



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
23.3.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
783-2026-3013 15 Myönnetty 20.3.2026	783-405-11-29 (Mökkisaula) Metsärannantie 23b, 21900 YLÄNE Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon peruskorjaus ja laajennus.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 23.3.2026 - 30.4.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 23.3.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.4.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-405-0011-0029
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mökkisaula 11:29
Kiinteistön pinta-ala	1 970 m <sup>2</sup>
Osoite	Metsärannantie 23b, 21900 YLÄNE
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	138 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	93 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	45 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Vapaa-ajan asunnon peruskorjaus ja laajennus.

#### Lisäselvitys

Peruskorjataan olemassa oleva vapaa-ajan asunto. Lounaissivulla oleva 9 m<sup>2</sup> suuruinen avokuisti tehdään lämpimäksi tilaksi. Uuden sisäänkäynnin eteen tehdään katettu terassi. Rakennuksen koillissivulle tehdään avoterassi ja rappuset järven suuntaan.

Työt aloitettava	30.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.4.2031 mennessä

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan kuulemista täydennetty viranomaisen toimesta toisen naapurin osalta (19.3.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Naapurin suostumuksella sallitaan sijoittaa jätevesien käsittely asemapiirroksen mukaisesti rajan läheisyyteen noin 1 metrin etäisyydelle.

### Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:  
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja  
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

### Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Rakennekatselmus



**SÄKYLÄ**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 783-2026-3013

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 20.3.2026 § 15

---

- Loppukatselmus

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.