



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
11.8.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2025-3024 43 Myönnetty 8.8.2025	783-401-16-9 Suntionpolku 2, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Rakennuksen muutostyöt (aiemmin myönnetyn ja rauenneen luvan uudelleen käsittely)
783-2025-3025 41 Myönnetty 7.8.2025	319-404-6-69 (Alanteen lisämaa) 319-404-4-74 Vuorenmaantie 716b, 27860 KÖYLIÖ Rakentamislupa Lämpökaivo
783-2025-3026 42 Myönnetty 8.8.2025	783-405-1-152 (Liike-Pakula) Palomiehentie 11, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Sähköautojen latausaseman yhteyteen asennetaan 3 m2 kokoinen valaistu mainoslaite.
Yhteensä	3 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 11.8.2025 - 18.9.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.8.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.9.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.



Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3024

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.8.2025 § 43

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0016-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	16:9
Kiinteistön pinta-ala	2 564 m ²
Osoite	Suntionpolku 2, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen muutostyöt (aiemmin myönnetyn ja rauenneen luvan uudelleen käsittely)

Lisäselvitys

Rakennukseen tehty sisäpuolisia huoneistomuutoksia ja sisäpuolista peruskorjausta.

Työt aloitettava	18.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2030 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2019-3080

LAUSUNNOT

Satakunnan Museo : 18.10.2019

"Lausuntopyyntö" 7.10.2019

Säkylän seurakunnan aiemmin omistaman rivitalon muutokset

As Oy Säkylän Portinvartija hakee rakennuslupaa omistamansa seurakunnan entisen virkailija-asuintalon muutoksiin. Rakennustarkastaja Mika Vainio pyytää Satakunnan Museon lausuntoa rivitalon koillisen puoleisen korkean pihamuurin aukkomuutoksista Insinööritoimisto Tupala Ky/DI Toni Tupalan 22.8.2019 laatiman 2. kerroksen pohjakaavan ja koillisen puoleisen julkisivupiirroksen perusteella.

Muista rakennukseen kohdistuvista muutoksista ei ole kysytty museon kantaa.

Säkylä seurakuntakeskus ja siihen liittyvä asuinrivitalo ovat osa valtakunnallisesti merkittävää Säkylän kirkkoympäristöä (www.rky.fi). Alueen kuvauksessa todetaan:

Arkkitehti Pekka Pitkäsen betonikauden parhaisiin kuuluva seurakuntakeskus ja siihen liittyvä asuinrakennus ovat valmistuneet 1965 kirkon kaakkoispuolelle. Säkylän rakennusinventoinnin (Lauri Putkonen 2015) mukaan kyseessä oli kutsukilpailun voitto. Rivitalo valmistui vasta vuonna 1966.

Rakennuksen ilme on muuttunut jonkin verran vuonna 2009 toteutetussa julkisivukorjauksessa, jossa betonipinnat maalattiin valkoisiksi ja aiemmin mustat ovet punaisiksi. Kohde on suojeltu kohdemerkinnällä sr sekä Säkylän osayleiskaavassa vuodelta 2016 että Säkylän Kirkko-Lehmuun asemakaavassa vuodelta 2018. Kummankin kaavan suojelumääräys on lähes saman sisältöinen ja määräyksissä kielletään rakennuksen purkaminen ja veloitetaan muutos- ja korjaustoimissa sekä tontilla tapahtuvassa uudisrakentamisessa huolehtimaan rakennuksen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokkaan luonteen säilymisestä.

Pihamuurin muutoksista on keskusteltu rakentajan ja suunnittelijan kanssa jo vuoden 2018 keväällä. Tuolloin noin 3 metriä korkeaa muuria olisi haluttu madaltaa. Museon pyynnöstä suunnittelija selvitti, onko Arkkitehtitoimisto Pekka Pitkänen edelleen olemassa ja olisiko alkuperäisen suunnittelijan tai



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3024

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.8.2025 § 43

hänen työnsä jatkajan kanta muutokseen kysyttävissä. Toimiston toiminta oli kuitenkin päättynyt ja suunnittelija itse hiljattain kuollut. Myöhemmin on kylläkin käynyt ilmi, että Arkkitehtitoimisto Takala Turussa vaalii arkkitehti Pekka Pitkäsen perintöä. Toimiston perustaja arkkitehti Matti Takala oli Pitkäsen työtoveri.

