



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
18.5.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2026-3020 22 Myönnetty 13.5.2026	783-401-90-66 (Iso-Vimma) Maakunnantie 4, 27820 SÄKYLÄ Rakentamislupa Rakennetaan pakkasvarasto ja kompressorikonehuone sekä toimintaa palveleva toimitusotila.
783-2026-3021 23 Myönnetty 13.5.2026	783-401-11-106 (HIEKKA) Rantatie 676c, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Puretaan vanha loma-asunto ja rakennetaan uusi loma-asunto.
Yhteensä	2 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 13.5.2026 - 25.6.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 24.6.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



**Säkyli
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0090-0066
Tilan nimi ja rekisterinumero	Iso-Vimma 90:66
Kiinteistön pinta-ala	874 576 m ²
Osoite	Maakunnantie 4, 27820 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan pakkasvarasto ja kompressorikonehuone sekä toimintaa palveleva toimistotila.

Lisäselvitys

Poiketaan kaavamääräyksistä korkeuden suhteen. Kaavassa sallittu korkeus 15 000mm ja toteutuva 17 553mm. Luvanhakijan mielestä tällä ei ole maisemallisia tai ulkonäöllisiä vaikutuksia alueeseen, koska alue on teollisuusaluetta. Alueella on jo toteutettu reilusti yli 15 000mm korkeita rakennelmia. Luvanhakijan mielestä poikkeama on vähäinen, ottaen huomioon ympäröivät rakennusmassat.

Luvan hakemisen yhteydessä haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt heti luvan myöntämisen jälkeen perustustöillä ennen kuin lupa on lainvoimainen (ennalta-aloittaminen).

Työt aloitettava	25.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.6.2031 mennessä

POIKKEUS

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä, joka määrää rakennuksen enimmäiskorkeudeksi 15 metriä. Naapurit eivät ole esittäneet poikkeamisesta huomautuksia ja kunta on puoltanut poikkeamista.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 8.5.2026

-ko. rakennus katkaisee pelastuslaitoksen hyökkäystien sekä tien paloilmoiltoimelle. Korvaava tieyhteys tulee rakentaa, siten että pelastuslaitos pääsee lastauslaitureille ja paloilmoiltoimelle.

-kuvissa mainitaan kuljetinlaukojen palokatkot erillisen paloselvityksen mukaan. Paloselvitystä ei kuitenkaan lupahakemuksen mukana ole. Palokatko ratkaisu tulee toimittaa pelastusviranomaiselle ennen rakentamisen alkamista.

-pakkasvarasto tulee varustaa turva- ja poistumistievaloilla.

-pakkasvaraston kulku-ovien viereen tulee sijoittaa väh. 12kg jauhesammuttimet.

-tekninen tila tulee varustaa 1kpl väh. 9l nestesammuttimella.

-toimistotilat tulee varustaa sammutuspeitteillä sekä 1 kpl väh. 9l nestesammuttimella.

-pelastusviranomaisen läsnäolo käyttöönottotarkastuksessa suotavaa.

Kaavoittaja : 12.5.2026

Rakennettavan rakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa osoitetun enimmäiskorkeuden 2,5 metrillä. Alue on teollisuusympäristöä ja nykyinen toiminta edellyttää aikaisempaa suurempia rakennuskorkeuksia. Toiminnan kehittymisen myötä matalampi tila ei mahdollistaisi varastointia tavoitellulla tavalla. Tehdasympäristössä rakennuksen maksimikorkeuden ylitys 2,5 metrillä ei aiheuta näkyvään merkittävää vaikutusta.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. (13.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Aloittamisoikeus

Myönnän hakemuksesta oikeuden aloittaa rakentamistyö vakuutta vastaan ennen kuin rakentamislupapäätös on tullut voimaan. Luvan hakijan on asetettava ennen rakennustyön aloittamista 3000 euron suuruinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeus koskee perustustöitä ja aloittamisoikeuden mukaiset toimenpiteet voi aloittaa, kun lupapäätös on kuulutuksella annettu ja vakuus asetettu. Vakuudeksi hyväksytään pankkitalletukset ja pankin antamat takaukset. Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus palautetaan vakuuden antajalle.

Lupamääräykset

Pelastusviranomaisen lausunnossa annettuja määräyksiä on noudatettava. Pelastustie on oltava käytettävissä myös rakennustyön aikana.

Kuljetinratojen aukkokohtiin on toteutettava seinä palo-osastoinnin luokkaa vastaavat palosuojausratkaisut, jotka tukkivat aukon automaattisesti palotilanteessa. Näistä on esitettävä dokumentaatio ennen työnvaiheen toteuttamista.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistus suunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."

78 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus)."



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0011-0106
Tilan nimi ja rekisterinumero	HIEKKA 11:106
Kiinteistön pinta-ala	500 m ²
Osoite	Rantatie 676c, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puretaan vanha loma-asunto ja rakennetaan uusi loma-asunto.

Lisäselvitys

Uuden loma-asunnon rakentamiseen on myönnetty poikkeamislupa, joka on tämän lupahakemuksen viitelupana. Poikkeamisluvan lupatunnus on 783-2025-3011.

Työt aloitettava	25.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.6.2031 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2025-3011

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (10.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen korkeusasema järven vesipintaan nähden tulee olla rakennusjärjestyksen mukaisen +47.10 (N2000)

Lupamääräykset

Rakennus on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Liittymisestä on tehtävä erillinen hakemus kunnan vesihuoltolaitokselle, joka määrittelee liittymiskohdan viemäriin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja



- Siirtoasiakirjat purkujätteestä.

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.