



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
25.8.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1038 53 Myönnetty 22.8.2025	50-419-1-7 (Pappilanmäki) Sorkkistentie 68a, 27510 EURA Rakentamislupa Pappilan sisätilamuutokset

Yhteensä 1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 25.8.2025 - 2.10.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 25.8.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 1.10.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-419-0001-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pappilanmäki 1:7
Kiinteistön pinta-ala	16 633 m ²
Osoite	Sorkkistentie 68a, 27510 EURA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Pappilan sisätilamuutokset

Lisäselvitys

Euran pappilan etelänpuoleiseen päätyyn suunnitellaan liiketilaa, jonka toiminta käsittää kynsi- ja jalkahoitoja, kosmetologihoitoja sekä parturi-kampaamopalveluita. Rakennuksen muu osa on tarkoitus ottaa asuinkäyttöön.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	100232483W
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	450 m ²
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (21.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.8.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (6.8.2025)
- Asemapiirros (6.8.2025)
- Pohjapiirustus (1.8.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (21.8.2025)

LAUSUNNOT

Satakunnan Museo : 21.8.2025 Puoltaa

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Euran pappilan päärakennuksen eteläpäädyn muuttamista liiketilaksi ja muu rakennus on tarkoitus ottaa asuinkäyttöön. Etelänpuoleiseen päätyyn suunnitellaan liiketilaa, jonka toiminta käsittää kynsi- ja jalkahoitoja, kosmetologihoitoja sekä parturi-kampaamopalveluita. Muutos kohdistuu rakennuksen eteläpäässä entisen arkistohuoneeseen sekä kahteen pienempään huoneeseen. Merkittävin muutos kohdistuisi rakennuksen lounaiskulman huoneeseen, joka on tarkoitus jakaa väliseinillä odotustilaksi, taukotilaksi sekä siivouskomeroksi. Muilta osin tilajärjestys tulee säilymään ennallaan. Satakunnan Museon edustaja on aikaisemmin myös käynyt paikalla ja todennut sisätilojen nykytilan. Sisätiloissa on tehty muutoksia (pintoja,



tilajärjestys) jo aikaisemmin mm. 1980-luvulla rakennuksen toimiessa kirkkoherranvirastona. Satakunnan Museo näkee, että vuonna 1843 valmistuneen asemakaavassa (2009) ja yleiskaavassa (2015) suojellun Euran pappilan sisätilojen muutokset on mahdollista toteuttaa esitetyllä tavalla ja museo pitää tärkeänä, että arvokkaalle rakennukselle tulee myös käyttöä. Muutoksella ei ole tule olemaan vaikutusta valtakunnallisesti merkittävän pappilan ulkoasuun. Museo kuitenkin huomauttaa, että mikäli ulkoasuun on tarkoitus jatkossa kohdistaa muutoksia, tulee suunnitelmat ensin hyväksyttävä Satakunnan Museolla.

Satakunnan Museo
Olli Joukio

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.