-1. Suunnittelualueelle ja sen ympäristöön maakuntakaavassa osoitetut merkinnät.

	Kaavamerkintä ja määräys
	<p><b>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämisselityksen alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</p> <p>Alueen arkeologisten kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla</p>

	<p>alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</p> <p><i>Kehittämissuositus</i>                  Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</p>
	<p><b>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</b>                  Merkinällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i>                  Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</p> <p>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</p>
	<p><b>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE</b>                  Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i>                  Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</p> <p>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p> <p>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</p>
	<p><b>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</b>                  Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.</p> <p>Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i>                  Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</p> <p>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>

	<p>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</p>
	<p><b>POHJAVESIALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.</p>
	<p><b>TAAJAMATOIMISTOJEN ALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.</p> <p>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</p> <p>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m<sup>2</sup> ja muissa kunnissa alle 3000 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.</p>
	<p><b>LUONNONSUOJELUALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.</p> <p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>

	<p><b>Suojelumääräys</b></p> <p>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.</p> <p>Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.</p>
<p>vt, kt</p> 	<p><b>VALTATIE / KANTATIE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
	<p><b>ERITASOLIITTYMÄ</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan tieverkkoon kuuluvat olemassa olevat eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>

Lisäksi maakuntakaavassa on annettu koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä, joista tämän kaavatyön kannalta keskeisimpiä ovat vesien tilaa koskevat suunnittelumääräykset:

#### Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaavakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

## Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

### 1. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava koskee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013, jonka jälkeen vaihemaakuntakaava on saatettu ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö on vahvistanut vaihemaakuntakaavan 3.12.2014.

Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu kaava-aluetta koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä tuulivoiman tuotantoalueita ja yksittäisiä voimaloita koskien.

### 2. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa käsitellään seuraavia teemoja: energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu kaava-aluetta koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä kauppaa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Kaava-alueelle sijoittuvat maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristökohteet on osoitettu maakuntakaavassa kh-merkinnällä.

