

SÄKYLÄN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Yleistä Vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan välillä sovelletaan vesihuoltolakiin perustuvia vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja, vesihuoltolaitoksen sopimusehtoja, liittymissopimusta, sekä tätä taksaa. Lisäksi vesihuoltolaitoksella on palvelumaksuhinnasto, jota sovelletaan erillistehtävien laskutuksissa asiakkaalta.

Liittymismaksulla katetaan vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin.

Jos vanha rakennus puretaan ja samalle rakennuspaikalle rakennetaan uusi rakennus, liittyjä tekee uuden liittymissopimuksen laitoksen kanssa. Aikaisemmin laaditun liittymissopimuksen liittymismaksulaskelma huomioidaan uuden rakennuksen liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksua ei peritä rakennuksista, joissa ei ole vesipistettä tai viemäröintiä.

Pihapiiriin kuuluvien rakennusten sijoituessa saman kiinteistönomistajan kahdelle tai useammalle vierekkäisille kiinteistöille, huomioidaan rakennukset liittymismaksulaskelmassa yhtenä kiinteistönä.

Liittymismaksu laskutetaan liittyjältä, kun liittyjän ja laitoksen välinen liittymissopimus on allekirjoitettu.

Vesilaitoksen perusmaksua peritään niin pitkään, kunnes liittymissopimus on irtisanottu liittyjän toimesta kirjallisesti ja talojohdosta on todistettu irrotettu vesihuoltolaitoksen verkostosta ja tulpattu. Talojohdon uudelleen käyttöön ottaminen edellyttää kokonaan uuden liittymissopimuksen.

Ilman allekirjoitettua liittymissopimusta ei vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostosta saa ottaa vettä, eikä johtaa jätevettä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Liittyjän tulee henkilökohtaisesti huolehtia vesimittarin asentamisajankohdan ilmoittamisesta laitokselle ja ilmoittaa asentamisen jälkeen viipymättä vesimittarilukema ja asennusajankohta laitokselle.

Liittyjän tulee henkilökohtaisesti ilmoittaa laitokselle jätevesiviemäriin liittymisen ajankohta ja vesimittarilukema ennen jäteveden johtamista verkostoon.

Veden ottaminen vesijohtoverkosta ilman vesimittaria tai ennen vesimittaria ovat ehdottomasti kielletty. Vesimittarin tilalle ei saa asentaa edes väliaikaisesti soviteputkia, joilla vedenotto kiinteistöön mahdollistetaan.

Jäteveden johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon ennen mittarilukeman ilmoittamista laitokselle on kielletty.

VESILAITOKSEN TAKSA

Vesilaitoksen maksut

Vesimaksu käsittää liittymismaksun, käyttömaksun ja perusmaksun. Kaikki em. maksut ovat arvonlisäverollisia.

Mikäli kiinteistön rakennettu, liittymismaksun laskennassa huomioitu huoneistoala suurenee tai vedenkulutuksen perusteella arvioidun liittymismaksun laskennassa huomioitu vedenkulutus suurenee vuosikulutuksena (3 vuoden keskiarvo), on lisäliittymismaksuina suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta lisämaksuja, mikäli perusteiden muutos ei ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Omistajan tulee ilmoittaa vesihuoltolaitokselle ennen uusien rakennusten rakentamisten tai laajennustöiden aloittamista.

Samaan pihapiiriin kuuluviin rakennuksiin on tarvittaessa mahdollista asennuttaa useampi päävesimittari. Vesihuoltolaitos hankkii ja asentaa kiinteistöön yhden vesimittarin. Muut mittarit hankkii ja asentaa kiinteistön omistajan kustannuksella laitos.

Vesilaitoksen liittymis- ja lisäliittymismaksun laskeminen

1. Asuinhuoneistot tai vast. esim. omakotitalo, maatilojen asuinrakennukset, kesä mökit, paritalo, rivitalo, kerrostalo ja rakennuksessa kiinteästi oleva autotalli

a) Yksi asuinhuoneisto esim. omakotitalo:

Laskentaperusteena käytetään huoneistoalaa. Uutta liittymissopimusta laadittaessa tulee pohjaksi ensin peruspisteet (10). Lisäksi jokaiselta alkavalta 20 m²:ltä tulee yksi lisäpiste.

