



# SÄKYLÄN KUNTA




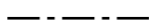


## SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 10.6.2024 1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Osaa korttelia 141.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**  
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1300 k-m<sup>2</sup>.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

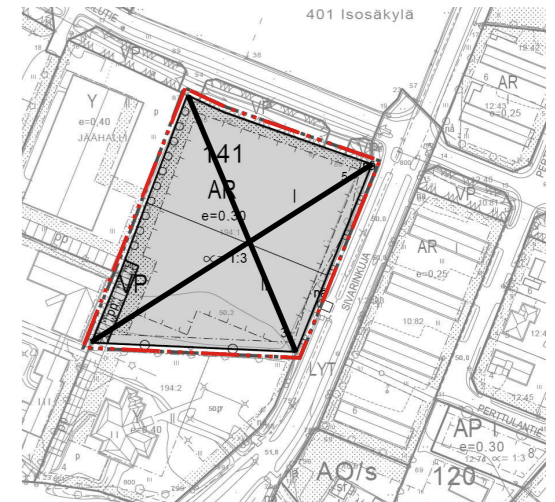
#### Yleiset määräykset:


Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiintiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.



#### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA	Nähtävillä: _____ .2024
Sivarin asemakaavan muutos 2	Hyväksytty: _____ .2024 § __
	Tullut voimaan _____
 <b>NOSTO</b> Consulting	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 122-AK2403
	Tiedosto: Sakyla_Sivarin_AKM_ver02_Ehdotus.dwg
Päiväys:	
Turussa 10.6.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742