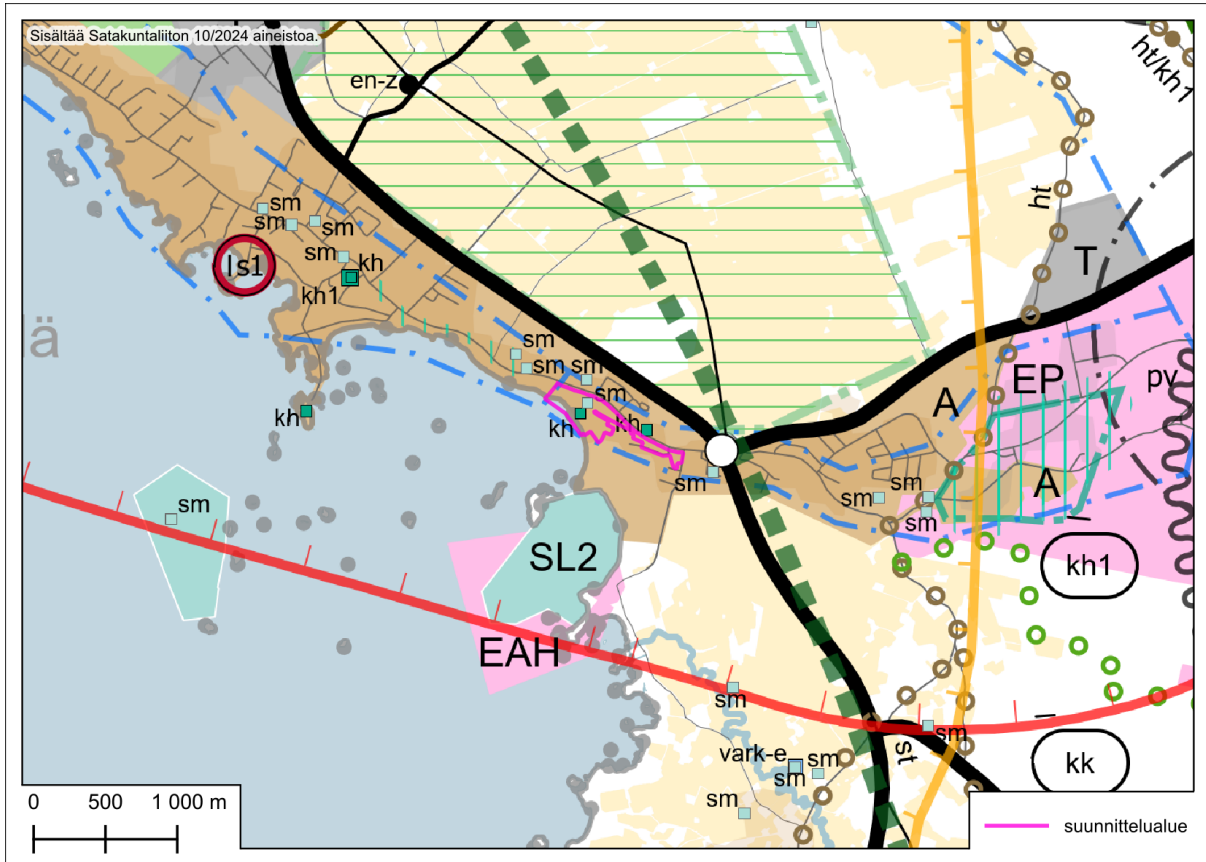
### Satakunnan maakuntakaava 2050

Vireillä on Satakunnan maakuntakaava 2050, jonka laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava ja Satakunnan 2. vaihemaakuntakaava, joiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 välisen ajan. Nähtävillä olleessa luonnoksessa suunnittelualueelle ei ole osoitettu muutoksia. Tavoitteena on, että kaava etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. (Satakuntaliitto 2025)

Kaavassa on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä aurinko- ja tuulivoimasta, vähittäiskaupasta, turvetuotannosta, tieliikenteestä, rantarakentamisesta, tulvasuojelusta ja vesien tilasta.

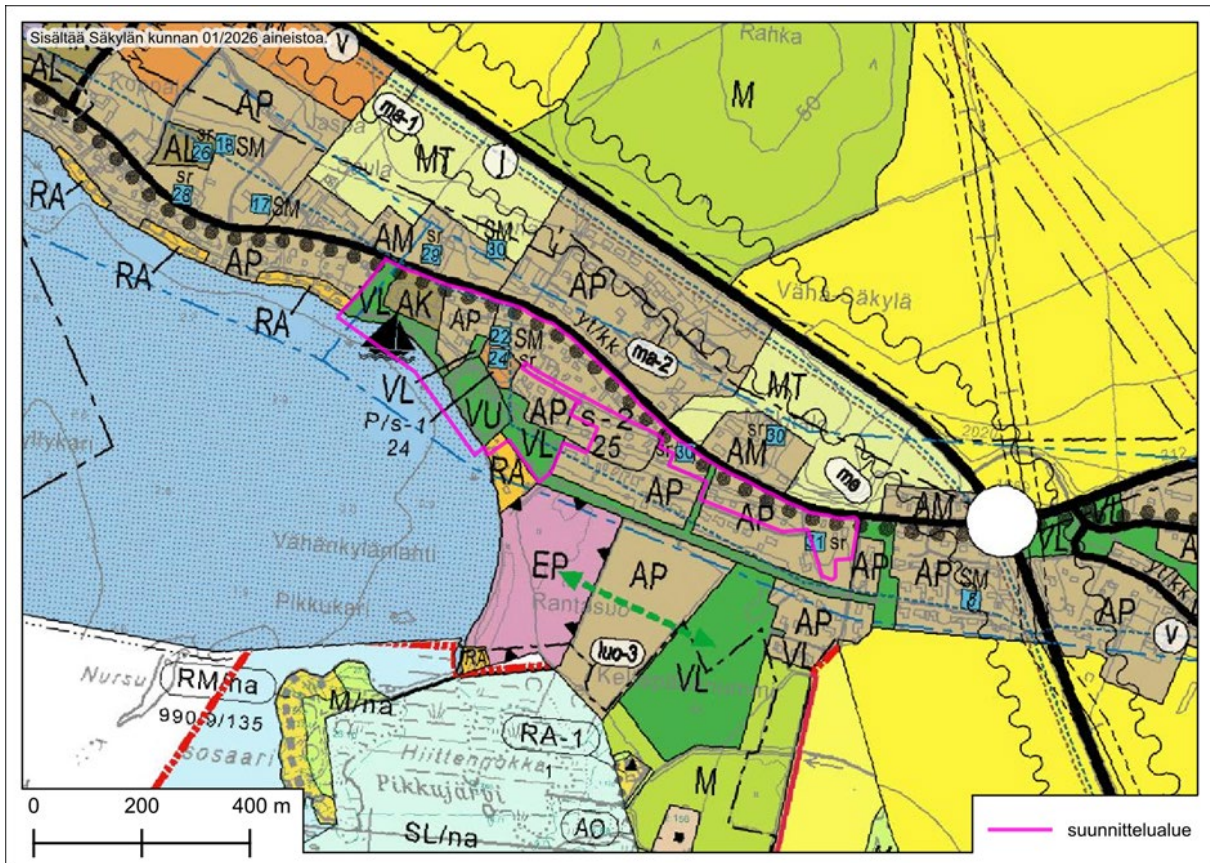
Maakuntakaavassa 2050 ei ole esitetty muutoksia asemakaava-alueen maankäyttöön. Asemakaava-alueelle ja sen läheisyyteen on merkitty muinaisjäännöskohteita (sm).



