

Maisematyöluva / Pyhäjärvisuodun Ympäristöhuolto Oy, Eura

Pyhäjärvisuodun Ympäristöhuolto Oy hakee maisematyölupaa Euran kuntaan Fankkeen teollisuusalueelle kiinteistöjen Uusimaa 50-407-23-43, Uusikenttä 1 50-422-1-165, Uusikenttä 2 50-422-1-166 sekä Perä-Fankkee 50-422-1-168 alueille. Yrityksen rakennus- ja energiajätteen käsittelyalue on tarkoitus ympäröidä suojuvalla pohjois-, itä- ja länsireunoilta sekä osittain myös eteläpuolelta. Alueelle on rakennettu valleja jo alueen pohjoisosiin ja osittain länsiosiin aikaisemman ympäristöluvan turvin ja ennen kuin alueella oli voimassa olevaa asemakaavaa. Tällöin ei maisematyölupakäsittelyä ole tarvittu. Haettu lupa mahdollistaa vallirakenteiden jatkamisen koko jätteenkäsittelyalueen ympärille lukuunottamatta osaa alueen eteläpuolelta, josta alueelle liikennöidään.

Suojuvallit rakennetaan poistamalla puusto ja pintamaa. Länsiosassa vallin jatke rakennetaan kiinteistön 50-407-23-43 länsireunalla sekä osalle pohjois- ja eteläreunaa 6,6 m korkeana ja 23 m leveänä. Valli rakennetaan kiinteistön 50-422-1-168 pohjois- ja itäreunalla 6,6 m korkeana ja 23 m leveänä. Kiinteistön eteläreunalla valli toteutetaan 8,6 m korkeana ja 30 m leveänä. Luiskien kaltevuus on 1:2. Vallien rakenteissa hyödynnetään suurelta osin jättemateriaaleja. Vallien rakenne on hyväksytty ympäristöluvalla.

Alueet on Fankkeen teollisuusalueen kaavassa merkitty merkinnällä T-3, mikä tarkoittaa teollisuus- ja varastorakennusten aluetta. Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häirtisevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennuspakoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti. Kiinteistöjen reuna-alueet on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, mikä tarkoittaa, että alueella tulee säilyttää /alueelle tulee istuttaa suojuavaa puustoa.

Asianosaisten kuuleminen

Maisematyölupahakemuksesta on kuulutettu 14.4.-2.5.2022 Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston nettisivuilla. Osittain samaa toimenpidettä koskeva ympäristölupahakemus on niinkään kuulutettu nettisivuilla ja ympäristöluvan vireillä olosta on lisäksi lähetetty tiedoksianto naapureille. Maisematyöluvan osalta asiaan ei ole esitetty muistutuksia

Päätös

Suojuvallien rakentaminen hyväksytään hakemuksen mukaisesti muilta osin mutta kiinteistön Perä-Fankkee 50-422-1-168 eteläosaan on vallirakenteen ja naapurikiinteistöjen välille jätettävä olemassa oleva n.10 metrin levyinen suojuava puustoalue.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaan maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele maisemakuvaa.

222/10.03.00.05/2022

Ympäristöylitarkastajan ratkaisultaan kuuluu päättää Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisista maisematyöluvista. Vallien rakentamisen hyväksymistä istutettavalle ja puustoisena säilytettävälle kaava-alueen osalle perustellaan sillä, että vallirakenne suojaa puustokaistaletta paremmin ympäristöä teollisuustoiminnan aiheuttamilta häiriöiltä. Ainoastaan Perä-Fankkeen eteläosissa puuston maisemallinen merkitys vallin ja naapurin välissä on tarpeen naapurikiinteistön käyttötarkoituksen vuoksi. Lisäksi valleille ei voi edellyttää istutettavaksi kaavan mukaisesti puustoa/muuta kasvillisuutta, sillä niiden juuret voivat vahingoittaa vallin suojausrakenteita, jotka eristävät rakentamisessa käytetyt jätemateriaalit ympäristöstä

Käsittelymaksu

Maisematyöluvan käsittelystä peritään lupamaksua 220 euroa. Maksu perustuu Säkylän kunnanhallituksen hyväksymään taksaan "Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet".

Lisätietoja

Lisätietoja antaa ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Rantatie 268, 27800 Säkylä, p. 044-7307 423, sähköposti johanna.thessler@sakyla.fi.

Johanna Thessler
Ympäristöylitarkastaja

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.
Järjestelmäallekirjoitus: Innofactor Dynasty 10*

Jakelu

Pyhäjärvisuodun
Ympäristöhuolto Oy
Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Säkylän kunta
Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta
Rantatie 268
27800 Säkylä

222/10.03.00.05/2022

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan