



SÄKYLÄN KUNTA

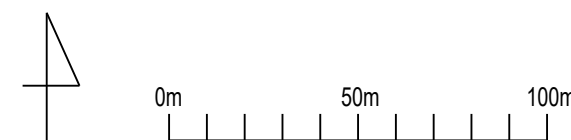
EENOKIN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöä 783-401-85-1 sekä Rantatien teialuetta 783-895-1-2691.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 429, sekä katualueita sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P Palvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 429** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- nä Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Palvelurakennusten korttelialueelle saa sijoittaa palvelu-, ravintola-, kahvila-, työ- ja tutkimustiloja.

Rakentamisen tulee olla vaikutuksiltaan vähähiilistä. Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja ja käyttää ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.

Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla.

Rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa sekä ympäristöön. Korttelialuetta suunniteltaessa on toimintojen sijoittamisessa ja näkyvien suuntaamisessa otettava huomioon rannan loma-asunnot.

Julkisivut on porrastettava tai nivellettävä siten, että julkisivut eivät muodosta yli 25 metriä pitkiä yhtenäisiä pintoja. Julkisivua on lisäksi jäsennettävä materiaalivaihdoilla tai rimoituksella. Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Vesikatteiden materiaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai betoniiltä ja värisävyn tulee olla tummanharmaa.

Lähivirkistysalue (VL) sekä palvelurakennusten korttelialueen (P) rakentamattomat korttelin osat on säilytettävä puustoisena ja aluetta on hoidettava luonnonmukaisena. Istutettaessa uutta kasvillisuutta ja muodostettaessa rantamaisemaa suojaavaa kasvillisuutta, tulee käyttää alueella luonnonvaraisesti esiintyviä kasvilajeja.

Palvelurakennusten korttelialueella sekä lähivirkistysalueella olemassa olevaa kasvillisuutta on hoidettava tai istutettava uutta kasvillisuutta siten, että se tarjoaa suojaa rannan suuntaan, eikä rantamaisema oleellisesti muutu.

Tontilla on suositettava vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Hulevedet on imeytettävä tontilla, esimerkiksi imeytyspainanteilla. Hulevesien suodattuminen on varmistettava riittävien rakentein.

Alueella on käytettävä myrkyttömiä rakennusmateriaaleja ja noudatettava työkalu- ja koneiden kanssa erityistä varovaisuutta koneiden öljyvuotojen välttämiseksi.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Pohjaveden pinnan päälle on jätettävä maankaivussa riittävä suojakerros.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Alin rakentamiskorkeus on N2000 +47,60. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Korttelialueen sisäisten ajoyhteyksien toteutuksessa on huomioitava liikenneturvallisuus. Pyöräliikenteelle ja jalankululle on järjestettävä turvallinen reitti korttelialueelle sekä korttelialueen sisällä.

Palvelurakennusten korttelialueelle on sijoitettava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka / 50 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 1pp/80 k-m². Polkupyöräpaikoista 50% tulee olla runkolukittavia ja sijaita katoksessa.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston XX.XX.XXXX § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.xx.20xx	
Kunnanvaltuusto	xx.xx.20xx § xxx	
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xxx	
Ehdotus nähtävillä	22.05.2025 - 23.06.2025	
Kunnanhallitus	05.05.2025 § 103	
Luonnos nähtävillä	10.12.2024-15.1.2025	
Kunnanhallitus, vireille tulo	2.12.2024 § 201	
Kohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	ASEMAKAAVA	1:2000
EENOKIN ASEMAKAAVA		
	Suunn. Maarit Suomenkorpi	Työn ja piirustuksen nro
PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA Puh. 010 3311	Piirt. Erni Rantanen	03
	Pvm. 19.9.2025	Muutos
Hyv.	Tark.	Yhteyshenkilö Maarit Suomenkorpi