Yhden pisteen yksikköhinta on 85,00 € (alv 0 %). Taulukko 1–200 m²:n suuruisten asuinrakennusten liittymismaksuista:

<u>Huoneisto- ala m²</u>	<u>Perus- pis- teet kpl</u>	<u>Lisäpisteet kpl</u>	<u>Yks.hinta à 85,00 €/piste (alv 0 %)</u>	<u>Hinta à 105,40 €/piste sis. alv:n 24 %</u>
1–20	10	1	935,00	1 159,40
21–40	10	2	1020,00	1 264,80
41–60	10	3	1105,00	1 370,20
61–80	10	4	1190,00	1 475,60
81–100	10	5	1275,00	1 581,00
101–120	10	6	1360,00	1 686,40
121–140	10	7	1445,00	1 791,80

141–160	10	8	1530,00	1 897,20
161–180	10	9	1615,00	2 002,60
181–200	10	10	1700,00	2 108,00

- b) Rakennuksessa useampia huoneistoja esim. kerrostalo:
– Ensimmäiseltä asuinhuoneistolta 10 peruspistettä

Seuraavilta asuinhuoneistoilta:

2–10 huoneistoa, kultakin 7 peruspistettä

11 - ja kultakin seuraavalta 5 peruspistettä

Jokaisen huoneiston kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

2. Liikehuoneistot

Kauppaliikkeet, majoitus- ja ravitsemusliikkeet, hotellit yms. arvioidun vedenkulutuksen mukaan seuraavasti:

- a) Vedenkulutus enintään 2 m³/vrk huoneistoa kohti (tavallinen vedenkulutus):

Jokaiselta huoneistolta 15 peruspistettä

Jokaisen huoneiston kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

- b) Vedenkulutus enemmän kuin 2 m³/vrk huoneistoa kohti (runsas vedenkulutus):

Jokaiselta huoneistolta 20 peruspistettä

Jokaisen huoneiston kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

3. Toimisto-, pankki-, virasto-, kokous-, valistus-, huvi-, teatteri- yms. huoneistot

Jokaiselta huoneistolta 15 peruspistettä

Jokaisen huoneiston kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

4. Koulut

Jokaiselta luokkahuoneelta 10 peruspistettä

Lattiapinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

5. Sairaalat, terveyskeskukset ja terveydenhuollon huoltolaitokset

Jokaiselta sairaansijalta tai potilaspaikalta 5 peruspistettä

Laitoksen lattiapinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

6. Teollisuuslaitokset, huoltoasemat, pesulat, meijerit, sikalat, kanalat, teurastamot, kauppa, puutarhat ym. laitokset ja yritykset, koiratarha

Jokaisessa tapauksessa erikseen laitoksen tai yrityksen arvioidun keskimääräisen vuotuisen vedenkulutuksen perusteella esimerkiksi seuraavasti:

Vedenkulutus	1–250 m ³ /vuosi	10 peruspistettä
	251–500 m ³ /vuosi	17 peruspistettä
	501–750 m ³ /vuosi	24 peruspistettä
	751–1000 m ³ /vuosi	31 peruspistettä
	jne. 2500 m ³ /vuosi asti kukin 250 m ³	5 peruspistettä
	sekä 2500–10000 m ³ välillä kukin 250 m ³	3 peruspistettä
	ja 10000 m ³ ylittävä kukin 250 m ³ määrä	2 peruspistettä

7. Asuinrakennuksesta erillisinä rakennuksina samaan pihapiiriin tai kiinteistöön rakennetut talousrakennukset, autotallit, varastot

Arvioidun, keskimääräisen, vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Vedenkulutus	1–75 m ³ /vuosi	2 lisäpistettä
	76–150 m ³ /vuosi	5 lisäpistettä
	151–250 m ³ /vuosi	10 lisäpistettä
	jne. kuten edellä kohta 6.	

Mikäli rakennettu eri pihapiiriin peritään ensin 10 peruspistettä

8. Maatilat

Maatilatalouteen liittyvä tavanmukainen tuotannollinen toiminta (esim. karjatalous), arvioidun, keskimääräisen, vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Vedenkulutus	1–75 m ³ /vuosi	2 lisäpistettä
	76–150 m ³ /vuosi	5 lisäpistettä
	151–250 m ³ /vuosi	10 lisäpistettä
	jne. kuten edellä kohta 6.	

Kulutusmaksu

Veden kulutusmaksusta päättää tekninen lautakunta erillisellä päätöksellä.

Kulutusmaksuja peritään arviolaskutuksella kaksi kertaa vuodessa ajanjaksoista 1.1.–30.4 ja 1.5–31.8. Lisäksi mittarilukemaan perustuva tasauslaskutus suoritetaan syksyllä ajanjakson 1.9–31.12 yhteydessä.

Perusmaksu

Vesilaitoksen perusmaksusta päättää tekninen lautakunta erillisellä päätöksellä.

Perusmaksua peritään kulutusmaksujen laskutusten yhteydessä kolme kertaa vuodessa. Perintä aloitetaan, kun liittymissopimus on allekirjoitettu.

VIEMÄRILAITOKSEN TAKSA

Jätevesimaksut

Jätevesimaksu käsittää liittymismaksun ja käyttömaksun.

