



SÄKYLÄN KUNTA
KORPILEVONMÄEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

- Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset**
- M-1 **Maa- ja metsätaloustaluttain alue.**
Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätaloustaluttain alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
 - tv **Tuulivoimalan alue.**
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoaluet huolitietien tulosuunnassa mahdollisia leveysiä lukuun ottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.
 - tt **Terminaaloitointojen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouteen liittyvän bioenergian raaka-ainetien keräilypaikaksi. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu ympäristölle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.
 - o **Ohjeellinen voimalan sijainti.**
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
 - 1 **Voimalan numero.**
 - em-1 **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseon (Satakunnan Museo) lausunto.
 - luo **Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
Alueella sijaitsee direktiivilajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdysalue. LSL 49 § mukaisesti lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
 - eo **Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.**
Alueelta on tarkoitus ottaa tuulivoimahankkeen toteuttamisen edellyttämiä maa-aineksiä.
 - en **Ohjeellinen sähköaseman sijainti.**
 - Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
 - Parannettava tielinjaus.**
 - Voimajohto.**
 - Ohjeellinen maakaapeli.**
 - Yleiskaava-alueen raja.**
- SÄKYLÄ** Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtionoivoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustan ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusalueen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väikevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto.

Tuulivoimapuiston liittyvä rakentaminen, mukaan lukien maanrakennustyöt ja tuulivoimaloiden nostot, tulee ajoittaa susien lisääntymiskauden 1.4.-30.6. ulkopuolelle.

Kohde	Sisältö	Mittakaava
Säkylän kunta	Kaava	1:10 000
Korpilevonmäen osayleiskaava	Käsittelyvaiheet	
	Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 4.2.-5.3.2021	
	Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 3.2.-15.3.2022	
	Kunnanhallitus	
	Kunnanvaltuusto	
	Vahvistuminen	
SITOWISE	Projektinumero YKK65602	
Päiväys	Kaavan laatija	
	<i>Timo Huhtinen</i>	
Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo www.sitowise.com	19.4.2022	DI YKS 245 Timo Huhtinen