



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
9.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1006 41 Myönnetty 5.6.2025	50-429-5-4 (Ranta-Äärilä) Ahjotie 89, 27450 HAROLA Jatkoaika valmistumiselle Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.
50-2025-1026 39 Myönnetty 3.6.2025	50-407-26-3 (Kööpeltalli) Fankkeentie 21, 27510 EURA Rakentamislupa Auramaa-yhtiöt pääkonttori
50-2025-1027 38 Myönnetty 3.6.2025	50-406-13-52 (KAUTTUAN VOIMALAITOS) Tehtaantie 95, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Voimalaitoksen jäähdytyskierron muutokset
50-2025-1028 40 Myönnetty 4.6.2025	50-421-4-184 (Ketunmäki) Ruosteenojantie 132, 27510 EURA Rakentamislupa Vanhan rintamamiestalon laajennus.
Yhteensä	4 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 9.6.2025 - 17.7.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 9.6.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 16.7.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-429-0005-0004
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ranta-Äärilä 5:4
Kiinteistön pinta-ala	6 268 m ²
Osoite	Ahjotie 89, 27450 HAROLA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen.

Lisäselvitys

Haetaan jatkoaikaa valmistumiselle 1 vuosi.

Työt oltava valmiit 11.6.2026 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2018-1036

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (5.6.2025)



EURA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2025-1006

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 5.6.2025 § 41

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	050-407-0026-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kööpeltalli 26:3
Kiinteistön pinta-ala	124 215 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	90 766 m ²
	Kortteli 193 / tontit 1 ja 3
Osoite	Fankkeentie 21, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	36306 m ²
Käytetty rakennusoikeus	11591 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	24715 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Auramaa-yhtiöt pääkonttori**

Lisäselvitys

Rakennetaan toimistorakennus, puuliiteri ja jäte- ja pyöräkatos sekä porataan 3 maalämpökaivoa.

Työt aloitettava 17.7.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 17.7.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

T: Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti.

Yleiset määräykset:

Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus (räystäskorkeus) on 12 metriä, paitsi korttelialueella T (III), korttelissa 196.

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntinäyttelyaluetta lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusosalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiaita.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m²

**LUVAN RAKENNUSKOhteet**

Rakennustunnus	104226820F
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	1 012 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 012 m ²
Kokonaisala	1 012 m ²
Tilavuus	4 270 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (21.5.2025)
- Hakemus (26.5.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.5.2025)
- Asemapiirros (5.5.2025)
- Julkisivupiirustus (5.5.2025)
- Pohjapiirustus (5.5.2025)
- Leikkauspiirustus (5.5.2025)
- Perustamistapalausunto (21.5.2025)
- Energiaselvitys (23.5.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 29.5.2025

- rakennus tulee varustaa poistumistie- ja merkkivalaistuksella
- työhuonetiloista/ruokailutiloista järjestettävä vaihtoehtoinen poistumistie (varatie)
- rakennus alakertaan sekä yläkertaan tulee sijoittaa kumpaankin väh. 3kpl väh 6l nestesammuttimia. Lisäksi ruokailu- ja taukotilaan sammutuspeitteet.
- suositellen kohteen varustamista automaattisella paloilmoinjärjestelmällä.
- kohteeseen tulee laatia pelastussuunnitelma
- pelastusviranomaisen läsnäolo käyttöönottotarkastuksessa suotavaa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä (26.5.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

- Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antama lausunto on huomioitava rakentamisessa.
- Rakennuksen energialuvun esitetty ylitys perusvaatimuksesta on sallittu energiatehokkuusasetuksen 1010/2017 4§ 3. momentin nojalla.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työnvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- LVI-suunnitelmat

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Varmennettu energiaselvitys rakennuksen käyttöönottovaiheessa.
- Lämpökaivojen porausraportti
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	050-406-0013-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAUTTUAN VOIMALAITOS 13:52
Kiinteistön pinta-ala	34 220 m ²
Osoite	Tehtaantie 95, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Voimalaitoksen jäähdytyskierron muutokset**

Lisäselvitys

Advenin Kauttuan voimalaitokseen lisätään suljettu jäähdytyskierto, jonka osana voimalaitoksen pihalle tulee ilmalauhdutinjärjestelmä sekä sähkökeskus kontissa.

Työt aloitettava	17.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	17.7.2030 mennessä

**LUVAN RAKENNUSKOhteet**

Rakennustunnus	100102204B
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennukset
Kerrosalan laajennus	15 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	15 m ²
Kokonaisalan laajennus	15 m ²
Tilavuuden laajennus	44 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	1 933 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	1 933 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	1 933 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	20 050 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (29.4.2025)
- Hakemus (3.6.2025)
- Ote kaupparekisteristä (25.4.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.4.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (16.5.2025)
- Asemapiirros (16.5.2025)
- Julkisivupiirustus (16.5.2025)
- Pohjapiirustus (16.5.2025)
- Muu liite (10.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä / ei huomautuksia (16.5.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-421-0004-0184
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ketunmäki 4:184
Kiinteistön pinta-ala	9 188 m ²
Osoite	Ruosteenojantie 132, 27510 EURA
Käytetty rakennusoikeus	442 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vanhan rintamamiestalon laajennus.

Työt aloitettava	17.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	17.7.2030 mennessä

**LUVAN RAKENNUSKOhteet**

Rakennustunnus	103350183V
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	88 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	88 m ²
Kokonaisalan laajennus	88 m ²
Tilavuuden laajennus	278 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	225 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	225 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	225 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	613 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKemuksen liitteet

- Hakemus (3.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.5.2025)
- Asemapiirros (21.5.2025)
- Julkisivupiirustus (21.5.2025)
- Pohjapiirustus (21.5.2025)
- Leikkauspiirustus (21.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (25.5.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Jätevesien käsittelyä on tehostettava kiinteistökohtaisella puhdistamolla koska jätevesijärjestelmään tehdään muutoksia. Mikäli on mahdollista liittyä kunnan viemäriverkostoon tai siihen liittymistä varten ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt määräaikaisen vapautuksen, ei jätevesien käsittelyn tehostamista siinä tapauksessa edellytetä laajennuksen käyttöönottoon mennessä.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantavien puurakenteiden rakennepiirustukset
- Jätevesien käsittelysuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.