

SÄKYLÄN KUNTA

PAAVOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

9.8.2023

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 783-405-6-91 Paavola.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Loma-asuntojen korttelialuetta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

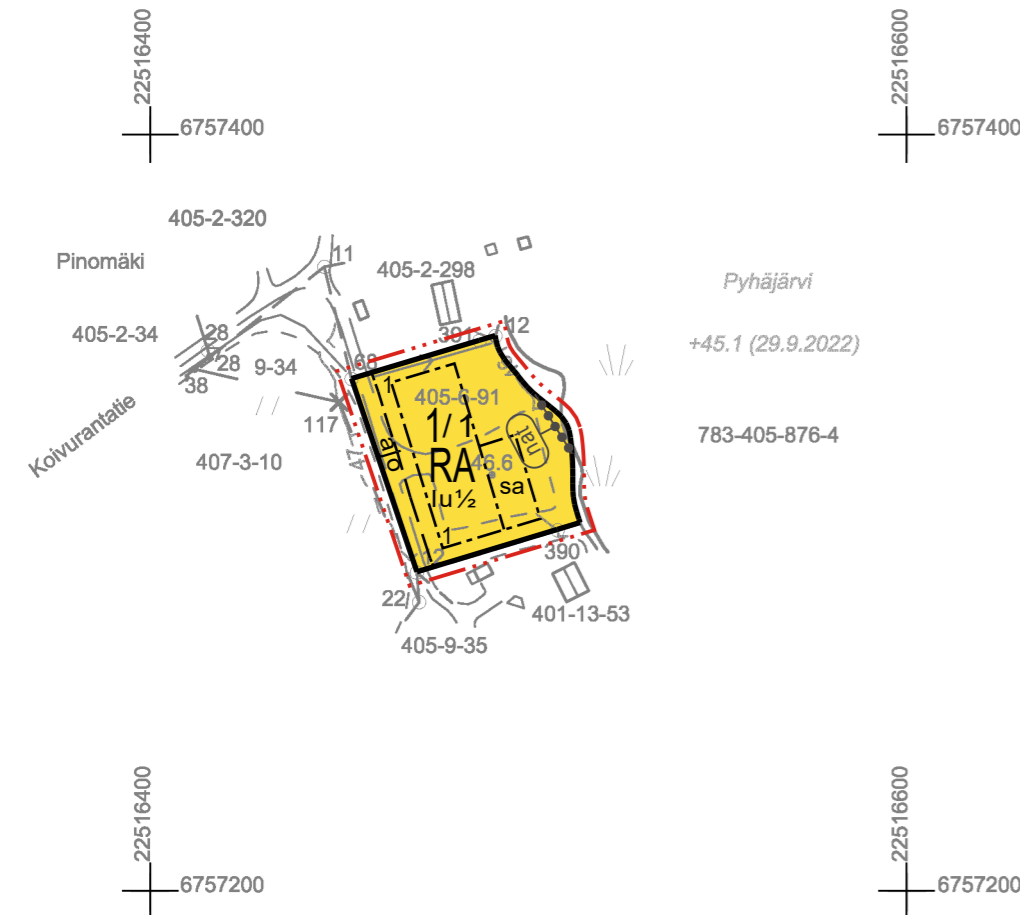
Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m ² . Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100k-m ² , saunarakennuksen enintään 25 k-m ² ja vierasmajan enintään 20 k-m ² .
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1 / 1	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Säkyllä		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Paavola		Kartan laatimispvm: 30.9.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

SÄKYLÄN KUNTA	Nähtävillä: 31.8.-15.10.2023
Paavolan ranta-asemakaava	Hyväksytty: KV 22.4.2024 § 16
	Tullut voimaan: 18.6.2024
	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 599-RAK2211
	Tiedosto: Paavolan_RAK_hyvaksytyy.dwg
Päiväys: Turussa 9.8.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.