



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
6.4.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
50-2026-1015 17 Myönnetty 30.3.2026	50-429-5-3 (Mäntylä) Präikäntie 153, 27400 KIUKAINEN Rakentamislupa Perunavarasto
50-2026-1016 18 Myönnetty 30.3.2026	50-407-3-177 (Koivukulma) Merruspolku 5, 27510 EURA Rakentamislupa Autotallin rakentaminen
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 6.4.2026 - 14.5.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 6.4.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 13.5.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-429-0005-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntylä 5:3
Kiinteistön pinta-ala	60 003 m <sup>2</sup>
Osoite	Präikäntie 153, 27400 KIUUKAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Perunavarasto

#### Lisäselvitys

Rakennetaan kylmä varastohalli perunoiden varastointiin. Anotaan lupaa aloittaa rakennustyöt valitusaikana.

Työt aloitettava	14.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.5.2031 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104277795U</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	540 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	540 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	540 m <sup>2</sup>
Tilavuus	4 500 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (30.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.3.2026)
- Ote peruskartasta. (12.3.2026)
- Kiinteistörekisteriote (12.3.2026)
- Asemapiirros (16.3.2026)
- Julkisivupiirustus (16.3.2026)
- Pohjapiirustus (16.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.3.2026)
- Naapurin suostumus (27.3.2026)
- Muu liite (16.3.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (25.3.2026)



## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Myönnän rakentamislain 78§ nojalla oikeuden aloittaa rakentamistyön ennen kuin rakentamislupapäätös on tullut lainvoimaiseksi. Aloittaminen tarkoittaa perustuksen valua tai sitä vastaavaa työn vaihetta.

Luvan hakijan on asetettava 3000 euron suuruinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuus on asetettava vain mikäli rakennustyö aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Vakuudeksi hyväksytään pankin panttausilmoitus tai pankkitakaus josta sitoumus/todistus toimitetaan rakennusvalvontaan. Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus palautetaan vakuuden antajalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-407-0003-0177
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivukulma 3:177
Kiinteistön pinta-ala	2 350 m <sup>2</sup>
	Kortteli 413 / tontit 2-3
Osoite	Merruspolku 5, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	470 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	273 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	197 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Autotallin rakentaminen

Työt aloitettava	14.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.5.2031 mennessä

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104277829X</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	117 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	117 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	117 m <sup>2</sup>
Tilavuus	483 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (30.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.3.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (30.3.2026)
- Asemapiirros (27.3.2026)
- Julkisivupiirustus (27.3.2026)
- Pohjapiirustus (27.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.3.2026)



## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittama kuuleminen (27.3.2026)

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma, kantavat puurakenteet

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.