



SÄKYLÄN KUNTA KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVA /KATISMAA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 18.1.1982 tarkistetun Katinhännän asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, satama-, puisto-, suojaviher- ja katualuetta sekä yleistä pysäköintialuetta. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 783-401-9-112 ja 783-401-876-3.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 93 ja 420 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, satama-, puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katu- ja vesialuetta.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 4.7.2022 tekemän päätöksen § 44 mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	11.8.2022
Kunnanvaltuusto	4.7.2022 § 44
Kunnanhallitus	27.6.2022 § 131
Ehdotus nähtävillä	24.2.2022-25.3.2022
Kunnanhallitus	21.2.2022 § 34
Luonnos nähtävillä	27.8.-30.9.2020
Kuulutus vireilletulosta	27.8.2020
Kunnanhallitus, vireille tulo	24.8.2020 § 134

Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVA / KATISMAA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Asemakaava	1:2 000

TENGBOM OY 	TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
	915-16	03
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 050 415 3009 www.tengbom.fi	Päiväys	Yhteyshenkilö
	15.6.2022	Maarit Suomenkorpi

Pohjakartta täyttää MRL:n 54a §:n vaatimukset, tarkistettu 15.6.2022. Tasokoordinaatisto ETRS-GK 22, korkeusjärjestelmä N43.

lt Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa rannan suuntaisen kävelylaiturin ja terasseja.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, rantamaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakentamattomat alueen osat ja niiden puustoinen ilme tulee säilyttää. Istutettavalla alueen osalla puusto tulee säilyttää, eikä rantamaiseman luonnetta saa oleellisesti muuttaa. Alueella sallitaan normaalit maisemanhoitotoimenpiteet.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Alin rakentamiskorkeus on N2000+47,15. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon ja kadun korkeusasemiin. Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

KTY-korttelialue

Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa satamaa sekä matkailua palvelevaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa sekä näitä tukevia palveluita.

RM-korttelialue

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia, kuten ravintolan, majoitus-, sauna- ja kokousrakennuksia sekä talousrakennuksia.

Matkailupalvelujen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa toimintaan liittyviä vähäisiä rakennelmia kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rantaan saa rakentaa saunalaiturin.

VU-alue

Virkistys- ja urheilupalvelujen alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia, kuten esiintymislavan, katsomon tai katoksen.

Rantaan saa rakentaa virkistykseen liittyvän uimalaiturin ja hyppytornin.

VU-alue tulee säilyttää ja hoitaa puustoisena siten, ettei alueen metsäinen luonne oleellisesti muutu.

LS-alue

Satama-alueelle saa sijoittaa kalanjalostusta sekä muuta satamaan liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa sekä näitä tukevia palveluita, kuten myymälöitä, ravintoloita ja kahviloita sekä varastorakennuksia.

Pohjavesi

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Hulevedet

Alueella on suosittava vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Korttelialueilla muodostuvat puhtaat hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Jos imeytys ei ole mahdollista, hulevedet on johdettava hidastaen eteenpäin. Pysäköintipaikkojen ja vastaavat hulevedet johdetaan viivytettyinä edelleen niin, että niistä ei aiheudu vesistöjen, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Suurille pysäköintialueille tehdään tarvittaessa öljynerotus.

LS Satama-alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

420 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATISMAANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.1 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

k Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, kuten varaston ja jätetilat.

es Rakennusala, jolle saa rakentaa esiintymislavan ja katoksen sekä katsomon.

Istutettava alueen osa.

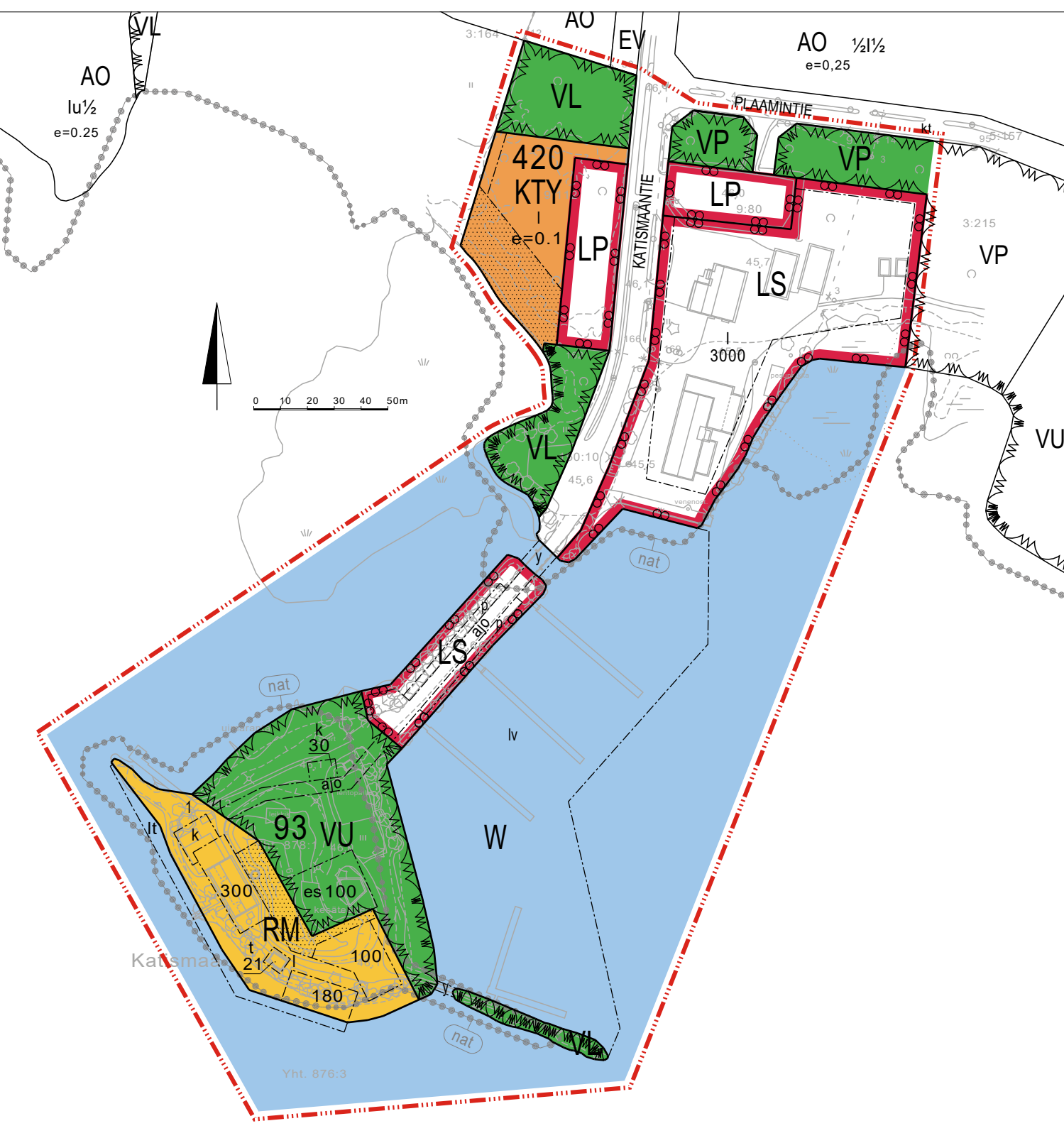
Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Vesialueen ylittävä silta.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.