



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
30.3.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide</b>
783-2026-3014 16 Myönnetty 23.3.2026	319-403-3-47 (Hakamaa) Viskaalinkuja 1, 27840 KÖYLIÖ Rakentamislupa Rivitalon kosteusvauriokorjaus
783-2026-3015 17 Myönnetty 25.3.2026	783-401-2-435 (Leiritie 13) Leiritie 13, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Asuinrakennus ja talousrakennus
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Säkyä

Tämä kuulutus on nähtävillä 30.3.2026 - 7.5.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 30.3.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 6.5.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkyän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-403-0003-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hakamaa 3:47
Kiinteistön pinta-ala	4 497 m <sup>2</sup>
Osoite	Viskaalinkuja 1, 27840 KÖYLIÖ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Rivitalon kosteusvauriokorjaus

#### Lisäselvitys

Kahden rivitaloasunnon alakerran sisäpuoliset korjaustyöt. Ulkopuolinen kosteus on aiheuttanut sisäilmahaittaa. Rakenteet puretaan kantaviin betonirakenteisiin saakka.

Työt aloitettava	7.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.5.2031 mennessä

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

### Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

### Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 2.3.2 § mukainen maksu.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0002-0435
Tilan nimi ja rekisterinumero	Leiritie 13 2:435
Kiinteistön pinta-ala	1 542 m <sup>2</sup>
	Kortteli 379 / tontti 5
Osoite	Leiritie 13, 27800 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	250 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	176 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	74 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennus ja talousrakennus

Lisäselvitys  
-1 asunnon pientalon rakentaminen  
-talousrakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	7.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.5.2031 mennessä

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AO: Erillispientalojen korttelialue.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä (25.3.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma



## **SÄKYLÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2026-3015

## **PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.3.2026 § 17

---

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Varmennettu energiaselvitys käyttöönottovaiheessa.
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.