



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
23.2.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2026-3005 7 Myönnetty 20.2.2026	319-406-1-467 (Köyliön Vanhakartano Kjuloholm) Kirkkosaarentie 133, 27710 KÖYLIÖ Rakentamislupa Rakennetaan kaalin kylmävarasto.
783-2026-3006 8 Myönnetty 20.2.2026	783-401-72-1 (Seppälä) Rantatie 520, 27800 SÄKYLÄ Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.
Yhteensä	2 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 23.2.2026 - 2.4.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 23.2.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 1.4.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-406-0001-0467
Tilan nimi ja rekisterinumero	Köyliön Vanhakartano Kjuloholm 1:467
Kiinteistön pinta-ala	1 951 435 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	13 500 m ²
Osoite	Kirkkosaarentie 133, 27710 KÖYLIÖ
Käytetty rakennusoikeus	2595 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan kaalin kylmävarasto.

Lisäselvitys

Kerrosala ylittää kahdella neliöllä väestönsuojan rakentamisvelvoitteen. Haetaan vähäistä poikkeusta toteuttaa hanke ilman väestönsuojan rakentamisvelvoitetta. Perusteluna tälle on, että kyseinen uudisrakennus on kokonaan kaalin varastointia varten oleva kylmävarasto ja tilassa ei työskennellä jatkuvasti ja kyseinen rakennus ei lisää samalla tontilla työskentelevien henkilömäärää.

Työt aloitettava 2.4.2029 mennessä

Työt oltava valmiit 2.4.2031 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutukseton yleiskaava

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 3.2.2026

- rakennus tulee varustaa turva- ja poistumistiemerkkivalaistuksella.
- rakennus tulee varustaa väh. 5kpl väh. 6kg alkusammuttimella.

Satakunnan Museo : 12.2.2026 Puoltaa ehdoilla

Lausuntopyyntö 27.1.2026

Säkylä, Kaalivaraston rakentaminen Köyliössä sijaitsevalle kiinteistölle 319-406-1-467 osoitteessa Kirkkosaarentie 133

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien osoitteeseen Kirkkosaarentie 133 sijoittuvalle kiinteistölle kaavailtua kaalin kylmävarastointiin tarkoitettua uudisrakennusta. Rakennuspaikka sijoittuu arvoiltaan hyvin poikkeukselliseen ympäristöön. Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Köyliönsaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema (RKY2009) sekä valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (VAMA2021) Köyliönjärven kulttuurimaisema. Köyliönjärvi ympäristöineen on myös yksi maamme 27 kansallismaisemasta. Lisäksi alue on osoitettu tekeillä olevaa Satakunnan maakuntakaava 2050:tä varten toteutetussa Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (Ramboll, 2023) maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi Köyliönjärven kulttuurimaisema, joka poikkeaa rajaukseltaan hieman RKY-alueesta.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (2019), jossa valtakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita (VAMA) ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) sekä maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä koskee yhteinen suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa



suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Alueella ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa. Vuonna 2000 hyväksytyssä oikeusvaikutteettomassa Kepolan osayleiskaavassa kiinteistö sijouttuu maatalousalueelle, jolla on ympäristöarvoja (MT-1): Peltoalueet tulee maisemallisista syistä pitää avoimina. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, joka tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten yhteyteen. Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja. Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa yli 1000 m² kaalin käsittely- ja varastointihallille vuonna 2006. Hankkeesta ei kysytty Satakunnan Museon kantaa, vaikka hanke sijoittui Köyliön kansallismaiseman alueelle. Nyt käsittelyssä olevan rakennuslupahakemuksen perusteella on tarkoitus toteuttaa vuonna 2006 rakennetun rakennuksen pohjoispuolelle vielä kookkaampi, noin 1500 m² kaalin kylmävarasto, joka yhdistetään olemassa olevaan rakennukseen yhdyskäytävällä. Suunnitelmien perusteella rakennus vastaa malliltaan jo olemassa olevaa rakennusta.