**Kuva 5-2.** Ote Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty purppuralla värillä kuvan keskellä.


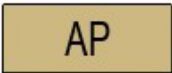




### 5.3 Yleiskaava

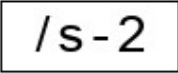







Alueella on voimassa Säkylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 § 59 hyväksymä Säkylän osayleiskaava, rantaosayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutos, jossa suunnittelualueelle on osoitettu kerrostalovaltainen asuntoalue (AK), pientalovaltaisia asuntoalueita (AP), pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään (AP/s-2), palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään (P/s-1), lähivirkistysalueita (VL) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Lisäksi alueelle on osoitettu muinaismuistokohde (SM), arvokkaita rakennuksia tai rakennettuja ympäristöjä (sr), venesatama/venevalkama, päävesijohtolinja (V), pohjavesialue (pv) sekä yhdistie/kokoojkatu ja kevyen liikenteen reitti.



Kuva 5-3. Ote Säkylän yleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualueella on voimassa Säkylän osayleiskaava, rantaosayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutos. Suunnittelualueen eteläpuolella on voimassa Pyhäjoen osayleiskaava. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty purppuralla viivalla.

Taulukko 5-2. Suunnittelualueelle osayleiskaavassa osoitetut merkinnät.

	Kaavamerkintä ja määräys
	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Lähivirkistysalue.
	Ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.

	<p>Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajama- ja kyläkuullinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.</p>
	<p>Alue, jolla ympäristö säilytetään.</p> <p>Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajamakuullinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.</p>
	<p>Muinaismuistokohde.</p> <p>Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa selvitysraporttiin.</p>
	<p>Arvokas rakennus tai rakennettu ympäristö.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.</p> <p>Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai rakennettua ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa selvitysraporttiin.</p>
	<p>Venesatama/venevalkama.</p>
	<p>Yhdystie/kokoojakatu.</p>
	<p>Kevyen liikenteen reitti.</p>
	<p>Päävesijohtolinja.</p>
	<p>Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.</p> <p>Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.</p>

	Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
--	--

Lisäksi osayleiskaavassa on annettu koko yleiskaava-aluetta koskevia yleismääräyksiä, joista tämän kaavatyön kannalta olennaisia ovat:

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella (vesi ja/tai jätevesi) sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä kunnalliseen verkostoon. Muilla alueilla jätevedet on johdettava viemäriverkostoon milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti suodatinkentässä tai pienpuhdistamossa, tai kulloinkin voimassa olevien jätevesiasetusten tms. määräysten mukaisesti.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla noudatetaan lisäksi vesihuoltolaitoksen ohjeita ja määräyksiä.

Maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja asemakaavoituksessa tulee huolehtia MRL 103 i § mukaisesti hulevesien hallinnasta mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisia menetelmiä käyttäen ensisijaisesti kiinteistöllä. Hulevedet on imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

