



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
2.3.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1006 8 Myönnetty 26.2.2026	50-407-21-1 (Kunta-Eskola) Mäkitie 2, 27510 EURA Rakentamislupa Puurakenteinen toimistorakennus, kerrosala 781 m2. Kerrosluku 1, ivkh 2. kerroksessa.
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 2.3.2026 - 9.4.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 2.3.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 8.4.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	050-407-0021-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kunta-Eskola 21:1
Kiinteistön pinta-ala	101 378 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 520 m ²
	Kortteli 445
Osoite	Mäkitie 2, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	1808 m ²
Käytetty rakennusoikeus	781 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	1027 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puurakenteinen toimistorakennus, kerrosala 781 m2. Kerrosluku 1, ivkh 2. kerroksessa.

Lisäselvitys

Puurakenteinen toimistorakennus, kerrosala 781 m2. Kerrosluku 1, ivkh 2. kerroksessa.

Työt aloitettava 9.4.2029 mennessä

Työt oltava valmiit 9.4.2031 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2025-1004

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

KL: Liikerakennusten korttelialue.

Kerroluku II

e=0.40

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	104274691P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	781 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	781 m ²
Kokonaisala	828 m ²
Tilavuus	3 732 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vaativa



Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava
palovaarallisuusluokka 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.2.2026)
- Ote kaupparekisteristä (24.2.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.12.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (30.12.2025)
- Asemapiirros (30.12.2025)
- Muu piirustus (30.12.2025)
- Julkisivupiirustus (30.12.2025)
- Pohjapiirustus (30.12.2025)
- Leikkauspiirustus (30.12.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (25.2.2026)
- Energiaselvitys (29.12.2025)
- Energiatodistus (29.12.2025)
- Muu liite (22.5.2025)

POIKKEUS

Poiketaan asemakaavan käyttötarkoituksesta 'KL = Liikerakennusten korttelialue'.
Tontti sijaitsee K-alueella, joka on tarkoitettu liike- ja toimistorakennuksille. Ramppipuiston kaavoituksessa (2016) on varmaankin ajateltu tuon alueen liikekeskuksen kehittymistä, mutta nyt kaupankäynnissä on kehitys suunnattu enemmän Souppaan alueelle, joten poikkeaminen ei tuottane haittaa kaavoitukselle.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 25.2.2026

- rakennus tulee varustaa poistumistiemerkki- ja turvavalaistuksella.
- rakennus tulee varustaa paloselvityksen mukaisin alkusammutusvälinein.
- suositellen kohteen varustamista automaattisella paloilmoinnilla.
- ilmastoinnin hätäpysäytys tulee sijoittaa paloilmoinnin viereen.
- kohde tulee varustaa pelastuslaitoksen putkilukolla.
- kohteeseen tulee laatia pelastussuunnitelma.
- pelastusviranomaisen läsnäolo käyttöönottotarkastuksen yhteydessä suotavaa.

KUULEMINEN

Naapurien kuuleminen on suoritettu poikkeamishakemuksen yhteydessä, jonka liitteenä ollut rakennuskohteen suunnitelmapiiirustukset. (26.2.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään rakentamislain 86§ nojalla vailla lainvoimaa olevan poikkeamisen perusteella. Rakennustyötä (perustusten valutyöstä alkaen) ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on todisteellisesti voimassa.
Mikäli hankkeelle myönnetty poikkeamislupa kumotaan, raukeaa myös poikkeamisen nojalla myönnetty rakentamislupa ilman eri päätöstä.



Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Varmennettu energiaselvitys on esitettävä rakennuksen käyttöönottovaiheessa.
- Lämpökaivon poraamisesta on toimitettava porausraportti rakennusvalvontaan
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyö edellyttää katselmusten lisäksi seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Paloilmoitinlaitteiston käyttöönottotarkastus (jos rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella)

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 186§ (lainvoimaa vailla oleva poikkeamislupa):

"Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi."

LAINVOIMAISUUSOHJE

Lupa on myönnetty ehdolla että rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Ennen rakennustyön aloittamista on valitusviranomaiselta saatu lainvoimaisuustodistus toimitettava lupahakemukseen liitteeksi.