



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
8.12.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1016 77 Myönnetty 3.12.2025	50-423-3-140 (Lehtola) Kustaanpolku 64, 27510 EURA Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 8.12.2025 - 15.1.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 8.12.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.1.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-423-0003-0140
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lehtola 3:140
Kiinteistön pinta-ala	16 242 m ²
Osoite	Kustaanpolku 64, 27510 EURA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.

Lisäselvitys
Emme ole saaneet projektia vielä ihan valmiiksi. Tarvitsemme jatkoaikaa rakennusluvalle 3 vuotta.

Työt oltava valmiit 23.8.2027 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2017-1082

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (3.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan enintään 23.8.2027 saakka jäljempänä olevin perustein.

-Rakentamislain 144§ edellyttää että rakennustyö on saatettava valmiiksi 10 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Täten jatkoaikaa myönnetään hakemuksesta poiketen ainoastaan siihen saakka jolloin rakennuslupa on ollut voimassa mainitun ajan.
Luvan mukainen rakennustyö tulee olla jatkoajan päättyessä valmis ja loppukatselmus suoritettavissa.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 77§ (Luvan voimassaolo)

"Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Purkamisluvan voimassaoloaikaa laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jona alueella on rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 6 §:n mukainen vaarantamiskielto.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan."

Rakentamislaki 144§ (keskeneräinen rakennustyö)

"Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut

**EURA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2025-1016

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 3.12.2025 § 77

valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyys, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen."