

HUITTINEN



Huittisten maanlajitusalueen ympäristö- lupahakemus

Mikko Sandelin 3.2.2026



Sisällysluettelo

Luvan hakija	2
Alueen toiminta ja sijainti.....	2
Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta	2
Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja kaavoitustilanne	2
Alueen ympäristö ja maaperä.....	3
Alueen nykyinen ja tuleva toiminta sekä haitat.....	3
Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen	4
Toiminnan tarkkailu	5
Maisemointi ja käytöstä poisto.....	5



Luvan hakija

Nimi: Huittisten kaupunki

Osoite: Risto Rytin katu 36, 387100 Huittinen

Y-tunnus: 0203762-4

Yhteyshenkilö: Johanna Kalaoja, maanrakennuspäällikkö

johanna.kalaoja@huittinen.fi 044 560 4345

Alueen toiminta ja sijainti

Huittisten kaupunki hakee lupaa maanläjitykselle nykyiselle läjitysalueelle. Maanläjitysalue, jolle lupaa haetaan, sijaitsee Huittisten Maurialassa Huittisten kaupungin omistamalla kiinteistöllä. Kiinteistön nimi on Metsäpalsta ja kiinteistö tunnus 102-423-1-254 sekä osoite Korvenkyläntie 37. (Kartta, liite 1). Kiinteistön eteläpuolella sijaitsee jääkiekkokaukalo, jonka hoidosta vastaa tällä hetkellä yksityishenkilöt. Kaukalo on käytössä pääasiassa talvikuukausina, jolloin maanläjitysalueella käytetään vain satunnaisesti.

Läjitysalueelle tuodaan materiaalia Huittisten kaupungin omista työ- ja urakkakohteista. Näihin sisältyy leikkausmassojen lisäksi kaduilta ja yleisiltä alueilta sekä luvanhakijan hallinnoimien kiinteistöjen pihoilta poistettu hiekoitushiekka sekä hulevesikaivojen sakkapesästä poistettu massa. Ennen läjitystä hiekoitushiekasta tutkitaan haitta-ainepitoisuudet. Hulevesikaivojen sakkapesämassa kuivataan Huittisten kaupungin hulevesien suodatuskentällä Pappilanniemessä ennen läjitystä.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainesten laitospäinen ja ammattimainen käsittely on ympäristönluvan varaista Ympäristönsuojelulain (547/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 b mukaan luvan käsittely kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja kaavoitustilanne

Kysymyksessä on olemassa oleva toiminta eikä sillä ole aikaisempia lupia. Hakija omistaa lupahakemuksen kohteena olevan kiinteistön.

Kaavoituksen tilanteesta pyydetty lausunto Huittisten kaupungin kaavoitus insinööri Annamaria Puumalalta. Lausunnon päiväys 27.8.2025.

” Kiinteistöllä ei ole voimassa asemakaavaa. Kiinteistöllä on voimassa Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava (2014), jossa se sijaitsee kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Kaava-alueita koskevissa yleismääräyksissä määrätään mm. huomioimaan rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöönsä sekä hulevesien ja jätevesien käsittelystä. Lisäksi yleismääräys velvoittaa, että rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta. Aluetta ympäröi M-alueiden lisäksi pientalovaltaiset asuinalueet, joita ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP), sekä teollisuus- ja varastoalue, joka on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (T). T-alue sijoittuu Maurialan teollisuusalueelle, joka on osittain asemakaavoitettu teollisuus- ja

varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1). Lisäksi kiinteistön eteläpuolelle on osoitettu osayleiskaavassa ulkoilureitin tai kevyen liikenteen yhteystarve.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on vireillä luonnosvaiheessa oleva Maurialan teollisuusalueen laajenuksen osayleiskaava. Kaavaluonnoksessa kiinteistö sijoittuu valtaosin T-alueelle ja osittain M-alueelle. Kiinteistölle on osoitettu myös uusi ohjeellinen tie- tai katulinjaus. Lisäksi yleismääräyksissä määrätään hulevesien käsittelystä sekä siitä, että jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asutuksen, luontoarvojen sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön läheisyyteen. Kiinteistön lähiympäristössä on vireillä myös OX2 Finland Oy:n Huitisten aurinkovoimalan osayleiskaava, joka on luonnosvaiheessa.

