



SÄKYLÄN KUNTA
KORPILEVONMÄEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

- Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset**
- M-1 **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
 Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
 - tv **Tuulivoimalan alue.**
 Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden, siipien pyörimisalueen ja rakentamisessa tarpeellisen nostoalueen huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalan värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
 - tt **Terminaalitoimintojen alue.**
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouteen liittyvän bioenergian raaka-aineiden keräilypaikaksi. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu ympäristölle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.
 - o **Ohjeellinen voimalan sijainti.**
 Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
 - 1 **Voimalan numero.**
 - em **Muinaismuistokohde.**
 Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseuron (Satakunnan Museo) lausunto.
 - luo **Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
 Alueella sijaitsee direktiivilajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdysalue. LSL 49 § mukaisesti lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
 - eo **Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.**
 Alueelta on tarkoitus ottaa tuulivoimahankkeen toteuttamiseen edellyttämiä maa-aineksiä.
 - en **Ohjeellinen sähköseman sijainti.**
 - Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
 - Parannettava tielinjaus.**
 - Voimajohto.**
 - Ohjeellinen maakaapeli.**
 - Yleiskaava-alueen raja.**
- SÄKYLÄ** Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuskäytön mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalan sijainnin keskipisteestä.

Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita yli 300 metrin etäisyydellä maantien suoja-alueesta.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusväikkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkeävaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto.

Tuulivoimapuiston liittyvä rakentaminen, mukaan lukien maanrakennustyöt ja tuulivoimaloiden nostot, tulee ajoittaa suuren lisääntymiskauden 1.4.-30.6. ulkopuolelle.

Kohde	Sisältö	Mittakaava
Säkylän kunta	Kaava	1:10 000
Korpilevonmäen osayleiskaava	Käsittelyvaiheet	
	Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 4.2.-5.3.2021 Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 3.2.-15.3.2022 Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Vahvistuminen	
SITOWISE	Projektinumero YKK65602	
	Päiväys Kaavan laatija	
Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo www.sitowise.com	29.4.2022	DI YKS 245 Timo Huhtinen