

**MAANVUOKRASOPIMUS**  
**Ampumarata-alue, Kauttua**

6.10.2006

1(3)

**VUOKRANANTAJA** Euran kunta, kunnanhallitus  
PL 22, 27511 EURA**VUOKRAAJA** Euran Seudun Riistanhoitoyhdistys  
Kauttua**VUOKRAUKSEN KOHDE**

Noin 3 ha:n suuruinen, karttaliitteen osoittama määräala Tapola nimisestä tilasta Euran kunnan Kauttuan kylästä, kiinteistötunnus 50-406-2-694.

**VUOKRA-AIKA** Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta ja alkaa 1.2.2006 lukien.

Em. ajankohdan jälkeen vuokra-aika jatkuu kalenterivuosittain, ellei vuokrasopimusta irtisanota kirjallisesti vähintään 6 kk:n irtisanomisajalla.

Vuokraaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen myös em. vuokra-ajalla 6 kk:n irtisanomisaikaa noudattaen.

**VUOKRA** Vuotuinen vuokra on neljäsataa (400) euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja sitä tarkistetaan vuosittain indeksin muutosta vastaavasti.

Vuokra on suoritettava laskutuksen perusteella kunakin vuonna 30.10. mennessä. Ylimenevältä ajalta peritään lain sallima viivästyskorko.

**ALUEEN KÄYTTÖ** Alue vuokrataan vuokraajalle käytettäväksi edelleen ampumarata-alueena. Vuokra-alueen ympärillä on noin 2 ha:n suuruinen suoja-alue, jonka aitaamisesta ja aidan kunnossapidosta vastaa vuokraaja.

Ampumaratatoiminnassa on noudatettava lääninhallituksen, ympäristöviranomaisten, poliisin ja niiden toimivaltaisten viranomaisten määräyksiä. Ellei viranomaismääräyksistä muuta johdu rata-aluetta voi käyttää ampumaseiden harjoittelu-kilpailutoiminnassa klo 8-21 välisenä aikana. Ampumaseiden käyttö on kielletty ilta klo 21 - aamu klo 8 välisenä aikana. Pyhäpäivinä toimintaa tulisi myös pyrkiä välttämään. Vuokraajan on huolehdittava muutoinkin siitä, että toiminnasta aiheutuu haittaa ja häiriötä mahdollisimman vähän.

## **ALUEEN RAKENTAMINEN, KUNNOSSAPITO JA TIESTÖN KÄYTTÖ**

Vuokraaja on oikeutettu rakentamaan asianmukaisin luvin alueelle toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että rakennukset, rakenteet ja ympäristö säilyvät siistissä, asianmukaisessa ja lainsäädännön sekä viranomaismääräysten mukaisessa kunnossa.

Vuokraaja on oikeutettu käyttämään alueelle johtavaa tietä ja velvollinen osallistumaan toimintansa mukaisella tavalla tien käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

## **PUUSTO**

Alueella kasvava puusto kuuluu vuokranantajalle. Puuston poistaminen voi tapahtua vuokranantajan kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

## **VASTUU TOIMINNAN HAITOISTA**

Ampumaratatoimintaa on vuokraaja ylläpitänyt alueella vuodesta 1964 alkaen. Vuokraaja on vastuussa toiminnastaan aiheutuneesta ja vuokra-aikana ehkä aiheutuvasta ympäristö- yms. haitasta. Toiminnan ylläpitäjän vastuu haitoista ja niiden mahdollisesta poistamisesta on vuokraajalla koko ampumaratatoiminnan ajalta (v. 1964 alkaen).

Vastuu aiheutuneesta ja aiheutuvasta ampumaratatoiminnan haitasta ja vahingosta ei siirry miltään osin vuokranantajalle, Euran kunnalle vuokrasopimuksen päätyttyäkään.

## **VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ**

Tämän sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättyessä vuokraaja purkaa, ellei toisin sovita, alueella olevat kaikki rakennukset ja rakenteet sekä huolehtii alueen siistimisestä asianmukaisella tavalla. Toimenpiteet on suoritettava viimeistään 6 kk:n kuluttua vuokra-ajan päättymisestä. Vuokranantaja ei suorita purettavista rakennuksista ja rakenteista mitään korvausta.

Mikäli vuokraaja ei suorita em. toimenpiteitä määräajassa, vuokranantaja voi suorittaa ne haluamallaan tavalla. Vuokraaja vastaa tällöin vuokranantajalle aiheutuneista kustannuksista kokonaisuudessaan.

## **VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN**

Mikäli vuokraaja laiminlyö vuokranmaksun ja olennaisella tavalla rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä, eikä huomautuksen jälkeen kohtuullisessa määräajassa korjaa laiminlyöntiä, vuokranantaja voi purkaa tämän vuokrasopimuksen päättymään kohdassa "vuokra-aika" mainitusta poiketen välittömästi. Rakennuksen ja rakenteiden osalta noudatetaan tällöin kohdassa "vuokra-ajan päättyessä" sanottua.

