

1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- 1.1 Rakennuslupa on lainvoimainen
- 1.2 Rakennuksen sijainti ja korkeusasema on merkitty
- 1.3 Kaikki lupapäätöksessä edellytetyt vastuuhenkilöt on hyväksytetty rakennusvalvonnassa (rakennustyön vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja)
- 1.4 Rakennuslupaan ja sen ehtoihin on tutustuttu
- 1.5 Aloituskokous pidetty tai työn aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan
- 1.6 Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja selvitys perustamisolosuhteista. Tiedot näistä on käytössä vastaavalla rakennesuunnittelijalla ja perustusten suunnittelijalla
- 1.7 Perustussuunnitelmat on toimitettu työmaalle
- 1.8 Sadesuojia on riittävästi käytettävissä keskeneräisten rakenteiden ja materiaalien suojaukseen
- 1.9 Rakennushankkeeseen on laadittu kosteudenhallintaselvitys sekä siihen pohjautuva kosteudenhallintasuunnitelma, joka on toimitettu työmaalle
- 1.10 Rakennusjätteen käsittelystä on huolehdittu

2. PERUSTUSRAKENTEIDEN TARKASTUS

- 2.1 Pohjatutkimus vastaa pohjaolosuhteita
- 2.2 Painuvat maakerrokset on poistettu
- 2.3 Mikäli tontille tulee louhintaa tai paalutusta, naapurikiinteistöt on katselmoitu ja tärinämittauksesta huolehdittu
- 2.4 Mikäli paalutusta, paalutuspöytäkirja laadittu
- 2.5 Pohjaviemärit on tarkastettu ennen niiden peittämistä
- 2.6 Täytöt on tiivistetty kerroksittain pohjatutkimuksen ohjeiden mukaisesti
- 2.7 Perustusten raudoitus ja suojaetäisyydet on tarkistettu
- 2.8 Talviaikana on varmistettu, ettei betonia valeta jäätyneen maan päälle.
- 2.9 Anturoiden ja sokkelin betonimassa täyttää suunnitelmissa kerrotut rasitusluokat
- 2.10 Perustamistaso on tarkastettu
- 2.11 Sokkelin korkeus on tarkastettu
- 2.12 Tuulettuvan alapohjan ilmanvaihto on huomioitu
- 2.13 Alapohjassa on käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa/ sepeliä. Rakennuttajalla on materiaalin kapillaarisesta vedennoususta ajantasainen todistus
- 2.14 Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu
- 2.15 Perustusten ja alapohjan eristeet on tarkastettu
- 2.16 Routaeristeet on tarkastettu
- 2.17 Radonputkisto on tarkastettu
- 2.18 Perustukset on tehty suunnitelmien ja aloituskokouksessa hyväksytyn koron mukaisesti

3. RUNKORAKENTEIDEN TARKASTUS

- 3.1 ALAPOHJARAKENTEET
 - 3.1.1 Alapohjalaatan raudoitus ja suojaetäisyydet on tarkastettu
 - 3.1.2 Alapohjan radon tiivistys tarkastettu
 - 3.1.3 Betonilaatan kosteus on todettu / mitattu riittävän kuivaksi ennen pinnoittamista
 - 3.1.4 Alapohjarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti
- 3.2 SEINÄRAKENTEET
 - 3.2.1 Perustusten ja seinärungon liittymät on tarkastettu
 - 3.2.2 Ulkoseinien jäykistys ja jäykistävien väliseinien toteutus tarkastettu

- 3.2.3 Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu
- 3.2.4 Ikkunat ja ovet sekä niiden vesipellit on tarkastettu ja todettu määräysten mukaisiksi
- 3.2.5 Seinärakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti

3.3 YLÄPOHJARAKENTEET

- 3.3.1 Ristikkopiirustukset on toimitettu työmaalle ja vastaavalle rakennesuunnittelijalle tiedoksi ja allekirjoitettavaksi
- 3.3.2 Ristikkosuunnitelmien määräämät lisätuennat on tehty (puristussauvojen nurjahdustuenta ja muut mahdolliset lisävahvistukset)
- 3.3.3 Yläpohjan jäykistys tarkastettu
- 3.3.4 Vesikatteen alusrakenteet on tarkastettu
- 3.3.5 Yläpohjan ja räystäiden tuuletus on tarkastettu
- 3.3.6 Vesikate ja siihen tehdyt läpiviennit tarkastettu
- 3.3.7 Yläpohjarakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti

3.4 PALOTURVALLISUUS

- 3.4.1 Palokatkosuunnitelma on laadittu ja toimitettu työmaalle ja rakennusvalvontaan
- 3.4.2 Osastoivien seinien läpiviennissä on palokatkot ja ne on toteutettu palokatkosuunnitelmien mukaisesti (palokatkomassa/ palopellit)
- 3.4.3 Osastoivat seinät ja niiden tiiveys tarkastettu
- 3.4.4 Palo-osastoinnit on tehty piirustusten ja lupapäätöksen mukaisesti.

