

RAKENTAMISTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

(vastaava työnjohtaja täyttää)

Lupanro _____ / _____

Rakennuspaikan osoite	
Vastaava työnjohtaja	

	Päivä	Vast.tj.	Huom.
1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET			
1.1 Rakennuslupa on lainvoimainen			☐
1.2 Rakennuksen sijainti ja korkeusasema on merkitty			☐
1.3 Kaikki lupapäätöksessä edellytetyt vastuuhenkilöt on hyväksytetty rakennusvalvonnassa (rakennustyön vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja)			☐
1.4 Rakennuslupa ja sen ehtoihin on tutustuttu			☐
1.5 Aloituskokous pidetty tai työn aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan			☐
1.6 Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja selvitys perustamisolosuhteista. Tiedot näistä on käytössä vastaavalla rakennesuunnittelijalla ja perustusten suunnittelijalla			☐
1.7 Perustussuunnitelmat on toimitettu työmaalle			☐
1.8 Sadesuojia on riittävästi käytettävissä keskeneräisten rakenteiden ja materiaalien suojaukseen			☐
1.9 Rakennushankkeeseen on laadittu kosteudenhallintaselvitys sekä siihen pohjautuva kosteudenhallintasuunnitelma, joka on toimitettu työmaalle			☐
1.10 Rakennusjätteen käsittelystä on huolehdittu			☐
2. PERUSTUSRAKENTEIDEN TARKASTUS			
2.1 Pohjatutkimus vastaa pohjaolosuhteita			☐
2.2 Painuvat maakerrokset on poistettu			☐
2.3 Mikäli tontille tulee louhintaa tai paalutusta, naapurikiinteistöt on katselmoitu ja tärinämittauksesta huolehdittu			☐
2.4 Mikäli paalutusta, paalutuspöytäkirja laadittu			☐
2.5 Pohjaviemärit on tarkastettu ennen niiden peittämistä			☐
2.6 Täytöt on tiivistetty kerroksittain pohjatutkimuksen ohjeiden mukaisesti			☐
2.7 Perustusten rauditus ja suojaetäisyydet on tarkistettu			☐
2.8 Talviaikana on varmistettu, ettei betonia valeta jäätyneen maan päälle.			☐
2.9 Anturoiden ja sokkelin betonimassa täyttää suunnitelmassa kerrotut rasitusluokat			☐
2.10 Perustamistaso on tarkastettu			☐
2.11 Sokkelin korkeus on tarkastettu			☐
2.12 Tuulettuvan alapohjan ilmanvaihto on huomioitu			☐

Jatkuu seuraavalla sivulla...

2.13 Alapohjassa on käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa/sepeliä. Rakennuttajalla on materiaalin kapillaarisesta vedennoususta ajantasainen todistus			☐
2.14 Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu			☐
2.15 Perustusten ja alapohjan eristeet on tarkastettu			☐
2.16 Routaeristeet on tarkastettu			☐
2.17 Radonputkisto on tarkastettu			☐
2.18 Perustukset on tehty suunnitelmien ja aloituskokouksessa hyväksytyn koron mukaisesti			☐
3. RUNKORAKENTEIDEN TARKASTUS			
3.1 ALAPOHJARAKENTEET			☐
3.1.1 Alapohjalaatan rauditus ja suojaetäisyydet on tarkastettu			☐
3.1.2 Alapohjan radon tiivistys tarkastettu			☐
3.1.3 Betonilaatan kosteus on todettu / mitattu riittävän kuivaksi ennen pinnoittamista			☐
3.1.4 Alapohjarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti			☐
3.2 SEINÄRAKENTEET			☐
3.2.1 Perustusten ja seinärungon liittymät on tarkastettu			☐
3.2.2 Ulkoseinien jäykistys ja jäykistävien väliseinien toteutus tarkastettu			☐
3.2.3 Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu			☐
3.2.4 Ikkunat ja ovet sekä niiden vesipellit on tarkastettu ja todettu määräysten mukaisiksi			☐
3.2.5 Seinäarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti			☐
3.3 YLÄPOHJARAKENTEET			☐
3.3.1 Ristikkopiirustukset on toimitettu työmaalle ja vastaavalle rakennesuunnittelijalle tiedoksi ja allekirjoitettavaksi			☐
3.3.2 Ristikkosuunnitelmien määräämät lisätuennat on tehty (puristussauvojen nurjahdustuenta ja muut mahdolliset lisävahvistukset)			☐
3.3.3 Yläpohjan jäykistys tarkastettu			☐
3.3.4 Vesikatteen alusrakenteet on tarkastettu			☐
3.3.5 Yläpohjan ja räystäiden tuuletus on tarkastettu			☐
3.3.6 Vesikate ja siihen tehdyt läpiviennit tarkastettu			☐
3.3.7 Yläpohjarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti			☐
3.4 PALOTURVALLISUUS			☐
3.4.1 Palokatkosuunnitelma on laadittu ja toimitettu työmaalle ja rakennusvalvontaan			☐
3.4.2 Osastoivien seinien läpiviennissä on palokatkot ja ne on toteutettu palokatkosuunnitelmien mukaisesti (palokatkomassa/ palopellit)			☐
3.4.3 Osastoivat seinät ja niiden tiiveys tarkastettu			☐
3.4.4 Palo-osastoinnit on tehty piirustusten ja lupapäätöksen mukaisesti.			☐

Jatkuu seuraavalla sivulla...