**MAANVUOKRALAKI**

Muulta osin noudatetaan tämän vuokrasopimuksen osalta maanvuokralain määräyksiä.

**EURAJOKI KUNNANHALLITUS**

*Matti Lahtinen*  
Matti Lahtinen  
kunnanjohtaja

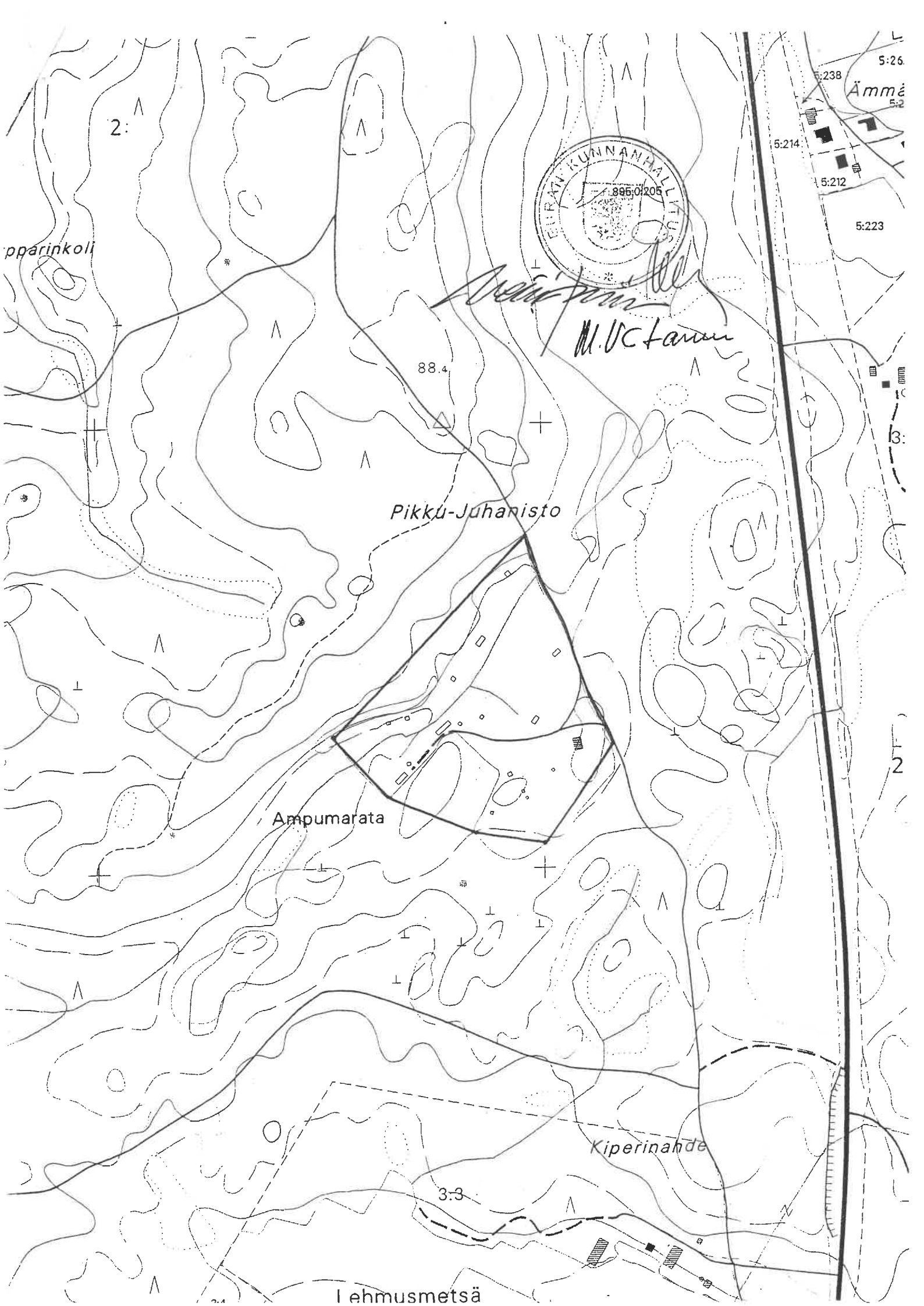
*Jorma Hinkkanen*  
Jorma Hinkkanen  
hallintojohtaja

**EURAJOKI SEUDUN RIISTAN-  
HOITOYHDISTYS****EURAJOKI SEUDUN  
RIISTANHOITOYHDISTYS**

*Matti Lahtinen*  
*Jorma Hinkkanen*

LIITE

kartta



2:

ppärinkoli



*[Handwritten signature]*  
M. Ustaman

88.4

Pikkü-Juhanisto

Ampumarata

Kiperinande

3:3

Lehmusmetsä

5:26

Ämmä

5:238

5:214

5:212

5:223

10

2