Liittymismaksu peritään rakennuksista, joissa on jätevesiviemäri, joka on liitetty kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on em. rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää:

- omakotitalojen, maatilojen asuinrakennusten, paritaloasuinrakennusten, tai majoituskäyttöön tarkoitettujen asuinrakennusten sekä loma-asuinrakennusten osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän
- rivitalokiinteistön (asuin- tai majoituskäyttöön tarkoitettut) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän
- kerrostalokiinteistön (asuin- tai majoituskäyttöön tarkoitettut) osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän
- toimistorakennusten, virastojen, kokousrakennusten, seuratalojen, teatterien, koulujen, kasarmien, liikuntarakennusten, terveyden- ja kauneudenhoito- ja hyvinvointipalvelurakennusten, pesuloiden, ruokalarakennusten, ravintola- majoitus- ja ravitsemusliikkeiden, hotellien, päivittäistavarakauppojen, erikoiskauppojen, laajan tavaravalikoiman myymälöiden, kioskien, huoltoasemien ja teurastamojen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän
- ja muiden kiinteistöjen, esim. kirkkojen, seurakuntatalojen, valistusrakennusten, eläimille tarkoitettujen rakennusten, maatalouden tuotantorakennusten, autotallien, metalli- energia- tai kemianteollisuusrakennusten, huolto- ja varastorakennusten, korjaamorakennusten, sekä tehtaiden toiminnallisten rakennusten osalta rakennusten kerrosalan 1,5-kertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määritettäessä.

Jos kiinteistöllä on eri käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia, joista jätevettä johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriin, lasketaan liittymismaksua määritettäessä kukin rakennus omilla kertoimillaan.

Omakotitalon, maatilojen asuinrakennusten, asuin- tai majoituskäyttöön tarkoitettujen rakennusten kerrosalasta sekä paritalon yhden huoneiston kerrosalasta huomioidaan liittymismaksulaskelmassa maksimissaan 300 m².

Kun on kyseessä iso varasto- tai talousrakennus, jossa on enintään kaksi käsienvesuallasta, wc-istuin ja ulkovesiposti, voidaan hygieniasyistä soveltaa liittymismaksulaskelmassa kerrosalaksi 100 m². Kertoimena käytetään kerrosalan 3-kertaista määrää. Mikäli rakennuksen vesijohtoverkostoa laajennetaan, tulee liittyjän tehdä lisäliittymissopimus laitoksen kanssa ennen muutostöiden käynnistymistä. Em. ehdot kirjataan liittymissopimukseen.

Liittymismaksulaskelma tehdään pääasiassa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan. Mikäli rakennuksesta on erotettavissa toinen tai useampi merkittävä pääkäyttötarkoitus, harkitaan laskelman tekeminen käyttötarkoitusten mukaisilla kertoimilla.

Jos kiinteistössä on oma kaivo ja kiinteistö liittyy kunnan viemäriverkostoon, hankkii vesihuoltolaitos vesimittarin, jonka kiinteistönomistaja asennuttaa kustannuksellaan. Jätevesimäärää seurataan vedenkulutuksen perusteella.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan mukaan huomiioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta lisäliittymismaksua, mikäli perustaiden muutos ei ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista. Omistajan tulee ilmoittaa vesihuoltolaitokselle rakennusten rakennus- tai laajennustöistä ennen rakentamisen aloittamista.

Liittymismaksu on 1,75 € (alv 0 %) rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Viemärlaitoksen liittymismaksuesimerkki omakotitalon osalta

Liittymismaksu määräytyy tontin pinta-alan ja rakennusten kerrosalan mukaan. Tontin pinta-alaksi otetaan pienempi luvuista, joista toinen on tontin pinta-ala ja toinen viisinkertainen rakennusten kerrosala:

Vertailuvaihtoehto 1

Tontin pinta-ala 1 200 m²

Vertailuvaihtoehto 2

5 x kerrosala (180 m²) 900 m² (jää pienemmäksi= valitaan perusteeksi)

Tontin laskennallinen pinta-ala em. perusteella	900 m ²
---	--------------------

<u>Lisätään kerrosala</u>	<u>180 m²</u>
---------------------------	--------------------------

Liittymismaksun laskennallinen pinta-ala	1 080 m ²
--	----------------------

Liittymismaksulaskelma

Liittymismaksu (alv 0 %) 1 080 m ² x 1,75 €/m ²	1 890,00 €
--	------------

Arvonlisäveron (24 %) osuus	<u>453,60 €</u>
-----------------------------	-----------------

Liittymismaksu, sis. arvonlisäveron	2 343,60 €
-------------------------------------	-------------------

Käyttömaksu

Käyttömaksusta päättää tekninen lautakunta erillisellä päätöksellä.

Perusmaksu

Viemärlaitoksella ei ole käytössä perusmaksua.