



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
23.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1007 46 Myönnetty 18.6.2025	50-406-13-52 (KAUTTUAN VOIMALAITOS) Tehtaantie 95, 27500 KAUTTUA Aloittamisoikeus Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
50-2025-1031 45 Myönnetty 17.6.2025	50-403-1-117 (RIVILEHTO) Lehtotie 5, 27600 HINNERJOKI Rakentamislupa Kahden huoneiston yhdistäminen
50-2025-1032 44 Myönnetty 18.6.2025	50-405-1-214 (KIVINIEMI) Eurantie 24, 27510 EURA Rakentamislupa Toimiston muutos asuinhuoneistoksi
Yhteensä	3 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 23.6.2025 - 31.7.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 23.6.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.7.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0013-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAUTTUAN VOIMALAITOS 13:52
Kiinteistön pinta-ala	34 220 m ²
Osoite	Tehtaantie 95, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys

Advenin Kauttuan voimalaitokseen lisätään suljettu jäähdytyskierto, jonka osana voimalaitoksen pihalle tulee ilmalauhdutinjärjestelmä sekä sähkökeskus kontissa.

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-1027



EURA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2025-1007

PÄÄTÖS

Aloittamisoikeus

Päätöspäivä 18.6.2025 § 46

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

100102204B

laajennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.6.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän oikeuden aloittaa viiteluvan mukainen rakentamistyö vakuutta vastaan ennen kuin viteluvan mukainen rakentamislupapäätös on tullut voimaan. Luvan hakijan on asetettava jäljempänä määritetty vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

-Aloittamisoikeus koskee koko luvan mukaista työtä ja aloittamisoikeuden mukaiset toimenpiteet voi aloittaa, kun aloittamisoikeuspäätös on kuulutuksella annettu.

-Vakuudeksi on hakijan asetettava 2000 euron suuruinen vakuus. Vakuudeksi hyväksytään pankin panttausilmoitus, pankkitakaus, pankkivekseli tai talletus lupaviranomaisen ilmoittamalle tilille. Vakuus jää lupaviranomaisen haltuun, kunnes viitelupa on lainvoimainen. Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus palautetaan vakuuden antajalle.

Lupamaksu

Aloittamisoikeuspäätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 8.1§ mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL78§: Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus).

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	050-403-0001-0117
Tilan nimi ja rekisterinumero	RIVILEHTO 1:117
Kiinteistön pinta-ala	2 100 m ²
	Kortteli 4 / tontti 2
Osoite	Lehtotie 5, 27600 HINNERJOKI
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	525 m ²
Käytetty rakennusoikeus	479 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	46 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Kahden huoneiston yhdistäminen**

Lisäselvitys

Osoitteessa Lehtotie 5 yhdistetään asunnot 5A ja 5B.

Työt aloitettava 31.7.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 31.7.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AR: RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**LUVAN RAKENNUSKOHTEET**

Rakennustunnus	1024566740
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	393 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	393 m ²
Kokonaisala	393 m ²
Tilavuus	1 175 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.6.2025)
- Ote kaupparekisteristä (10.6.2025)
- Pöytäkirjaote
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.6.2025)
- Asemapiirros (10.6.2025)
- Pohjapiirustus (9.6.2025)

KUULEMINEN

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen (sisämuutos)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Huoneistojen välinen palokatko suositetaan tarkistettavaksi muutostyön yhteydessä ja mahdolliset puutteet korjattavaksi

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-405-0001-0214
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVINIEMI 1:214
Kiinteistön pinta-ala	4 000 m ²
	Kortteli 340 / tontti 4
Osoite	Eurantie 24, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	800 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Toimiston muutos asuinhuoneistoksi

Lisäselvitys

Asunto 1 muutettu toimistoksi, tehdään tältä osin käyttötarkoituksen muutos. Muutetaan asunnoksi.

Työt aloitettava 31.7.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 31.7.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AL: ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Uudisrakentaminen ja mahdolliset muut toimenpiteet tulee sopeuttaa korkeuden, värityksen ja sijoituksen osalta tontilla olevan, rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen ominaispiirteisiin

**LUVAN RAKENNUSKOHTEET**

Rakennustunnus	103215791M
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosala	583 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	583 m ²
Kokonaisala	683 m ²
Tilavuus	1 767 m ³
Kellarin pinta-ala	100 m ²
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (16.6.2025)
- Asemapiirros (17.6.2025)
- Pohjapiirustus (17.6.2025)

KUULEMINEN

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen johdosta (sisämuutos).



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.