



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
9.2.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1047 5 Myönnetty 6.2.2026	50-425-1-65 (PUPUTTI) 50-425-1-72 Ohvontie 173, 27510 EURA Rakentamislupa Kahden broilerhallin ja huoltorakennuksen rakentaminen.
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 9.2.2026 - 19.3.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 9.2.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 18.3.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkipäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-425-0001-0065
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUPUTTI 1:65
Kiinteistön pinta-ala	69 100 m ²
Osoite	Ohvontie 173, 27510 EURA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Toissijaiset kiinteistöt	050-425-0001-0072

TOIMENPIDE

Kahden broilerhallin ja huoltorakennuksen rakentaminen.

Lisäselvitys
Palo-osaston koko ylittyy vähän, Osaston koko 2137 m², vaatimus 2000 m²

Työt aloitettava	19.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.3.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	104272400T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Siipikarjarakennukset
Kerrosala	2 254 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 254 m ²
Kokonaisala	2 254 m ²
Tilavuus	10 103 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104272391H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Siipikarjarakennukset
Kerrosala	2 243 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 243 m ²
Kokonaisala	2 243 m ²
Tilavuus	10 064 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104272392J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
Kerrosala	91 m ²



Rakennusoikeudellinen kerrosala	91 m ²
Kokonaisala	91 m ²
Tilavuus	326 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.1.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.12.2025)
- Asemapiirros (30.12.2025)
- Julkisivupiirustus (30.12.2025)
- Pohjapiirustus (30.12.2025)
- Leikkauspiirustus (30.12.2025)

POIKKEUS

Sallitaan ylittää vähäisesti suurin sallittu osaston koko molemmissa broilerhalleissa.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 16.1.2026

- broilerhallit tulee varustaa turva- ja poistumistiemerkkivalaistuksella.
- ullakkotila osastoitava 400m² osastoihin EI15 rakennusosin, kaikissa osastoissa oltava riittävä savunpoistoluukku/puhallin.
- hallien ja huoltotilojen välinen seinä osastoitava väh EI60 luokkaisena
- huoltotiloihin ja huoltorakennukseen tulee sijoittaa jokaiseen väh 1kpl 12kg jauhe/nestesammutin.
- rakennukset tulee sisällyttää kohteen pelastussuunnitelmaan
- pelastusviranomaisen läsnäolo käyttöönottotarkastuksessa suotavaa.

Satakunnan Museo : 23.1.2026

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien kahden broilerhallin rakentamista Euraan osoitteessa Ohvontie 173 sijaitsevalle kiinteistölle 50-425-1-65.

Tilakokonaisuuteen kuuluu entuudestaan jo yksi broilerhalli. Suunnitelmien mukaan kaksi uutta broilerhallia tulisi sijoittumaan olemassa olevan hallin eteläpuolelle rinnakkain ja samansuuntaisesti. Aiottu rakennuspaikka sijaitsee alueella, jossa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Rakennuspaikka sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) sekä luonnosvaiheessa olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050:ssä osoitetulle valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle "Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat". Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu Vaaniin kartanon ja Euraniitun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Näitä arvoalueita koskee maakuntakaavassa suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Museo pitää hyvänä, että kaavailtu rakennuspaikka sijoittuu jo olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen. Kyseessä on myös olemassa olevan toiminnan laajentaminen, eikä kokonaan uusi tuotantoyksikkö avoimessa peltomaisemassa. Satakunnan Museo näkee kuitenkin, että hankkeella tulee olemaan maisemallisia vaikutuksia valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella. Koska rakennuspaikka sijoittuu arvoalueelle, on tässä tapauksessa kiinnitettävä huomiota etenkin Harjavallantieltä avautuvaan kaukonäkymään sekä pohtia keinoja, joilla pehmentää hankkeen maisemallisia vaikutuksia. Nämä voivat olla esimerkiksi istutuksia, joita voi tarpeen tullen sijoittaa



myös kauemmas uudisrakennuksista. Perinteisessä viljelymaisemassa sijaitsevien Broilerhallien rakennusmateriaalina tulisi lähtökohtaisesti käyttää arvokkaaseen ympäristöön paremmin soveltuvia materiaaleja jäljitelmäateriaalien sijaan. Suunnitelmissa esitetyn peltivuorauksen tilalle sopisi paremmin pystylaudoitus ja vesikatteen profiilipellin tilalla tulisi olla saumapelti.

Vastaavia hankkeita on käynnissä myös muualla Satakunnassa ja näihin peilaten Museo kehottaa varmistamaan, onko hankkeen YVA-menettelylle tarvetta.

Hakijan vastine : 27.1.2026

Suunnitelussa hankkeessa on otettu Harjavallantieltä avautuva kaukonäkyminen huomioon ja lisäksi tulevien rakennusten ympärille on suunniteltu istutuksia ja puita hankkeen valmistumisen jälkeen. Tilan nykyisissä rakennuksissa katemateriaalina on sinkitty profiilipelti ja sama materiaali on suunniteltu uudisrakennukseen. Koska broilertuotanto on korkean hygieniatason toimintaa on rakennusten kaikkien pintojen oltava pestäviä, tämän takia rakennusten sisä- ja ulkopintamateriaalina on pääsääntöisesti betoni ja pelti, jotka myös sopivat hyvin jo tilalla olemassa olevaan rakennuskantaan.

Niittyfarmi Oy

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Päätöksen perustelut ja luvassa noudatettavaksi määrätyt ehdot jäljempänä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunniteltu hanke sijoittuu maisemallisesti arvokkaalle alueelle. Rakennukset korvaavat kahtena erillisenä rakennuksena aiemmin myönnetyn luvana mukaisen yhden massiivisemmän rakennuksen olemassa olevan hallin vieressä. Rakennuksen sijoittuvat kaukomaisemassa olemassa olevien rakennusten eteen kuten aiempikin halli. Hallit erillisinä ja kapeampina ovat kuitenkin matalampia ja sirompia kuin yksi iso laaja rakennus.

Suunnitellut materiaalit kaukomaisemassa eivät juurikaan erotu toisistaan ja ovat vastaavia kuin esimerkiksi aiemmin luvitettu halli. Hakija perustelee materiaaleja myös hygieniasyillä.

Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja



Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu. Aiemmasta luvasta, jonka nyt myönnetty lupa korvaa, hyvitetään lupamaksua taksan 13.6§ mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."