## 5.4 Asemakaava

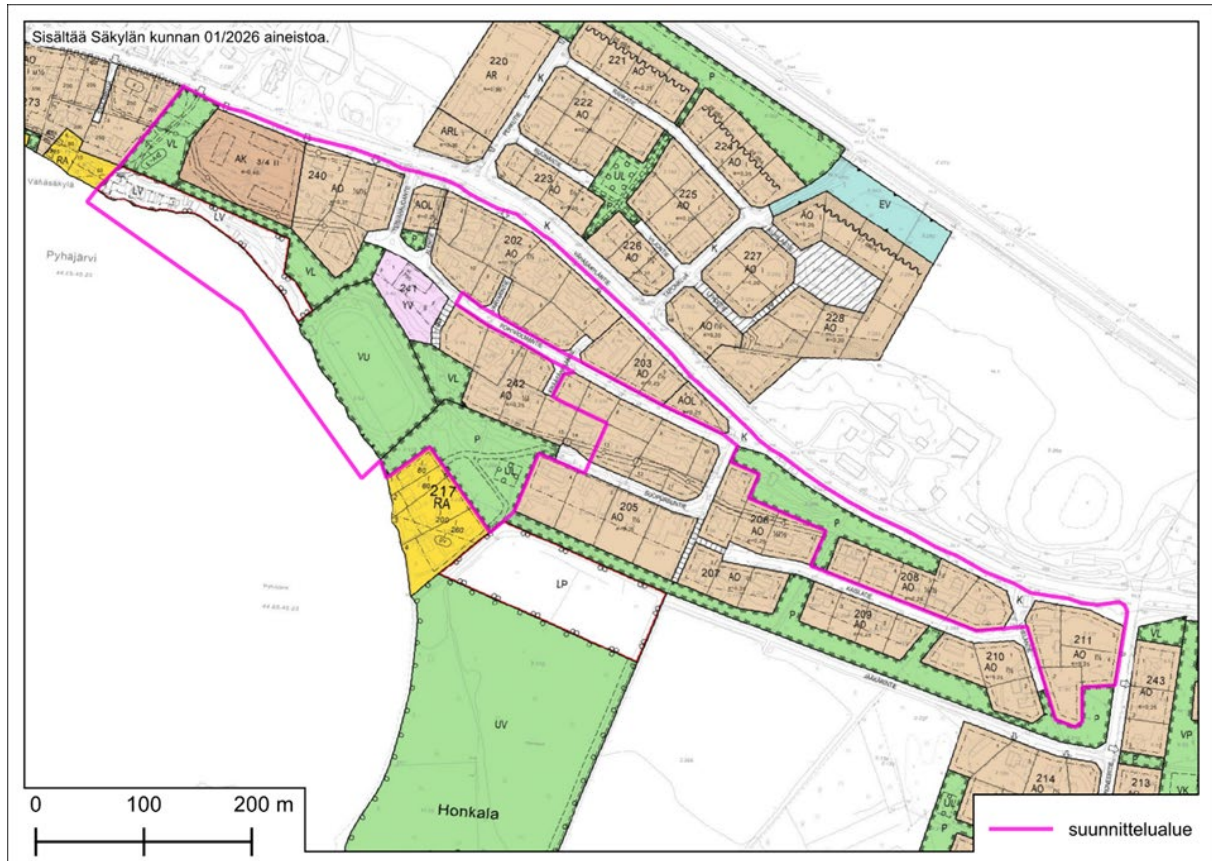
Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja: Honkalan rakennuskaava (v. 1977), Honkalan rakennuskaavan muutos (v. 1994), Honkalan II rakennuskaava (v. 1978) ja Vähäsäkylän asemakaava ja asemakaavan muutos (v. 2005).

Kaava-alueen läntisessä reunassa sijaitsevalla lähivirkistysalueella (VL) ja venevalkama-alueella (LV) on voimassa Vähäsäkylän asemakaava ja asemakaavan muutos. Lähivirkistysalueelle (VL) on osoitettu ajoyhteys, jätevesijohtoa varattu alueen osa (j), Pyhäjärven ja Köyliönjärven valuma-alueiden raja (v) sekä pohjaveden muodostumisalueen rajaus (pv-1). Venevalkama-alueelle (LV) on osoitettu ajoyhteys sekä rakennusala.

Rantatien, venevalkaman ja vanhan urheilukentän alueella sekä Poroholmantien ja Suopursutien välisellä pientaloalueella on voimassa Honkalan rakennuskaavan muutos. Rantatien varrelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja erillispientalojen korttelialue (AO). Venevalkaman alue on osoitettu LV-merkinnällä sekä venevalkaman, asuinkortteleiden ja vanhan urheilukentän välinen lähivirkistysalue VL-merkinnällä. Vanhan urheilukentän alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Seuratalo Honkala on osoitettu kaavassa huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YV). Seuratalo Honkalan ja erillispientalojen korttelialueen (AO) väliin on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatie. Lisäksi kaava-alueeseen on sisällytetty erillispientalojen korttelialueen (AO) korttelin 242 tontit 14 ja 15.

Rantatien ja Poroholmantien välisen erillispientalojen korttelialueella (AO), Suopursuntielle ja sen länsipuolella sijaitsevalla puistoalueella (P), Rantatie ja Kaislatien välisellä puistoalueella (P) ja erillispientalojen korttelialueella (AO) sekä Viheläntielle ja sen itäpuolelle sijoittuvalla erillispientalojen korttelialueella (AO) on voimassa Honkalan rakennuskaava.

