



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
11.8.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1035 50 Myönnetty 5.8.2025	50-412-1-128 (Maatila) Perävainiontie 33, 27650 HONKILAHTI Rakentamislupa Autotallin ja varaston rakentaminen
50-2025-1036 51 Myönnetty 8.8.2025	50-418-1-137 (Huhtala) Turajärventie 20, 27510 EURA Rakentamislupa Omakotitalon laajennus
Yhteensä	2 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 11.8.2025 - 18.9.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.8.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.9.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-412-0001-0128
Tilan nimi ja rekisterinumero	Maatila 1:128
Kiinteistön pinta-ala	6 489 m ²
Osoite	Perävainiontie 33, 27650 HONKILAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Autotallin ja varaston rakentaminen

Lisäselvitys

Kahden autotallin/varaston rakentaminen ja suulin purkaminen.

Työt aloitettava	18.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2030 mennessä

**LUVAN RAKENNUSKOhteet**

Rakennustunnus	1042348683
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	200 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	200 m ²
Kokonaisala	200 m ²
Tilavuus	930 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042348694
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	63 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	63 m ²
Kokonaisala	63 m ²
Tilavuus	210 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	120 m ²
Kokonaisala	120 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.8.2025)
- Asemapiirros (26.7.2025)
- Julkisivupiirustus (26.7.2025)
- Pohjapiirustus (26.7.2025)
- Leikkauspiirustus (26.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	050-418-0001-0137
Tilan nimi ja rekisterinumero	Huhtala 1:137
Kiinteistön pinta-ala	5 059 m ²
Osoite	Turajärventie 20, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	758 m ²
Käytetty rakennusoikeus	221 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Omakotitalon laajennus**

Työt aloitettava	18.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2030 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2012-1007



LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	102422750N
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	32 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	32 m ²
Kokonaisalan laajennus	32 m ²
Tilavuuden laajennus	102 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	113 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	113 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	113 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	360 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKemuksen liitteet

- Hakemus (7.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.7.2025)
- Asemapiirros (29.7.2025)
- Julkisivupiirustus (29.7.2025)
- Pohjapiirustus (29.7.2025)
- Leikkauspiirustus (29.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.8.2025)
- Naapurin suostumus (5.8.2025)
- Muu liite (5.8.2025)

POIKKEUS

Rakennuslupan yhteydessä myönnetään vähäinen poikkeaminen rakentamislain 45§ 3. kohdan etäisyysvaatimuksesta 4 metriä kiinteistön rajasta.

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla RakL 63 §:n mukaisesti. / Hakija suorittamana, kahdelta naapurilta suostumus rakentaa lähemmäs rajaa kuin laki sallii. (5.8.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Sallitaan rakentaa toisen rajanaapurin rajasta lähimmillään 3 metrin etäisyydelle ja toisen naapurin rajasta 1 metrin etäisyydelle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuslupan yhteydessä myönnetään vähäinen poikkeaminen rakentamislain 45§ 3. kohdan etäisyysvaatimuksesta 4 metriä kiinteistön rajasta. Perusteena poikkeamiselle on naapurien antam kirjallinen suostumus antaa rakentaa lähemmäs rajaa kuin 4 metriä.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantavien puurakenteiden rakennepiirustukset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Rakennuksen energiatodistus on päivitettävä laajennettua rakennusta vastaavaksi.
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.