Kiinteistö sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa (2019) taajamatoimintojen alueelle (A) ja Satakunnan maakuntakaavassa (2013) kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) sekä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv). Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä.

Satakunnassa on myös vireillä Satakunnan maakuntakaava 2050, joka on luonnosvaiheessa. Kaavaluonnoksessa kiinteistö säilyy kaavamerkinnöiltään pääosin ennallaan, lisäyksenä on, että kiinteistö sijoittuu osittain teollisuus- ja varastotoimintojen selvitysalueelle (se-t).”

Alueen käytöstä ei ole olemassa muita erillisiä sopimuksia.

Alueen ympäristö ja maaperä

Läjäytysalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muutamia asuinrakennuksia. Matka läjityksestä kiinteistön rajoille vaihtelee, mutta on pääsääntöisesti vähintään 2m kiinteistön rajasta. Lähin asuinrakennus sijaitsee suunnitellusta läjityksen alareunasta yli 50m etäisyydellä.

Maaperältään alue on GTK:n tietojen perusteella pääasiassa moreenia ja kiinteistön läpi virtaavan laskuojan ympäristössä mahdollisesti savea. Kiinteistölle ei ole tehty maaperätutkimuksia.

Läjäytysalueen vedet hulevedet ohjataan pääasiassa kiinteistön läpi kulkevaan laskuojaan. Vedet laskevat Korvenkylän- ja Turuntien ali pelto-ojia pitkin Loimijokeen Opiston- ja Maurialankosken väliselle alueelle. Vesien reitistä liitteenä kartta. (Liite 2)

Alueen nykyinen ja tuleva toiminta sekä haitat

Alueelle on läjitetty maa-ainesta vuodesta 2021. Maastomittausten perusteella on arvioitu, että vuosien 23-25 aikana alueelle on tuotu n. 13500m³ maata. Keskimääräinen täyttövahvuus on n.3,5m korkeimpien kohtien ollessa +68.10m.

Jos alueen täyttää jatketaan samalla tavalla kuin tähän asti, eli n.3,5m täytöllä, suunniteltu alue riittäisi noin 6 vuotta. Alueelle mahtuisi kokonaisuudessaan n. 38 500m³ läjitettäviä massoja.

Alueen maksimikorkeus tultaisiin nostamaan maksimissaan kuitenkin n. +71.00 tasoon, jolloin alue riittäisi nykyisellä täyttötahdilla jopa 10 vuodeksi kokonaistäyttömäärän ollessa n. 70 000m³. Käyttöaikaan vaikuttaa mm. kuinka paljon Huitisten kaupungilla on työmaita, joista maa-ainesta läjitettäväksi tulee. Lähtökohtaisesti maat pyritään saamaan uusiokäyttöön. Luiskauksien vaatimaa tilavuutta ei huomioida kokonaismäärässä, vaan vasta lopullisen tasauksen ja luiskien teon yhteydessä.



Alueen rajoille jätetään suojavyöhyke, jolle täyttöä ei uloteta. Suojavyöhykkeiden leveydet: ojasta 5m naapurikiinteistörajasta 2m. Reunat luiskataan 1:2, pois lukien Tuomikujan puoleinen reuna, jossa luiskaus tehdään 1:3 ja Korvenkyläntien suuntaan, joka luiskataan 1:14. Havainnekuva liitteenä. (pituusleikkaus)

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

1 Päästöt maaperään ja pintavesiin

Alueelle läjitettävät maamassat ovat lähtökohtaisesti puhtaita. Jos epäillään läjitykseen tuotavien maiden olevan pilaantuneita, ne tarvittaessa testataan tai viedään käsiteltäväksi sellaiselle toimijalle joka pilaantuneita maita voi käsitellä. Läjitettävien maa-aineksien käsittelyn aikana on ympäristövahingon riski esim. käytettävän laitteen rikkoutumisesta. Koneen tai laitteen rikkoutumisesta voi aiheutua poltto- voitelu- jäähdytinneste vuoto, joka voi päätyä maaperään tai vesistöön. Normaalityössä em. päästöjä voidaan ennalta estää tehokkaasti kaluston kunnossa pidolla, mutta riskiin tulee varautua mm. imeytysaineilla kunnossapidolla ja ohjeistuksella.