3.5 YLEISET

- 3.5.1 Rakennustarvikkeet ja -materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta
- 3.5.2 Lämmöneristeiden asennus on tarkistettu
- 3.5.3 Höyrynsulkujen asennus tarkastettu
- 3.5.4 Paineekyllästetyn ja lämpökäsitellyn puun liittimet ovat vähintään ruostumattomia
- 3.5.5 Ulkona käytetyt liittimet (naulat, ruuvit, pultit, kiinnityslevyt) ovat vähintään kuumasinkittyjä
- 3.5.6 Suunnittelijat ovat päivittäneet mahdolliset muutokset rakennesuunnitelmiin ja korjattu suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan
- 3.5.7 Runkorakenteet on tehty työmaalle ja rakennusvalvontaan toimitettujen rakennepiirustusten mukaan

4. MÄRKÄTILAT

- 4.1 Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu
- 4.2 Vedeneristystyöntekijällä on henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu
- 4.3 Lattiakaivollisten tilojen lattioiden kallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon ympärillä vähintään 1:50
- 4.4 Märkätilojen ja kuivien tilojen välissä on tulvakynnys (15–20 mm, huom. ilmarako)
- 4.5 Märkätilojen rakenteet on tehty suunnitelmien mukaan

5. KÄYTTÖÖNOTON EDELLYTYKSET

5.1 ASIAKIRJAT JA KATSELMUKSET

- 5.1.2 Sähkötarkastuksesta on tehty pöytäkirja
- 5.1.3 Vesijohtojen painekoe on suoritettu
- 5.1.4 Ilmanvaihdon ilmavirrat on säädetty ja säätötöistä on tehty pöytäkirja
- 5.1.5 Maalämpökaivon porauksesta laadittu porausraportti
- 5.1.6 Talolle on tehty käyttö- ja huolto-ohje
- 5.1.7 Rakennustyö vastaa kohteen energiaselvityksessä esitettyä (Energiatodistus ja -selvitys tulee päivittää, mikäli niiden perusteena käytettyihin suunnitelmiin on tehty muutoksia)

5.1.8 Rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluvarvon toteutuminen on varmistettu ja todennettu mittaamalla tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenetelmää käyttäen

5.1.9 Kaikki lupapäätöksessä määrätyt käyttöönottoa edeltävät katselmukset on suoritettu

5.1.10 Ennen rakennuksen käyttöönottoa, rakennusvalvontaan on toimitettu kaikilla mainitut asiakirjat

5.2 KÄYTTÖÖNOTTOTARKASTUS

5.2.1 Palovaroittimet on asennettu ja testattu

5.2.2 Rakennus on esteetön tai rakentamisessa on varauduttu esteettömyyteen

5.2.3 Poistumistiereitit ovat suunnitelmien mukaiset ja varateiksi suunnitelluissa ikkunoissa ja ovissa on kiinteät painikkeet ja tarvittaessa varatietikkaat

5.2.4 Jääkaapin, pakastimen ja astianpesukoneen sekä tiskialaskaapin alla on kaukalo niin, että mahdollinen vuotovesi tulee lattialle helposti esille

5.2.5 Portaat ja kaiteet ovat määräysten mukaiset

5.2.6 Vesikattojen varusteet on tarkastettu (vesikourut, syöksytorvet, talotikkaat, kattosillat, kulku hormille ja lumiesteet, myös piharakennukset).

5.2.7 Tulisijojen ja kiukaiden suojaetäisyydet ovat määräysten/ valmistajan ohjeen mukaisia.

5.2.8 Rakennuksen osoitenumero on sijoitettu näkyvälle paikalle (asemakaava-alueella valaistu)

5.2.9 Rakennuksella on postilaatikko ja jäteastia

5.2.10 Rakennusalue on siivottu

6. RAKENNUSPAIKAN VIIMEISTELY

6.1 Tontin muotoilu ja piharakenteet on tehty rakennusluvan asemapiirustuksen mukaan

6.2 Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistölle

6.3 Rakennukset on tehty leimattujen lupapiirustusten mukaisesti. Mikäli näistä on poikettu jotenkin, päivitetyt suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.