Museo keskusteli muurin madaltamisesta Museoviraston Länsi-Suomen alueen intendentti Kaija Kiiveri-Hakkaraisen kanssa. Sen paremmin Satakunnan Museo kuin Museovirastokaan ei pitänyt madaltamista mahdollisena. Se olisi muuttanut rakennuksen Säkylän keskustaaajaman suuntaan sulkeutuvaa arkkitehtuuria tarpeettoman voimakkaasti ja kajonnut arkkitehti Pekka Pitkäsen suunnitelman olennaiseen ratkaisuun. Nyt pihamuurin avaamiseksi on mietitty huomattavasti maltillisempi ratkaisu, jota Satakunnan Museo pitää mahdollisena. Ajatuksena olisi poistaa kahdesta asunnosta muurin aukon takana oleva lyhyt betoniseinä ja näin avata kapea näkymä tällä hetkellä täysin suljetulle pihalle. Lisäksi yhden asunnon pihan aukon sijoitus muuttuisi ja kahden asunnon muurin sivuseinää hieman lyhennettäisiin. Muutos helpottaisi kulkua kolmeen asuntoon, joihin ainoa kulkuyhteys on suljetun pihan kautta. Sivuseinän lyhentämisellä taas ei ole juurikaan vaikutusta rakennuksen kokonaishahmoon. Kolmen asunnon pihanäkymän avaaminen tulisi muuttamaan rakennuksen sulkeutunutta luonnetta, mutta ei kuitenkaan hävittäisi sitä kokonaan. Myös nyt esillä olevasta ratkaisusta on keskusteltu Museoviraston Kaija Kiiveri-Hakkaraisen kanssa, joka on hyväksynyt sen.

Edellisen lisäksi museo toteaa, että rakennusta korjattaessa tulee esim. ulko-ovien alkuperäinen värimaailma pyrkiä palauttamaan. Piha-alueiden käsittelyssä ja kiveyksissä tulee pyrkiä säilyttäviin ja palauttaviin ratkaisuihin. Kaikki korjaukset tulee toteuttaa alkuperäistä hienovaraisuutta noudattaen.

Satakunnan Museo
Museonjohtaja Juhani Ruohonen
Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi Museovirasto/kirjaamo, Kaija Kiiveri-Hakkarainen
Varsinais-Suomen ELV-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää"

KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuuleminen ei ole tarpeellista aiempi lupa huomioiden.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen muutostyöt sisätiloihin ja julkisivuun on tehty viiteluvan ehtojen mukaisesti. Nyt myönnetyn luvan osalta on noudatettava alkuperäisen luvan ehtoja mm. julkisivumuutosten osalta.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3024

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.8.2025 § 43

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Rakentamisluvan ollessa tarpeen sen takia että rauennut lupa palautetaan voimaan rakentamislupana lakuperäisen toimenpidelupa-asian loppuun saattamiseksi, peritään päätöksestä vain lupataksan mukainen perusmaksu.

**SÄKYLÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3025

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 7.8.2025 § 41

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-404-0006-0069
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alanteen lisämaa 6:69
Kiinteistön pinta-ala	1 315 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	2 065 m ²
	Rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistörekisteriyksiköstä.
Osoite	Vuorenmaantie 716b, 27860 KÖYLIÖ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Toissijaiset kiinteistöt	319-404-0004-0074

TOIMENPIDE**Lämpökaivo**

Työt aloitettava	18.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2030 mennessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:
- Lämpökaivon porausraportti

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3026

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.8.2025 § 42

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-405-0001-0152
Tilan nimi ja rekisterinumero	Liike-Pakula 1:152
Kiinteistön pinta-ala	3 388 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	96 m ²
	Palomiehentie 11
Osoite	Palomiehentie 11, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Sähköautojen latausaseman yhteyteen asennetaan 3 m2 kokoinen valaistu mainoslaite.

Lisäselvitys

Valaistu mainoslaite sijoitetaan lähelle (~1,7 metrin päähän) tontin rajaa.

Työt aloitettava 18.9.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 18.9.2030 mennessä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63§ 1. mom. perusteella naapurien kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi hankkeen vähäisyys huomioiden.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Vastaavaa työnjohtajaa ei edellytetä koska kyseessä on rakennelma.

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.