



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
23.3.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
50-2026-1009 11 Myönnetty 17.3.2026	50-436-32-1 (Varastomaa) Maakunnantie 7, 27430 PANELIA Rakentamislupa Katos kuorma-autoille ja perävaunuille
50-2026-1010 12 Myönnetty 20.3.2026	50-407-3-81 (MÄNNIKKÖ) Mäntymäentie 21, 27510 EURA Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 23.3.2026 - 30.4.2026.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 23.3.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 29.4.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-436-0032-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Varastomaa 32:1
Kiinteistön pinta-ala	14 163 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	13 300 m <sup>2</sup>
	Kortteli 86 / tontti 2
Osoite	Maakunnantie 7, 27430 PANELIA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	3990 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	1217 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	2719 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Katos kuorma-autoille ja perävaunuille

Työt aloitettava	30.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.4.2031 mennessä

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

TY-1: YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistotilaa toimipaikan omaa tarvetta varten sekä yhden asunnon. Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka jokaista teollisuus-, toimisto- ja asuntotilojen alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohden.

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104276682X</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Varastokatokset
Kerrosala	119 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	119 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	119 m <sup>2</sup>
Tilavuus	271 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
<b>Rakennustunnus</b>	<b>104264451C</b>
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kokonaisala	60 m <sup>2</sup>
Kerrosten lkm	1



## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.3.2026)
- Ote peruskartasta. (10.3.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (10.3.2026)
- Asemapiirros (10.3.2026)
- Julkisivupiirustus (10.3.2026)
- Pohjapiirustus (10.3.2026)
- Leikkauspiirustus (10.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.3.2026)

## POIKKEUS

Sallitaan sijoittaa uudisrakennus osin asemakaavan mukaisen vesihuoltoon varten varatun linjan alueelle. Vesihuoltolinjat on tehty rakennuspaikalla eri paikkaan kuin asemakaavassa on varattu.

## LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos : 11.3.2026

Vesi- ja viemärijohdon sijainti ei ole asemakaavan mukaisella rasitealueella, eikä niiden sijainnista ole vesilaitoksen käyttöpäällikön mukaan täyttä varmuutta ennen tarkempaa selvitystä.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana ja yksi naapuri kuultu Lupapisteiden kautta

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Rakennuspaikalla olevien vesihuoltolinjojen tarkka sijainti tulee selvittää ja tarvittaessa sijaintia on tarkistettava niin, ettei rakennusta sijoiteta johtolinjojen alueelle.

## Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

## Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



## Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-407-0003-0081
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNNIKKÖ 3:81
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m <sup>2</sup>
Osoite	Mäntymäentie 21, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	300 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	289 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennuksen rakentaminen

#### Lisäselvitys

Puretaan vanha asuinrakennus. Haetaan rakentamislupaa uudelle asuinrakennukselle vanhan asuinrakennuksen tilalle.

Työt aloitettava	30.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.4.2031 mennessä

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

#### AP: PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104277054X</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	279 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	279 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	279 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1 120 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

<b>Rakennustunnus</b>	<b>101287993L</b>
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	124 m <sup>2</sup>
Kerrosten lkm	1



Asuntojen lkm

1

## **HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Hakemus (20.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.2.2026)
- Ote peruskartasta. (8.2.2026)
- Kaavaote (17.3.2026)
- Asemapiirros (26.2.2026)
- Julkisivupiirustus (16.3.2026)
- Pohjapiirustus (16.3.2026)
- Leikkauspiirustus (16.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.3.2026)
- Energiaselvitys (26.2.2026)
- Energiatodistus (26.2.2026)

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (20.3.2026)

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Varmennettu energiaselvitys käyttööntöövaiheessa.
- Asbesti- ja haitta-aineselvitys
- Lämpökaivon porausraportti
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttööntökatselmus
- Loppukatselmus



### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.