Hankkeen suunnittelija on ollut etukäteen yhteydessä Satakunnan Museoon ja toimitti museolle myös vaihtoehtoisen asemapiirroksen, jossa uudisrakennus toteutettaisiin olemassa olevan rakennuksen eteläpuolelle. Satakunnan Museo totesi, että lähtökohtaisesti uudisrakennuksen sijoittaminen eteläpuolelle olisi maisemallisten vaikutusten kannalta parempi ratkaisu. Rakennuslupaa on kuitenkin päätetty hakea olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo näkee, että esitetty rakennuspaikka on arvoiltaan hyvin poikkeuksellinen, joka asettaa reunaehjoja alueelle rakentamiseen. Lähtökohtaisesti näin poikkeuksellisilla alueilla rakennukset tulisi sijoittaa jo olemassa olevien tilakeskusten yhteyteen, ei avoimeen kansallismaisemaan. Koska alueelle on jo 20 vuotta sitten rakennettu tuotantolaitos, näkee Satakunnan Museo, että esitetty rakennushanke on mahdollista toteuttaa, mutta ei lupahakemuksen asemapiirroksessa esitetylle paikalle olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle. Kyseessä on avoin viljelymaisema ja peräkkäin sijoitetut, yhdyskäytävällä yhdistetyt rakennukset muodostavat muurin avoimeen viljelymaisemaan, joka avautuu tällä kohdin näkyvästi muun muassa Kirkkosaarentielle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että avoin viljelymaisema ei häiriinny. Satakunnan Museo näkee, että uudisrakennus voidaan toteuttaa olemassa olevan rakennuksen eteläpuolelle. Tällöin maisemalliset vaikutukset etenkin Kirkkosaarentien suuntaan ovat huomattavasti vähäisemmät.

Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa lupahakemuksessa esitettyihin uudisrakennusta koskeviin julkisivu- tai pohjapiirrokseen.

Lupahakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty pensasmaista kasvillisuutta sekä piha-alueen pohjois- ja itä laidalle että piha-alueelle johtavan tien varteen. Satakunnan Museo näkee, että koska piha-alueelle johtava tie kulkee tasaisen ja avoimen viljelymaiseman läpi, ei sitä tulisi reunustaa mahdollisesti avoimen näkymän katkaisevalla kasvillisuudella. Piha-alueen ympärille pensaita voi tarvittaessa istuttaa pehmentämään tuotantolaitosten maisemallisia vaikutuksia. Alueen erityisluonteen takia Satakunnan Museo toivoo vielä päivitettyä suunnitelmaa nähtäväksi ennen rakennuslupan myöntämistä.

Hakijan vastine : 18.2.2026

Hyväksymme Satakunnan Museon näkemyksen, että uusi kaalivarastorakennus sijoitetaan nykyisen kaalihallin eteläpuolelle. Asemapiirustus ja rakennuspiirustukset on muutettu vastaamaan tätä näkemystä.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittama kuuleminen kirjeitse (30.1.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä perusteella myöntää rakentamisluvan muutettujen suunnitelmien mukaisesti. Rakentamisessa on noudatettava leimattuja suunnitelmapiirustuksia.

Mikäli rakennuksen sijoitukseen on tarpeen tehdä muutoksia, on muutoksesta konsultoitava alueellista vastuumuseota ja saatava hyväksyntä muutokselle ennen muutospiirustusten esittämistä hyväksyttäväksi.

Päätöksen perustelut ja luvassa noudatettavat ehdot on esitetty jäljempänä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Hakemuksesta on pyydetty rakentamislain 67§ 2.momentin mukaisesti lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Satakunnan Museo on lausunnossaan edellyttänyt suunnitellun varastorakennuksen sijoittamista olevan rakennuksen eteläpuolelle maisemahaittojen lieventämiseksi. Myös rakennuspaikalle johtavan tien varteen esitetyt istutukset on pyydetty poistamaan.

Hakijalta on pyydetty vastine, jossa hakija suostuu muuttamaan suunnitelmia.

Suunnitelmat on päivitetty ja esitetty Satakunnan Museolle. Satakunnan Museo toteaa, että suunnitelmat on päivitetty lausunnossa esitetyn mukaisiksi ja niiden perusteella voidaan edetä asiassa.

Katson että sijoittamisen edellytykset täten täyttyvät rakentamislain 45§ ja 46§ edellyttämällä tavalla.

Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Pohjatutkimus

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Ilmast selvitys ja rakennustuoteluettelo esitettävä loppukatselmuksessa
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 46§:

"Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

- 1) olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
- 2) olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;
- 3) rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
- 4) asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen."



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2026-3006

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 20.2.2026 § 8

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0072-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Seppälä 72:1
Kiinteistön pinta-ala	1 465 m ²
Osoite	Rantatie 520, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.

Lisäselvitys

Rakennuskohdetta, asuinrakennus, on rakennettu omana työnä ja se on vielä osittain keskeneräinen. Jatkoaikaa tarvitaan rakennuskohteen loppuunsaattamiseksi.

Työt oltava valmiit 10.3.2028 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-3009

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.