Rantatien tiealue on osittain asemakaavoittamatonta aluetta ja noin 290 metrin matkalla, Tervahaudantien ja Taponkujan välisellä alueella on voimassa Honkalan II rakennuskaava.



Kuva 5-4. Ote Säkylän ajantasa-asetuksesta. Suunnittelualan likimääräinen raja on esitetty purpuralla viivalla.

## 5.5 Alueelle laaditut selvitykset

Kaavan yhteydessä laaditut selvitykset:

- Luontoselvitys (AFRY Finland Oy, Säkylän kunta 2025)

Aiemmin laaditut selvitykset:

- Säkylän osayleiskaavan viheralueiden riittävyystarkastelu (Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy, 2016),
- Säkylän osayleiskaavan maisemaselvitys (Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy, 2013),
- Säkylän osayleiskaavan luontoarvojen tausta- ja perusselvitys (Faunatica Oy, 2013),
- Säkylän osayleiskaavan rakennusinventointi (Tmi Lauri Putkonen, 16.6.2014, tarkistukset 11.3.2015).

## 6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.

Alueidenkäyttölain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäänneksiin ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvitettäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntija-arvioina vaikutustyyppitään.

Keskeisimmät arvioinnin kohteet tekeillä olevan kaavan osalta liittyvät kulttuuriperintöön ja maisemaan, ihmisten elinoloihin ja ympäristöön sekä luontoon kohdistuviin vaikutuksiin.

### 6.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä kaavaluonnoksen sekä -ehdotuksen nähtävilläollessa sekä tehdä valitus hallinto-oikeuteen asemakaavan hyväksymispäätöksestä. Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

Maanomistajat, asukkaat

- Suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat,
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto (alueidenkäyttö ja ympäristö)
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus (liikenne),
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus),
- Satakunnan museo (kulttuuriympäristö),
- Kunnan hallintokunnat: Säkylän kunnanhallitus, Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta,

- Satakunnan hyvinvointialue (pelastuslaitos).

Muut yhteisöt:

- Sähkö- ja vesihuoltoyhtiöt sekä teleoperaattorit,
- Alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## 7 VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

### 7.1 Vireilletulo

Kaavaprosessi on käynnistetty kunnan aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella Alasatakunta -lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sakyla.fi/tekniset/kaavoitus/kaavoitushankkeet/> koko hankkeen ajan. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### 7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheen aineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 30 päivän ajaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Maanomistajilla, asukkailla ja muilla osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Alasatakunta -lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Lisäksi toissijaisesti aineistoon on mahdollista tutustua Säkylän kunnanvirastotalolla teknisellä toimella.

### 7.3 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen aineistosta saatuun palautteeseen laaditaan kaavanlaatijan vastineet eli perusteltu näkemys palautteen huomioimisesta kaavassa. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Alasatakunta -lehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille osallisille. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Lisäksi toissijaisesti aineistoon on mahdollista tutustua Säkylän kunnanvirastotalolla teknisellä toimella.

### 7.4 Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditaan kaavanlaatijan vastineet eli perusteltu näkemys palautteen huomioimisesta kaavassa. Kaavaan tehdään vähäiset tarkistukset. Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 67 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Kaavan lähettämistä tiedoksi on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 §:ssä.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten, kuin kuntalaissa säädetään.

### **7.5 Arvioitu aikataulu**

- Vireilletulo ja kaavaluonnos 5-8/2026
- Kaavaehdotus 9-11/2026
- Hyväksyminen 12/2026-2/2027

Aikataulua tarkistetaan tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

### **7.6 Viranomaisyhteistyö**

Luonnos- ja ehdotusvaiheessa pyydetään viranomaisilta lausunnot. Työneuvotteluita sekä ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

## **8 YHTEYSTIEDOT**

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnosvaiheen aineistosta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

### **SÄKYLÄN KUNTA / KUNNANHALLITUS**

Osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä  
sähköposti: [kirjaamo@sakyla.fi](mailto:kirjaamo@sakyla.fi)

Yhteyshenkilöt:  
kunnanjohtaja Teijo Mäenpää  
puh. +358 44 517 1012

tekninen johtaja Tarmo Saarinen  
puh. +358 44 517 1014

etunimi.sukunimi@sakyla.fi

### **KAAVAA LAATIVA KONSULTTI / AFRY**

Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti YKS 359  
etunimi.sukunimi@afry.com  
puh. +358 50 574 4167  
AFRY Finland Oy  
Jaakonkatu 3  
01620 Vantaa