



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
30.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1033 47 Myönnetty 25.6.2025	50-432-8-3 (AUTOPALSTA) Turrontie 7, 27400 KIUKAINEN Rakentamislupa Maalämpökaivo
50-2025-1034 48 Myönnetty 27.6.2025	50-427-1-85 (Untola) Nummentie 40, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Melontavaja
Yhteensä	2 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 30.6.2025 - 7.8.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 30.6.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 6.8.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	050-432-0008-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	AUTOPALSTA 8:3
Kiinteistön pinta-ala	6 180 m ²
	Turrontie 7
Osoite	Turrontie 7, 27400 KIUKAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Maalämpökaivo****Lisäselvitys**

Korjaamohallin lämmitysjärjestelmän muuttaminen öljylämmityksestä maalämpöön. Rakennuksessa on jo valmiina lattialämmitysputkisto ja varaaja. Suunnitelman mukaan tarkoitus on porata energiakaivo ja asentaa maalämpöpumppu.

Rakennusjärjestyksen mukainen energiakaivon etäisyys rajoista toteutuu porauspaikkaa määritettäessä.

Työt aloitettava	7.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2030 mennessä

**EURA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2025-1033

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.6.2025 § 47

LUVAN RAKENNUSKOhteet**Rakennustunnus****500**

Rakentamistoimenpide

Rakennelma

Rakennelmatyyppi

Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (25.6.2025)
- Asemapiirros (25.6.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Lämpökaivon poraamisesta on toimitettava porausraportti rakennusvalvontaan

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-427-0001-0085
Tilan nimi ja rekisterinumero	Untola 1:85
Kiinteistön pinta-ala	26 600 m ²
Osoite	Nummentie 40, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Melontavaja

Lisäselvitys
Euran Kanoottiklubi rakentaa melontavajan Euran urheilukeskukseen.
Olemme vuokranneet maapohjan Euran kunnalta, vuokrasopimus liitteenä.

Työt aloitettava	7.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2030 mennessä

KAARVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

VU: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VP: Puisto.



LUVAN RAKENNUSKOHEET

Rakennustunnus	1042310298
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut urheilu- ja liikuntarakennukset
Kerrosala	70 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	70 m ²
Kokonaisala	70 m ²
Tilavuus	260 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.6.2025)
- Ote kaupparekisteristä (23.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (23.6.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
- Asemapiirros (23.6.2025)
- Julkisivupiirustus (18.6.2025)
- Pohjapiirustus (18.6.2025)
- Leikkauspiirustus (18.6.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (23.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.6.2025)

POIKKEUS

Suunniteltu vaja sijoittuu osin asemakaavan mukaiselle VU-alueelle ja osin VP-alueelle.

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 23.6.2025 Puoltaa

Suunniteltu rakentaminen täydentää urheilukeskuksen palveluverkkoa ja tukee kunnan nykyistä tavoitetta keskittää monipuolisesti liikuntapalveluja sen alueelle. Kaavaa laadittaessa ko. palvelun sijoittumiseen alueelle ei ole osattu varautua. Rakennuksen sijoittaminen VP-alueelle, joen välittömään läheisyyteen, on perusteltua sen käyttötarkoitus (melontaseuran kalustovarasto) huomioiden. Suunniteltu rakentaminen on mittakaavaltaan pienimuotoista muuhun alueella olevaan rakennuskantaan verrattuna ja näin ollen ei muodostu maisemallisesti merkittäväksi.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Sähköinen kuuleminen Lupapisteessä (25.6.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Rakentamislupa myönnetään rakentamislain 59§ nojalla asemakaavasta vähäisesti poiketen. Euran kunta on maanomistajana ja kaavoituksesta vastaavana puoltanut hanketta. Naapuri ei ole vastustanut hanketta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksen sijainti asemakaavasta poiketen ei johda asemakaavan tavoitteiden vastaiseen tilanteeseen, koska alue on tarkoitettu urheilu- ja harrastustomintaan. Toisaalta rakennuksen tulee sille suunniteltua käyttötarkoitusta varten olla mahdollisimman lähellä jokea.

Lupamääräykset

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus tai rakenteet tulee toteuttaa niin, ettei joen tulviessa aiheudu rakennukselle tarpeettomia vesivahinkoja. Alin rakentamiskorkeus on rakennusjärjestyksen mukaan +32,52 (N2000).

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.