



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
16.2.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1004 6 Myönnetty 13.2.2026	50-406-2-78 (KIVILÄHDE) Luvalahdentie 292, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen.
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 16.2.2026 - 26.3.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 16.2.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 25.3.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0002-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVILÄHDE 2:78
Kiinteistön pinta-ala	20 990 m ²
Osoite	Luvalahdentie 292, 27500 KAUTTUA
Käytetty rakennusoikeus	287 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen.

Lisäselvitys
Lupaa haetaan hirsirunkoiselle asuinrakennukselle.

Työt aloitettava	26.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.3.2031 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Purkamisilmoitus 2025-1010

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

AP-1: PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia.

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	1042731289
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	128 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	128 m ²
Harjankorkeus rakennusalalla	6 m
Kokonaisala	128 m ²
Tilavuus	500 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (6.11.2025)
- Hakemus (12.2.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.11.2025)
- Asemapiirros (21.1.2026)
- Julkisivupiirustus (21.1.2026)
- Pohjapiirustus (29.1.2026)
- Leikkauspiirustus (21.1.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (12.2.2026)
- Perustamistapalausunto (17.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.11.2025)
- Energiaselvitys (28.1.2026)
- Energiatodistus (28.1.2026)
- Muu liite (4.2.2026)

LAUSUNNOT

Lounais-Suomen elinvoimakeskus : 12.2.2026

Lausunto naapurin kuuleminen, Jaatinen Juuso, asuinpientalon rakentaminen, kiinteistö 50-406-2-78, Luvalahdentie 292, Eura

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolta on pyydetty naapurin kuulemislausuntoa koskien kiinteistöllä 50-406-2-78 sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista ja uuden rakentamista samalle kiinteistölle.

Purku- tai rakennustyö toteutetaan yli 100 metrin etäisyydellä maantien 12691 keskilinjasta. Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa olemassa olevan rakennuksen purkamisesta tai uuden rakentamisesta asemapiirroksen mukaisesti.

Kiinteistölle on olemassa oleva liittymä maantieltä 12691. Karttatarkastelujen perusteella liittymä on rakennettu ennen nykyisen lupakäytännön käyttöönottoa, joten katsomme sen olevan luvallinen.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma



Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Varmennettu energiatodistus
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.