



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
27.10.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2025-3036 57 Myönnetty 21.10.2025	783-404-1-171 (HANNULA) Metsäläntie 144, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön.
Yhteensä	1 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 27.10.2025 - 4.12.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 27.10.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 3.12.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-404-0001-0171
Tilan nimi ja rekisterinumero	HANNULA 1:171
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Metsäläntie 144, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön.

Lisäselvitys

Viitelupa 783-2023-3014/ 24.3.2023.

Lisäksi viitataan Etelä-Satakunnan Ympäristölautakunnan päätökseen 26.8.2025 § 88 (lupatunnus 783-2025-3004), jossa lautakunta hyväksyy käyttötarkoituksen muuttamista koskevan poikkeamishakemuksen, koska hakemus täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle pysyvään asuinkäyttöön.

Työt aloitettava	4.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.12.2030 mennessä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuuleminen ei ole tarpeen, koska lomarakennuksen rakentamisen johdosta on kuultu naapureita ja poikkeamisesta käyttötarkoituksen muuttamiseen on kuultu laajemmin naapureita.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Vastaavaa työnjohtajaa ei lupa-asiassa edellytetä, koska rakennus on jo rakennettu eikä siihen tehdä tässä yhteydessä muutoksia.

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus kun päätös on lainvoimainen

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan kohdan 2.3.4 mukainen maksu. Maksua on alennettu kohdan 13.4. perusteella.