Toiminnasta ei synny jätevesiä koska alueella ei sijaitse tauko/sosiaalituloja eikä ole vesipisteitä.

Maa-aineksen kulkeutumista vesistöön ehkäistään jättämällä ojien ja läjityksen väliin n.5m suojakais-tale, johon hulevesien mukana mahdollisesti kulkeutuvat hiukkaset pääosin jäävät.

2 Päästöt ilmaan ja meluhaitat

Alueella tapahtuvasta liikennöinnistä ja maa-ainesten käsittelystä voi ajoittain aiheutua lievää melu- ja pölyhaittaa lähiympäristön asukkaille. Pääsääntöisesti alueella ei työskennellä 18-06 välisenä aikana. Jos pölyhaittaa ilmenee, pyritään sitä vähentämään eri pölynsidontamenetelmillä. Pölyn leviämistä ehkäistään myös jättämällä puustoa alueen rajoille.

3 Haitallisten vieraslajikasvien torjunta

Alueelle ei läjitetä sellaisia maita, jossa on havaittu vieraslajeja tai tiedetään niitä olevan. Mikäli vastaanotto vaiheessa havaitaan maa-aineksen joukossa olevan vieraslajeja, kuormataan se välittömästi takaisin ja toimitetaan jatkokäsiteltäväksi paikkaan, joka tällaisen maa-aineksen voi käsitellä. Jos myöhemmin havaitaan maa-aineksen mukana tulleen vieraslajeja, aletaan tarpeellisiin torjuntatoimiin välittömästi. Vieraslajien torjunnassa ja vieraslajijätteen käsittelyssä noudatetaan kansallisen vieraslajisivuston ja ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita.

4 Jätehuolto ja yleinen siisteys

Toiminnassa ei synny vaarallisia eikä tavanomaisiakaan jätteitä. Alueella suoritetaan maa-ainekasojen levitystä ja tasoitusta, niin että alueen yleisilme säilyy siistinä. Mahdolliset roskaantuneet tai muuten epäsiialliset maa-ainekuormat pyritään jäljittämään ja niitä alueelle tuoneet veloitetaan viemään asiattomat kuormat pois ja siivoamaan alue. Alueella ei ole vastaanottoa muuta kuin Huittisten kaupungin omille läjitettäville maa-aineksille. Alue on suljettavissa puomilla. Puomia pidetään tarvittaessa lukittuna, jos alueella ilmenee luvatonta toimintaa.

5 Poikkeustilanteet ja niihin varautuminen

Poikkeustilanteiksi katsotaan em. vuotojen lisäksi tilanteet, joissa penkat sortuvat tai täyttöön tulee yllättäviä painumia. Näitä ehkäistään pitämällä penkat loivina sekä jatkuvalla penkkojen muotoilulla ja maisemoinnilla.



Toiminnan tarkkailu

Alueelle vietyjen massojen laatua ja määrää seurataan alueen tarkastuksilla sekä toimittajien raporttien avulla. Raportista tulee ilmetä tuodun massan lähtöpaikka, määrä ja laatu.

Maisemointi ja käytöstä poisto

Alueen maisemointityötä aloitetaan tekemään samaan aikaan täytön kanssa niiltä osin kuin se on mahdollista. Täyttöalueen reunat luiskataan aiemmin esitetyn mukaisesti. Luiskiin istutetaan ympäristöön sopivaa puustoa ja kasvillisuutta. Kun maisemointi yms. on tehty, tullaan ympäristöviranomaiselle tekemään ilmoitus läjityksen lopettamisesta.

