



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
7.7.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2025-3020 38 Myönnetty 2.7.2025	783-405-3-37 (VALTION ALUE) 783-405-4-34 Huovinrinteen Varuskunta ., 27910 SÄKYLÄ Rakentamislupa Säkylän varuskunnan pelastuslaitoksen peruskorjaus
783-2025-3021 37 Myönnetty 2.7.2025	783-401-11-349 (VAHALA) Yrittäjäntie 18, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Varasto- ja työtilahalli
783-2025-3022 39 Myönnetty 2.7.2025	783-404-4-32 (KIVINOKKA) Erämajantie 87, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus
783-2025-3023 40 Myönnetty 2.7.2025	783-405-6-79 (KOLERIKIVENTIE I) Kolerikiventie 1, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Huoneiston sisäinen huonemuutos.
Yhteensä	4 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 7.7.2025 - 14.8.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 7.7.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 13.8.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-405-0003-0037
Tilan nimi ja rekisterinumero	VALTION ALUE 3:37
Kiinteistön pinta-ala	702 565 m ²
Osoite	Huovinrinteen Varuskunta ., 27910 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Toissijaiset kiinteistöt	783-405-0004-0034

TOIMENPIDE

Säkyli varuskunnan pelastuslaitoksen peruskorjaus

Lisäselvitys
1960-luvun lopulla rakentuneen Säkyli varuskunnan pelastuslaitoksen peruskorjaus

Julkisivumuutos:

- Pitkien julkisivujen ikkuna- ja oviaukotusta muutetaan. Kaikki ikkunat ja ovet uusitaan. Nykyiset ikkunat- ja ovet metallirakenteisia. Kalustohallien uudet ikkunat ja ovet metallirakenteisia. Toimisto-osan uudet ikkunat puualumiini-ikkunoina.
- Rakennetaan uusi ulkoseinärakenne pitkille julkisivuille. Ulkoseinä paksunee.
- Rakennuksen lämmöneristävyys paranee rakenneosakohtaisesti
- Toimisto-osan yläpohjaan lisälämmöneristetään
- Uusi julkisivumateriaali on läpivärjätty kuitusementtilevy

Sisätilamuutos:

- Toimisto-osassa tilamuutoksia. Käyttötarkoitus ei muutu
- Kalustohallin alapuolinen huoltotila muutetaan varastotilaksi

Muut toimenpiteet pääpiirteittäin:

- Vesikate uusitaan vastaavanlaisena bitumikermikatteena
- Tiilijulkisivut pestään
- Betonisokkeli, betonitukimuuri, kaide ja portaat kunnostetaan
- Talotikkaat kunnostetaan
- Talotekniikka uusitaan

Työt aloitettava	14.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.8.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

EP: Puolustusvoimien alue

ma-2: Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä.
Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava



rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 18.6.2025

- rakennus tulee varustaa poistumistie- ja merkivalaistuksella
- taukotilasta halliin johtava ovi merkittävä myös poistumisvalolla. (2 erillistä poistumistietä oltava.)
- toimisto/taukotila osa tulee varustaa 2 kpl väh 9l nestesammuttimella sekä 1kpl sammutuspeitteellä.
- pelastusviranomaisen läsnäolo käyttöönottotarkastuksessa suotavaa.

KUULEMINEN

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen sijainti ja kiinteistöjen omistusolot huomioiden.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

- Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.
- Hakija selvittää hankkeessa Museoviraston mahdollisen ohjaustarpeen.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-401-0011-0349
Tilan nimi ja rekisterinumero	VAHALA 11:349
Kiinteistön pinta-ala	32 997 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 340 m ²
	Kortteli 73 / tontti 1
Osoite	Yrittäjäntie 18, 27800 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	2170 m ²
Käytetty rakennusoikeus	432 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	1738 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Varasto- ja työtilahalli

Lisäselvitys
Rakennetaan varasto-, harraste ja pientoimitila

Työt aloitettava	14.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.8.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

TY: Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 18.6.2025
-kaikkien tilojen kulkuovet tulee varustaa poistumistie valolla.
-kaikkiin tiloihin (8kpl) tulee sijoittaa väh 1kpl väh 6kg alkusammutin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Naapureita on kuultu sähköisesti Lupapisteessä; yhden naapurin osalta kirjeitse. (17.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (toimitettu lupahakemuksen yhteydessä)

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	783-404-0004-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVINOKKA 4:32
Kiinteistön pinta-ala	700 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	700 m ²
Osoite	Erämajantie 87, 27800 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	42 m ²
Käytetty rakennusoikeus	44 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Vapaa-ajan asuinrakennus**

Lisäselvitys

Vanhan kesämökin purku ja uuden rakentaminen samaan paikkaan.

Työt aloitettava 14.8.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 14.8.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

RA-1: Loma-asuntoalue.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 120 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 80 k-m² kokoisen loma-asunnon, yhden korkeintaan 25 k-m² kokoisen saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 20 k-m² kokoisen vierastuparakennuksen sekä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan.

POIKKEUS

Rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksesta poiketen sallitaan laajentaa olevaa rakennusta rannasta poispäin siten, että yleiskaavan rakennusoikeus voidaan hyödyntää vanhaa lomarakennusta uudella korvattaessa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakija on kuullut naapureita. (1.7.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Rakentamislupa myönnetään oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja sen määräysten perusteella vanhan lomarakennuksen mukaiselle sijainnille.



Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantavien puurakenteiden rakennepiirustukset
- Jätevesien käsittelystä on esitettävä tarkempi suunnitelma sijoitettuna siten, että imeytysjärjestelmä on vähintään ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä naapurin rajasta.

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3023

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.7.2025 § 40

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-405-0006-0079
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOLERIKIVENTIE I 6:79
Kiinteistön pinta-ala	1 109 m ²
Osoite	Kolerikiventie 1, 27800 SÄKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Huoneiston sisäinen huonemuutos.

Lisäselvitys

Lupaa haetaan kahden vaatehuoneen käyttötarkoituksen muutokselle (8m²) työhuoneeksi. Ikkuna sijoitetaan päätyyn. Ovia puretaan ja väliseiniä. Huoneisto-ala ei muutu, huoneluku kasvaa 5:een.

Työt aloitettava	14.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.8.2030 mennessä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (2.7.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.