



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
16.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1029 42 Myönnetty 9.6.2025	50-406-2-835 (Vihertikka) Puistokuja 9, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Asuinrakennus ja talousrakennus
50-2025-1030 43 Myönnetty 10.6.2025	50-421-4-181 (Keskilä) Korvenkulmantie 106, 27510 EURA Rakentamislupa Viljankuivaamo
Yhteensä	2 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 16.6.2025 - 24.7.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 16.6.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 23.7.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0002-0835
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vihertikka 2:835
Kiinteistön pinta-ala	2 084 m ²
	Kortteli 635 / tontti 1
Osoite	Puistokuja 9, 27500 KAUTTUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	625 m ²
Käytetty rakennusoikeus	220 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus ja talousrakennus

Työt aloitettava	24.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.7.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AP: ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.

**LUVAN RAKENNUSKOhteet**

Rakennustunnus	104227665R
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	165 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	160 m ²
Kokonaisala	165 m ²
Tilavuus	570 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104227666S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	60 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	180 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (9.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (5.6.2025)
- Asemapiirros (4.6.2025)
- Julkisivupiirustus (4.6.2025)
- Pohjapiirustus (4.6.2025)
- Leikkauspiirustus (4.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.6.2025)
- Energiaselvitys (5.6.2025)
- Energiatodistus (5.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (4.6.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantavien puurakenteiden rakennepiirustukset
- Perustusten rakennepiirustukset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Varmennettu energiaselvitys on esitettävä rakennuksen käyttöönottovaiheessa.
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja (asuinrakennus)
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja (asuinrakennus)
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-421-0004-0181
Tilan nimi ja rekisterinumero	Keskilä 4:181
Kiinteistön pinta-ala	548 010 m ²
Osoite	Korvenkulmantie 106, 27510 EURA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Viljankuivaamo

Lisäselvitys

Rakennetaan uusi viljankuivaamo, palaneen viljankuivaamon paikalle.

Työt aloitettava	24.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.7.2030 mennessä



LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	104228065M
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Viljankuivaamot ja viljansäilytysrakennukset
Kerrosala	82 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	82 m ²
Kokonaisala	82 m ²
Tilavuus	1 020 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.6.2025)
- Asemapiirros (2.6.2025)
- Pohjapiirustus (2.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä, jota on täydennetty kahden naapurin osalta hakijan suorittamana kuulemisena. (10.6.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Savuhormi tulee varustaa nuohousmahdollisuudella ja etäisyys palava-aineisesta seinästä vähintään 3 metriä / palamattomista aineista rakennetusta seinästä vähintään 1,5 metriä.

Pannuhuone ja kuivaamo tulee varustaa sammuttimella.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustusten rakennepiirustukset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyö edellyttää katselmusten lisäksi seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Öljylämmityslaitteisto on asetuksen 1211/1995 20§ mukaisesti katsastutettava paloviranomaisella.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.