



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
26.5.2025**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
50-2025-1024 37 Myönnetty 23.5.2025	50-406-2-865 (Muscida) 50-406-2-858 Kangasmetsäntie 2, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Rakennetaan uusi teollisuushalli.
50-2025-1025 36 Myönnetty 23.5.2025	50-405-1-614 (KURUMÄKI) Tyriseväntie 80, 27510 EURA Rakentamislupa Uuden piharakennuksen rakentaminen.
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 26.5.2025 - 3.7.2025.



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 26.5.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 2.7.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arklauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0002-0865
Tilan nimi ja rekisterinumero	Muscida 2:865
Kiinteistön pinta-ala	6 338 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	10 052 m <sup>2</sup>
	Kortteli 691 / tontit 1 ja 8
Osoite	Kangasmetsäntie 2, 27500 KAUTTUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	4020 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	050-406-0002-0858

## TOIMENPIDE

### Rakennetaan uusi teollisuushalli.

Työt aloitettava	3.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.7.2030 mennessä

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

T-1: Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.  
Teollisuusrakennusten yhteyteen voidaan rakentaa teollisuuslaitoksen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja enintään 60% rakennuspaikan kerrosalasta.

Yleiset määräykset:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104225328B</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	1 472 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 472 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 472 m <sup>2</sup>
Tilavuus	16 197 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.5.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.5.2025)



- Asemapiirros (12.5.2025)
- Julkisivupiirustus (12.5.2025)
- Pohjapiirustus (12.5.2025)
- Leikkauspiirustus (12.5.2025)

## **POIKKEUS**

Poiketaan Rakentamislain 59§ nojalla asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä. Perusteluina kunnan puoltava lausunto, usean tontin käyttäminen hankkeeseen sekä rakennuksen sijoittuminen asemakaava-alueen sisäosaan.

## **LAUSUNNOT**

Pelastusviranomaisen : 14.5.2025  
Lausunto:

- tuotantohalli varustettava väh. 4kpl 12 kg alkusammuttimin.
- taukotilaan tulee sijoittaa sammutuspeite.
- parvitasolta tulee järjestää varatie ulos.
- kuivissa mainitaan paloilmoinjärjestelmä. Onko kyseessä automaattinen paloilmoin? Mikäli näin on, tulee ilmoitinkeskus sijoittaa sosiaalitalan eteiseen.
- pelastusviranomaisen läsnäolo käyttöönotto tarkastuksessa suositeltavaa.

Kaavoittaja : 23.5.2025 Puoltaa  
Poikkeaminen yhtenäisestä julkisivumateriaalin enimmäismitasta voidaan käsitellä vähäisenä poikkeamana.

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Naapurit on kuultu sähköisesti Lupapisteessä (13.5.2025)

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Lupamääräykset**

Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.  
Rakennus on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Liittymisestä on tehtävä erillinen hakemus kunnan vesihuoltolaitokselle.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).  
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:  
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.  
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja  
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja



### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyö edellyttää katselmusten lisäksi seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Paloilmoitinlaitteiston käyttöönottotarkastus (mikäli rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella)

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §):

Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-405-0001-0614
Tilan nimi ja rekisterinumero	KURUMÄKI 1:614
Kiinteistön pinta-ala	10 750 m <sup>2</sup>
Osoite	Tyriseväntie 80, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	1612 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	434 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Uuden piharakennuksen rakentaminen.

Työt aloitettava	3.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.7.2030 mennessä

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104225128W</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	39 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	39 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	39 m <sup>2</sup>
Tilavuus	150 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.5.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.5.2025)
- Asemapiirros (20.5.2025)
- Muu piirustus (20.5.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. (22.5.2025)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:



- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantavien puurakenteiden rakennepiirustukset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.