



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
18.5.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1024 26 Myönnetty 13.5.2026	50-405-1-697 (Isovahe) 50-405-1-640, 50-405-1-201 Terveystie 3, 27510 EURA Rakentamislupa Terveyskeskuksen vuodeosaston sisätilojen muutostyöt.
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 18.5.2026 - 25.6.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 24.6.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-405-0001-0697
Tilan nimi ja rekisterinumero	Isovahe 1:697
Kiinteistön pinta-ala	2 010 396 m ²
Osoite	Terveystie 3, 27510 EURA
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	050-405-0001-0640 050-405-0001-0201

TOIMENPIDE

Terveyskeskuksen vuodeosaston sisätilojen muutostyöt.

Lisäselvitys

Hankkeessa tehdään muutoksia rakennuksen sisätiloissa, pääpiirustuksiin rajatulla T- ja S-rakennusosien alueella. Entisiä vuodeosaston tiloja muutetaan vastaanottokäyttöön. Tehdään tilamuutoksia, ja tilamuutosten vaatimat muutokset taloteknisiin järjestelmiin. Viemäri- ja vesipisteisiin tehdään muutoksia. Kantaviin rakenteisiin tehdään pienimuotoisia muutoksia, joita ovat uudet aukot ja tekniikan läpiviennit. Palo-osastojen rajat osittain muuttuvat tilojen käyttötarkoituksimuutoksen myötä.

Rakennuksen piha-alueisiin tai rakennusoikeudelliseen kerrosalaan ei kohdistu muutoksia. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä 1 098 m².

Työt aloitettava	25.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	1032354039
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Terveys- ja hyvinvointikeskukset
Kerrosala	7 886 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7 886 m ²
Kokonaisala	9 717 m ²
Tilavuus	37 140 m ³
Kellarin pinta-ala	1 000 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (13.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.5.2026)
- Asemapiirros (23.4.2026)
- Pohjapiirustus (7.5.2026)
- Leikkauspiirustus (22.4.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (12.5.2026)
- Muu liite (9.4.2026)



LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 12.5.2026

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa muutostöihin, edellyttäen että paloturvallisuusselvityksessä mainitut toimenpiteet tehdään.

KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi.
(13.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- LVI-suunnitelmat

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyö edellyttää katselmusten lisäksi seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Paloilmoitinlaitteiston käyttöönottotarkastus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.