



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
11.5.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
50-2026-1020 23 Myönnetty 7.5.2026	50-417-22-7 (VIITARANTA) Tuurilantie 20, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Varastorakennuksen laajennus
50-2026-1021 22 Myönnetty 4.5.2026	50-406-5-199 (RAIJALA) Lassenkuja 5, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Omakotitalon autotalli muutetaan osittain asuinkäyttöön ja osittain varastokäyttöön.
50-2026-1023 25 Myönnetty 8.5.2026	50-403-5-51 (LAUKKA) Yläneentie 183, 27600 HINNERJOKI Rakentamislupa Pressuhalli 1407,5 m2
<b>Yhteensä</b>	<b>3 päätöstä</b>

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 11.5.2026 - 18.6.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.6.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkyän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-417-0022-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIITARANTA 22:7
Kiinteistön pinta-ala	1 255 m <sup>2</sup>
	Kortteli 12 / tontti 6
Osoite	Tuurilantie 20, 27500 KAUTTUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	100 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	105 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

## TOIMENPIDE

### Varastorakennuksen laajennus

Lisäselvitys  
Vähäinen poikkeama rakennusoikeudesta

Työt aloitettava	18.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	18.6.2031 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1002124965</b>
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	9 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	9 m <sup>2</sup>
Kokonaisalan laajennus	9 m <sup>2</sup>
Tilavuuden laajennus	22 m <sup>3</sup>
Kerrosala laajennuksen jälkeen	28 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	28 m <sup>2</sup>
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	28 m <sup>2</sup>
Tilavuus laajennuksen jälkeen	70 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.4.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.4.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (21.4.2026)
- Asemapiirros (21.4.2026)
- Muu piirustus (21.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (21.4.2026)



## **POIKKEUS**

Ulkorakennuksen laajennus ylittää vähäisesti ranta-asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden.

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti.

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksen kohteena oleva rakennus ei olisi laajuutensa puolesta rakentamislain perusteella luvanvarainen. Rakennus on kuitenkin rakennusrekisterissä ja sitä laajennetaan samalla ranta-asemakaavassa sallittu rakennusoikeus vähäisesti ylittäen.

Laajennus on käsitelty rakentamislupana jotta vähäinen poikkeaminen ranta-asemakaavasta on voitu käsitellä sekä rekisterissä olevan rakennuksen laajennuksen huomioimiseksi.

## **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

## **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 2.6§ mukainen maksu.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0005-0199
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAIJALA 5:199
Kiinteistön pinta-ala	1 310 m <sup>2</sup>
	Kortteli 747 / tontti 3
Osoite	Lassenkuja 5, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Omakotitalon autotalli muutetaan osittain asuinkäyttöön ja osittain varastokäyttöön.**

#### Lisäselvitys

Autotalli on matala tila, korkeus on vain 2050 mm. Asuinkäytön tila tulee vierashuoneeksi, eikä ole jatkuvassa asuinkäytössä.

Työt aloitettava	18.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	18.6.2031 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>100082345R</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	176 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	176 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	176 m <sup>2</sup>
Tilavuus	500 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.5.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (4.5.2026)
- Pohjapiirustus (1.5.2026)
- Muu liite (1.5.2026)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



-Huonetilaksi muutettava autotallin osa ei täytä asuinhuoneen vaatimuksia. Näin ollen huonetilaa ei myöskään huomioida asuinrakennuksen huoneiston tiedoissa, jotka säilyvät entisellään.

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-403-0005-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	LAUKKA 5:51
Kiinteistön pinta-ala	51 870 m <sup>2</sup>
Osoite	Yläneentie 183, 27600 HINNERJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Pressuhalli 1407,5 m2

Työt aloitettava	18.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	18.6.2031 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>821</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	1 408 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 408 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 408 m <sup>2</sup>
Tilavuus	10 630 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (8.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.5.2026)
- Ote peruskartasta. (8.5.2026)
- Asemapiirros (4.5.2026)
- Julkisivupiirustus (4.5.2026)
- Pohjapiirustus (4.5.2026)
- Leikkauspiirustus (4.5.2026)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi rakennuksen ollessa jo paikalla.

### Lisätietoja

Luvattoman rakentamisen johdosta omistajaa on kirjallisesti kehoitettu 28.8.2024 ja 21.4.2026 ryhtymään toimiin rakennuksen poistamiseksi tai luvittamiseksi.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Todettu valvonta-asiana luvaton rakentaminen (14.5.2024)



## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Rakentamislupa myönnetään luvatta rakennettuun rakennukseen jälkikäteen. Lupaehdoissa ja käsittelyssä on huomioitu että rakennus on jo paikalla.

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Lujuuslaskelmat

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus