



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
29.9.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
783-2025-3034 55 Myönnetty 26.9.2025	783-401-2-433 (Leiritie 9) Leiritie 9, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Asuinrakennus ja autotalli
783-2025-3035 54 Myönnetty 26.9.2025	783-405-4-35 (VALTION ALUE) Huovinrinne, 27910 SÄKYLÄ Rakentamislupa Kuntotalon peruskorjaus
Yhteensä	2 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 26.9.2025 - 6.11.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 29.9.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 5.11.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0002-0433
Tilan nimi ja rekisterinumero	Leiritie 9 2:433
Kiinteistön pinta-ala	1 541 m ²
Osoite	Leiritie 9, 27800 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	250 m ²
Käytetty rakennusoikeus	210 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	40 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus ja autotalli

Lisäselvitys

Rakennetaan omakotitalo ja autotalli ympärivuotiseen käyttöön. Toteutettavat rakennukset ovat Honkarakenteen valmistalopaketit. Tontin oikea osoite on Leiritie 9 Säkyli.

Työt aloitettava	6.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	6.11.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AO: Erillispientalojen korttelialue

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. (22.9.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).



Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Varmennettu energiaselvitys (tiiveysmittaus tehtävä)
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	783-405-0004-0035
Tilan nimi ja rekisterinumero	VALTION ALUE 4:35
Kiinteistön pinta-ala	109 615 m ²
Osoite	Huovinrinne, 27910 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Kuntotalon peruskorjaus**

Lisäselvitys

Rakennuksen laaja peruskorjaus, jossa uusitaan kaikkien tilojen tekniset järjestelmät.

Sisäpuolella toteutetaan kaikkien tilojen korjaus sekä tilamuutoksia.

Rakennus omaa suojeluarvoja ja suunnittelua on toteutettu yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Työt aloitettava 6.11.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 6.11.2030 mennessä

POIKKEUS

Puurimaseinien ja puualakattojen käyttö tiloissa

Savunpoiston mitoitus 0,5%

Kaiteet ja kaidekorkeudet osittain alkuperäisiä

Esteettömyyttä parannetaan julkisissa tiloissa jotka yleisökäytössä, muut tilat esteelliset.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 17.9.2025

Terveysvalvonta : 22.9.2025

Museovirasto : 22.9.2025

KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi hankkeen sijainti ja kiinteistöjen omistusolot huomioiden. (26.9.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Suurin sallittu henkilömäärä 2. kerroksen liikuntatiloissa on 300 henkilöä.

-Palotekniseen suunnitelmaan kirjattua tulee noudattaa rakennustyössä. Turva- ja merkkivalosuunnitelma sekä paloilmioittimen toteutuspyytäkirja tulee esittää pelastusviranomaiselle ennen työn aloittamista.

-Uima-allaskemikaalien varastoinnista on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle, mikäli varastoitava määrä ylittää ilmoitusrajan.



-Rakennuksen korjauksessa on pidettävä korjaustapojen tarkentuessa yhteyttä Museovirastoon. Rakennusselostuksessa on toteutusta varten riittävästi selostettava säilyvien rakenteiden tai rakennusosien osalta tehtävät toimenpiteet. Korjaustoista on laadittava korjausraportti säilytettävien rakenteiden ja rakennusosien osalta dokumentoiden lähtö- ja lopputilanne.

-peruskorjauksessa varaudutaan mahdollisiin aurinkopaneeleihin katolla, suunnitelmaan ei sisälly aurinkopaneeleja.

Lupamääräykset

Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava. Terveysvalvonnan lausunnossa esitetyt seikat tulee huomioida

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Tarkastusasiakirjat työnjohtajilta
- Selvitys purkujätteen käsittelystä kun purkutytöt ovat valmiit.
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyö edellyttää katselmusten lisäksi seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Paloilmoitinlaitteiston käyttöönottotarkastus
- Uima-altaan henkilönostimen käyttöönottotarkastus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."