



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
25.5.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide</b>
50-2026-1025 28 Myönnetty 20.5.2026	50-437-1-1 (VANHA LUKKARILA) Lukkarintie 5, 27400 KIUUKAINEN Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen
50-2026-1026 27 Myönnetty 22.5.2026	50-432-3-114 (JOKIRANTA) Hiirijärventie 281, 27400 KIUUKAINEN Rakentamislupa Koirametsä (aidattu alue)
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 25.5.2026 - 2.7.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 25.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 1.7.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-437-0001-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	VANHA LUKKARILA 1:1
Kiinteistön pinta-ala	2 780 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	2 075 m <sup>2</sup>
	Kortteli 7 / tontti 2
Osoite	Lukkarintie 5, 27400 KIUKAINEN
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	519 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	304 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	215 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennuksen rakentaminen

#### Lisäselvitys

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen vanhan palossa tuhoituneen rakennuksen tilalle. Vanhan rakennuksen purku käsitelty erillisellä hakemuksella. Rakennetaan uusi asuinrakennus vanhan rakennuksen paikalle.

Työt aloitettava	2.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.7.2031 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042823038</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	194 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	194 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	194 m <sup>2</sup>
Tilavuus	620 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1u½
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.5.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta
- Asemapiirros (11.5.2026)
- Julkisivupiirustus (11.5.2026)
- Pohjapiirustus (11.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.5.2026)
- Energiaselvitys (14.5.2026)



- Muu liite (13.5.2026)

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (17.5.2026)

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Varmennettu energiaselvitys on esitettävä rakennuksen käyttöönottovaiheessa. Rakennuksen ilmatiiveysluku on mitattava.
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-432-0003-0114
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOKIRANTA 3:114
Kiinteistön pinta-ala	187 400 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	24 000 m <sup>2</sup>
Osoite	Hiirijärventie 281, 27400 KIUKAINEN
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Koirametsä (aidattu alue)

#### Lisäselvitys

Alueelle rakennetaan koirametsä, joka on varattavissa yksityiskäyttöön. Koirametsä on kooltaan n. 2,4ha, ja se on aidattu n. 1,95cm korkealla riista-aidalla. Alueelle tulee piirroksen mukainen parkkialue, ja aitauksen sisäänmenokohtaan n.5mx5m sisäänmenoalue. Sisäänmenoalueen toiselle puolelle tulee 4m leveä ajoportti. Lisäksi alueelle tasataan asemapiirroksen mukainen kohta, jonne tulee grillikota, sekä yhdistetty varasto-rakennus ja kompostikäymälä.

Työt aloitettava	2.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.7.2031 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>0</b>
Rakentamistoimenpide	Erylistätoimintaa varten rakennettava alue

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.5.2026)
- Asemapiirros (5.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.5.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittama kuuleminen (21.5.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



**EURA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2026-1026

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.5.2026 § 27

---

## **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.