



SÄKYLÄN KUNTA

## EENOKIN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöä 783-401-85-1 sekä maantiealuetta 783-895-1-2691.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 429 sekä maantiealuetta sekä lähivirkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Palvelurakennusten korttelialue.



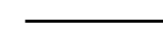
Lähivirkistysalue.



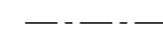
Maantien alue.



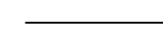
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

429

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RANTATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.25

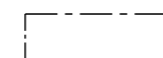
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1/2k II

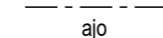
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II

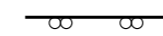
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



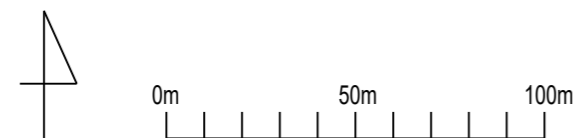
Rakennusala.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Palvelurakennusten korttelialueelle saa sijoittaa palvelu-, ravintola-, kahvila-, työ- ja tutkimustiloja.

Rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa sekä ympäristöön. Korttelialuetta suunniteltaessa on toimintojen sijoittamisessa ja näkyvien suuntaamisessa otettava huomioon rannan loma-asunnot.

Julkisivut on porrastettava tai nivellettävä siten, että julkisivut eivät muodosta yli 25 metriä pitkiä yhtenäisiä pintoja. Julkisivua on lisäksi jäsennettävä materiaalivaihdoilla tai rimoituksella. Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Vesikatteiden materiaalina tulee käyttää betoniitiiltä ja värisävyn tulee olla tummanharmaa.

Rakentamattomat korttelin osat on säilytettävä puustoisena ja aluetta on hoidettava luonnonmukaisena.

Palvelurakennusten korttelialueella sekä lähivirkistysalueella olemassa olevaa kasvillisuutta on hoidettava tai istutettava uutta kasvillisuutta siten, että se tarjoaa suojaa rannan suuntaan, eikä rantamaisema oleellisesti muutu.

Tontilla on suositettava vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Puhtaat hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Jos imeytys ei ole mahdollista, hulevedet johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Palvelurakennusten korttelialueelle on sijoitettava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston XX.XX.XXXX § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.xx.20xx		
Kunnanvaltuusto	xx.xx.20xx § xxx		
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xxx		
Ehdotus nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx		
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xxx		
Luonnos nähtävillä	10.12.2024 - 15.1.2025		
Kunnanhallitus	2.12.2024 § 201		
Kunnanhallitus, vireille tulo	2.12.2024 § 201		
Kohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
SÄKYLÄN KUNTA	EHDOTUS	1:2000	
EENOKIN ASEMAKAAVA			
	Suunn. Maarit Suomenkorpi	Työn ja piirustuksen nro	Muutos
PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA Puh. 010 3311	Piirt. Enni Rantanen	02	
	Pvm. 16.4.2025		
Hyv.	Tark.	Yhteyshenkilö	Maarit Suomenkorpi