3.5 YLEISET			☐
3.5.1 Rakennustarvikkeet ja -materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta			☐
3.5.2 Lämmöneristeiden asennus on tarkistettu			☐
3.5.3 Höyrynsulkujen asennus tarkastettu			☐
3.5.4 Paineekyllästetyn ja lämpökäsitellyn puun liittimet ovat vähintään ruostumattomia			☐
3.5.5 Ulkona käytetyt liittimet (naulat, ruuvit, pultit, kiinnityslevyt) ovat vähintään kuumasinkittyjä			☐
3.5.6 Suunnittelijat ovat päivittäneet mahdolliset muutokset rakennesuunnitelmiin ja korjattu suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan			☐
3.5.7 Runkorakenteet on tehty työmaalle ja rakennusvalvontaan toimitettujen rakennepiirustusten mukaan			☐
4. MÄRKÄTILAT			
4.1 Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja latioissa on tarkastettu			☐
4.2 Vedeneristystyöntekijällä on henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu			☐
4.3 Lattiakaivollisten tilojen lattioiden kallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon ympärillä vähintään 1:50			☐
4.4 Märkätilojen ja kuivien tilojen välissä on tulvakynnys (15–20 mm, huom. ilmarako)			☐
4.5 Märkätilojen rakenteet on tehty suunnitelmien mukaan			☐
5. KÄYTTÖÖNOTON EDELLYTYKSET			
5.1 ASIAKIRJAT JA KATSELMUKSET			☐
5.1.2 Sähkötarkastuksesta on tehty pöytäkirja			☐
5.1.3 Vesijohtojen painekoe on suoritettu			☐
5.1.4 Ilmanvaihdon ilmapirrat on säädetty ja säätötoista on tehty pöytäkirja			☐
5.1.5 Maalämpökaivon porauksesta laadittu porausraportti			☐
5.1.6 Talolle on tehty käyttö- ja huolto-ohje			☐
5.1.7 Rakennustyö vastaa kohteen energiaselvityksessä esitettyä (Energiatodistus ja -selvitys tulee päivittää, mikäli niiden perusteena käytettyihin suunnitelmiin on tehty muutoksia)			☐
5.1.8 Rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluarvon toteutuminen on varmistettu ja todennettu mittaamalla tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenetelmää käyttäen			☐
5.1.9 Kaikki lupapäätöksessä määrätyt käyttöönottoa edeltävät katselmuksat on suoritettu			☐
5.1.10 Ennen rakennuksen käyttöönottoa, rakennusvalvontaan on toimitettu kaikki yllä mainitut asiakirjat			☐
5.2 KÄYTTÖÖNOTTOTARKASTUS			☐
5.2.1 Palovaroittimet on asennettu ja testattu			☐
5.2.2 Rakennus on esteetön tai rakentamisessa on varauduttu esteettömyyteen			☐

Jatkuu seuraavalla sivulla...

5.2.3 Poistumistieitit ovat suunnitelmien mukaiset ja varateiksi suunnitelluissa ikkunoissa ja ovissa on kiinteät painikkeet ja tarvittaessa varatietikkaat			☐
5.2.4 Jääkaapin, pakastimen ja astianpesukoneen sekä tiskiallaskaapin alla on kaukalo niin, että mahdollinen vuotovesi tulee lattialle helposti esille			☐
5.2.5 Portaat ja kaiteet ovat määräysten mukaiset			
5.2.6 Vesikattojen varusteet on tarkastettu (vesikourut, syöksytorvet, talotikkaat, kattosillat, kulku hormille ja lumiesteet, myös piharakennukset).			☐
5.2.7 Tulisijojen ja kiukaiden suojaetäisyydet ovat määräysten/ valmistajan ohjeen mukaisia.			☐
5.2.8 Rakennuksen osoitenumero on sijoitettu näkyvälle paikalle (asemakaava-alueella valaistu)			☐
5.2.9 Rakennuksella on postilaatikko ja jäteastia			☐
5.2.10 Rakennusalue on siivottu			☐
6. RAKENNUSPAIKAN VIIMEISTELY			
6.1 Tontin muotoilu ja piharakenteet on tehty rakennusluvan asemapiirustuksen mukaan			☐
6.2 Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistölle			☐
6.3 Rakennukset on tehty leimattujen lupapiirustusten mukaisesti. Mikäli näistä on poikettu jotenkin, päivitetyt suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.			☐

Tarkastusasiakirja luovutetaan loppukatselmuksessa

HUOMAUTUKSET RIVINUMERON MUKAAN:

HUOMAUTUKSET RIVINUMERON MUKAAN (TARVITTAESSA LIITE):