

HUITTINEN



Liite 6A

**Huittisten maanläjitysalueen ympäristö-
lupahakemus**



Luvan hakija

Nimi: Huittisten kaupunki

Osoite: Risto Rytin katu 36, 387100 Huittinen

Y-tunnus: 0203762-4

Yhteyshenkilö: Johanna Kalaoja, maanrakennuspäällikkö

johanna.kalaoja@huittinen.fi 044 560 4345

Alueen toiminta ja sijainti

Huittisten kaupunki hakee lupaa maanläjitykselle nykyiselle läjitysalueelle. Maanläjitysalue, jolle lupaa haetaan, sijaitsee Huittisten Maurialassa Huittisten kaupungin omistamalla kiinteistöllä. Kiinteistön nimi on Metsäpalsta ja kiinteistö tunnus 102-423-1-254 sekä osoite Korvenkyläntie 37. (Kartta, liite 1). Kiinteistön eteläpuolella sijaitsee jääkiekkokaukalo, jonka hoidosta vastaa tällä hetkellä yksityishenkilöt. Kaukalo on käytössä pääasiassa talvikuukausina, jolloin maanläjitysalueella käytetään vain satunnaisesti.

Läjitysalueelle tuodaan materiaalia Huittisten kaupungin omista työ- ja urakkakohteista. Näihin sisältyy leikkausmassojen lisäksi kaduilta ja yleisiltä alueilta sekä luvanhakijan hallinnoimien kiinteistöjen pihoilta poistettu hiekoitushiekka sekä hulevesikaivojen sakkapesästä poistettu massa. Ennen läjitystä hiekoitushiekasta tutkitaan haitta-ainepitoisuudet. Hulevesikaivojen sakkapesämassa kuivataan Huittisten kaupungin hulevesien suodatuskentällä Pappilanniemessä ennen läjitystä.

Toimintaa koskeva kaavoitustilanne

Kaavoituksen tilanteesta pyydetty lausunto Huittisten kaupungin kaavoitus insinööri Annamaria Puumalalta. Lausunnon päiväys 27.8.2025.

” Kiinteistöllä ei ole voimassa asemakaavaa. Kiinteistöllä on voimassa Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava (2014), jossa se sijaitsee kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Kaava-alueita koskevissa yleismääräyksissä määrätään mm. huomioimaan rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöönsä sekä hulevesien ja jätevesien käsittelystä. Lisäksi yleismääräys velvoittaa, että rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta. Aluetta ympäröi M-alueiden lisäksi pientalovaltaiset asuntoalueet, joita ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP), sekä teollisuus- ja varastoalue, joka on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (T). T-alue sijoittuu Maurialan teollisuusalueelle, joka on osittain asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1). Lisäksi kiinteistön eteläpuolelle on osoitettu osayleiskaavassa ulkoilureitin tai kevyen liikenteen yhteystarve.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on vireillä luonnosvaiheessa oleva Maurialan teollisuusalueen laajenuksen osayleiskaava. Kaavaluonnoksessa kiinteistö sijoittuu valtaosin T-alueelle ja osittain M-alueelle. Kiinteistölle on osoitettu myös uusi ohjeellinen tie- tai katulinjaus. Lisäksi yleismääräyksissä määrätään hulevesien käsittelystä sekä siitä, että jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asutuksen, luontoarvojen sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön läheisyyteen. Kiinteistön lähiympäristössä on vireillä myös OX2 Finland Oy:n Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava, joka on luonnosvaiheessa.

Kiinteistö sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa (2019) taajamatoimintojen alueelle (A) ja Satakunnan maakuntakaavassa (2013) kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) sekä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv). Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä.

Satakunnassa on myös vireillä Satakunnan maakuntakaava 2050, joka on luonnosvaiheessa. Kaavaluonnoksessa kiinteistö säilyy kaavamerkinnöiltään pääosin ennallaan, lisäyksenä on, että kiinteistö sijoittuu osittain teollisuus- ja varastotoimintojen selvitysalueelle (se-t).”

Alueen ympäristö ja maaperä

Läjitäsalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muutamia asuinrakennuksia. Matka läjityksestä kiinteistön rajoille vaihtelee, mutta on pääsääntöisesti vähintään 2m kiinteistön rajasta. Lähin asuinrakennus sijaitsee suunnitellusta läjityksen alareunasta yli 50m etäisyydellä.

Maaperältään alue on GTK:n tietojen perusteella pääasiassa moreenia ja kiinteistön läpi virtaavan laskuojan ympäristössä mahdollisesti savea. Kiinteistölle ei ole tehty maaperätutkimuksia.

Läjitäsalueen vedet hulevedet ohjataan pääasiassa kiinteistön läpi kulkevaan laskuojaan. Vedet laskevat Korvenkylän- ja Turuntien ali pelto-ojia pitkin Loimijokeen Opiston- ja Maurialankosken väliselle alueelle. Vesien reitistä liitteenä kartta. (Liite 2)

1:3 ja Korvenkyläntien suuntaan, joka luiskataan 1:14. Havainnekuva liitteenä. (pituusleikkaus)

