

Asemakaavan muutos koskee Säkylän kunnanvaltuuston hyväksymien Vähäsäkylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Honkalan rakennuskaavan, Honkalan rakennuskaavan muutoksen ja Honkalan 1:n rakennuskaavan kortteleita 202, 203, 208, 211, 240, 241 ja kortteihin 242 tontteja 1-5, 14 ja 15 sekä puisto-, katu-, venevalkama-, urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilla 202, 203, 208, 211, 239, 240, 241, kortteihin 217 tontit 5 ja 6, 242 tontit 1-5, 14 ja 15 sekä katu-, venevalkama-, uimaranta-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee vesialueen kiinteistöjä 783-405-876-4.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- PV** Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VV** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

239 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ALENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.

e +0.50 Tehokkuuskuuluva eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

at Rakennusala.

at Rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksen tai autotallin.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Näkemälueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(239) Suluisissa olevat numerot osoittavat kortteihin, joiden käyttöön korttelialue on tarkoitettu.

sap Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan sekä kioskin tai kahvilan.

sr Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutosten ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen, maisemallinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen muutosten ja korjaustoimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata hyvissä ajoin tilaisuus lausunnon antamiseen.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

ma Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Seuratalo Honkala ja veneajat. Seuratalo Honkalan näkymää järven suuntaan sekä puistoa sen edustalla sekä yhteyttä uimarantaan ja venevalkamaan tulee vaalia. Puistoalueen avoin ilme on säilytettävä ja ranta-alue on toteutettava laadukkaasti. Alueella taajamakuvaan ja maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudis- ja korjausrakentaminen sekä muu rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.

Mäkitalon tila. Puistoalueella sijaitsevat Mäkitalon tilaan kuuluvat harmaakivikellari sekä ailat.

Ailat saa siirtää etämmälle Rantatiestä.

nat Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

uo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella kasvavat järeit määntyy tulee säilyttää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoituskeltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Rakentamisessa on käytettävä ekologisesti kestäviä rakennusmateriaaleja. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.

Katolle ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Laitteet ja rakenteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

AL -korttelialueelle (240) saa sijoittaa julkisia palveluja, liike- ja toimistotiloja/ hotellitoimintoja ja asumista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) 239 sekä puistossa sijaitsevan saunan (sap) osalla on kiinnitettävä erityistä huomiota muodostuvaan taajamakuvaan sekä uuderakentamisen soveltamiseen ympäristöön ja maisemaan massoitellun, arkkitehtuurin, värityksen sekä materiaalien osalta. Rakennukset on toteutettava laadukkaasti yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä noudattaen ja niiden tulee ottaa Honkalalle aisteista. Julkisivuissa on käytettävä hillittyä murrettua sävyjä tai harmaan sävyjä. Kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Katemateriaali on tummanharmaa tai musta konesaumattu pelti- tai tiilikatto.

Asumista palvelevalle korttelialueelle (AH) saa sijoittaa asunokohtaisia varastoja ja yhteistiloja, kuten ulkoiluvälinevarastoja ja jätehuoltoiloja.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta, tulee huomioida palomääräykset.

Ain suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +47,60. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

Liike- ja toimistotilat, palvelut, hotellit:
AL-, AK-, PV-alueilla: 1 autopaikka / 60 m² kerrosalaa.

Asunnot:

AL- ja AK-alueilla: 1 autopaikka / asunto tai 70 m² kerrosalaa.
AR- ja AO- alueilla 2 autopaikka / asunto.

Pihat, viheralueet ja venevalkama (VP, VL, VV, LV)

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintinä, on säilytettävä alueen luontaista kasvillisuutta tai ne tulee istuttaa ja hoitaa niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Istutettavan kasvillisuuden on oltava monimuotoista ja kasvilajeja tulee käyttää monipuolisesti.

Kortteissa 239 piha järven suuntaan tulee säilyttää avoimena, istutettavan kasvillisuuden tulee olla matalaa ja pihat saa aidata korkeintaan 1 metrin korkeisella pensasaidalla.

Istutuksissa tulee suosia alueella luontaisesti esiintyviä kasvilajeja sekä edistää luonnonvaraisten etäinlajien menestymistä alueella.

Alueella esiintyvät haitalliseksi säädetyt vieraslajit on hävitettävä rakennustöiden yhteydessä ympäristöviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

Uimarannalla (VV) sallitaan myös soutuveneiden säilytys.

Venevalkama-alueelle (LV) saa rakentaa enintään 70 m² suuruisia veneajajia, joiden on ilmeeltään ja väritykseltään sovitettava ympäristöön ja rantamaisemaan. Värityksen on käytettävä ruskean, harmaan tai punaisen sävyjä. Katemateriaali on harmaa tai musta konesaumattu pelti.

Hulevedet

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinta- ja käsittelymenetelmistä. Hulevesien hallinnassa ja käsittelyssä on suositava luonnonmukaisia vesien hallintaratkaisuja, kuten esimerkiksi erilaisia kasvillisuuspinnoja ja painanteita. Tontilla muodostuvat hulevedet on lähtökohtaisesti käsiteltävä ja imeytettävä tontilla. Toissijaisesti ne viivytetään ja johdetaan hallitusti hulevesiverkostoon tai ojaan.

Pohjavesi

Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelvollisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvunvaraus. Ennen valittavien olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä on vesienpuhdistusviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittava rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Tämä asemakaavakartta sellyksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.20xx § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.xx.20xx § xx	
Kunnanvaltuusto	xx.xx.20xx § xx	
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xx	
Ehdotus nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx	
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xx	
Luonnos nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx	
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xx	
Vireilletulo	xx.xx.20xx § xx	
Könde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	LUONNOS	1:2000
HONKALAN ASEMAKAAVA		
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		
AFRY	Suunn. Maarit Suomenkorpi	Työn ja piirustuksen nro
PL 4 (Jaaskonkatu 3), 01621 VANTAA	Part. Tommi Toikkanen	01
Puh. 010 3311	Pvm. 7.5.2026	Muutos
Hyy.	Tark.	Yhteyshenkilö Maarit Suomenkorpi